

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 63

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	35,00	2,68	93,79	350,00	32 825,10
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	19,00	1,79	33,94	350,00	11 879,56
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	4,00	4,47	17,86	810,00	14 469,84
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	4,00	0,17	0,70	680,00	473,28
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,24	11,28	680,00	7 670,40
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,24	4,70	4 900,00	23 030,00
15	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	7,00	0,24	1,65	9 600,00	15 792,00
16	Уборка случайного мусора	1000 м2	19,00	0,24	4,47	350,00	1 562,75
17	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	8,00	0,16	1,32	680,00	894,34
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	32,00	0,06	1,92	2 400,00	4 608,00
19	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	11,00	0,23	2,57	750,00	1 930,50
20	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	1,00	7,00	3 000,00	21 000,00
22	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	1,00	9,00	3 000,00	27 000,00
23	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	1,00		150,00	
III. Проведение технических осмотров							
32	Осмотр вентканалов	шт	2,00	98,00	65,00	150,00	9 750,00
IV. Содержание инженерных сетей дома							
Отопление, ГВС							
36	Обслуживание узлов учета тепловой энергии на отопление, на ГВС	м2	4,00	2,00	8,00	2 600,00	20 800,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
42	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1,00	0,14	0,14	3 700,00	532,80
VI. Прочие услуги							
43	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	4,00	4 476,60	17 906,40	5,00	89 532,00
44	Аварийное обслуживание	м2	4,00	4 476,60	17 906,40	3,50	62 672,40
45	Дератизация	м2	1,00	800,00	800,00	1,15	920,00
46	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 476,60	1,00	0,72	12 426,74
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	69,00	2,68	184,89	380,00	70 259,11
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	33,00	1,79	58,95	380,00	22 401,46
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	8,00	4,47	35,73	890,00	31 797,92
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,00	0,17	1,39	690,00	960,48
5	Мытье окон	10 м2	1,00	5,04	5,04	450,00	2 268,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52,00	0,50	26,00	800,00	20 800,00
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	24,00	0,50	12,00	660,00	7 920,00
8	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1,00	0,50	0,50	5 400,00	2 700,00
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	2 400,00	6 912,00
10	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,16	0,99	760,00	749,66
11	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	5,00	12,50	700,00	8 750,00
12	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	5,00	12,50	700,00	8 750,00
Зимняя уборка							
13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,24	5,64	800,00	4 512,00
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,24	2,35	5 000,00	11 750,00
15	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	3,00	0,24	0,71	10 000,00	7 050,00
16	Уборка случайного мусора	1000 м2	7,00	0,24	1,65	400,00	658,00
17	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	4,00	0,16	0,66	700,00	460,32
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	16,00	0,06	0,96	2 400,00	2 304,00
19	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	10,00	0,23	2,34	760,00	1 780,68
III. Проведение технических осмотров							
24	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,00	1,46	1,46	1 450,00	2 119,90
25	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1,00	1,76	1,76	950,00	1 668,20
26	Осмотр профилей ПВХ (окна и двери)	1000 м2	1,00	0,03	0,03	950,00	23,75

27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,05	3,05	950,00	2 896,36
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	2,02	4,04	1 850,00	7 468,45
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,00	1,00	1 850,00	1 850,00
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 250,00	1 575,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	8 000,00	160,00
32	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	1,00	4 476,60	4 476,60	1,00	4 476,60
33	Осмотр вентканалов	шт	2,00	98,00	76,00	150,00	11 400,00

IV. Содержание инженерных сетей дома

Электроснабжение							
34	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		2,00		980,00	
35	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		30,00		320,00	
Отопление, ГВС							
36	Обслуживание узлов учета тепловой энергии на отопление, на ГВС	м2	8,00	2,00	16,00	2 700,00	43 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 800,00	9 800,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	6,53	6,53	3 400,00	22 202,00
39	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1,00	17,58	17,58	280,00	4 921,84
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	6,00	6,00	360,00	2 160,00
41	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	110,00	660,00

V. Содержание иных элементов дома

Кровля							
42	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2		0,36		3 700,00	

VI. Прочие услуги

43	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	8,00	4 475,50	35 804,00	5,50	196 922,00
44	Аварийное обслуживание	м2	8,00	4 475,50	35 804,00	3,70	132 474,80
45	Дератизация	м2	2,00	4 475,50	8 951,00	2,00	17 902,00
46	Обслуживание ВДГО	м2		4 475,50		0,50	
ВСЕГО (руб.):							1 037 184,24

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

2	Вывоз снега (самосвал) № 32503, самосвал №2	м/ч					9 000,00
2	Вывоз снега (самосвал) № 32503, самосвал №3	м/ч					21 000,00
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.56 №33164	смета					2 372,73
4	Установка коньковых элементов на кровле № 33933 от 28.04.2025						1 314,56
4	Замена отсекающих кранов и фитингов на системе ХВС и ГВС в кв.22 № 33902 от 29.04.2025	смета					3 718,70
5	Вывоз мусора на полигон утилизации №9739 от 12.05.2025	смета					7 594,43
5	Косметический ремонт лестничной клетки 6-го под. №33990 от 28.04-23.05.2025	смета					334 294,11
5	Изготовление и установка перил на 1 эт. 6 под. №34107 от 06.05.2025	смета					3 342,04
5	Изготовление и установка деревянных лестниц для перехода через ленточный фундамент в тех.подвале №34401 от 30.05.2025	смета					12 535,03
5	Хозяйственные расходы (мусорные мешки)	смета					1 021,00
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ХВС в кв.22 № 34903 от 22.06.2025	смета					1 753,41
6	Замена почтовых ящиков в 3 и 5 под. № 10434 от 17.06.2025	смета					28 227,92
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.28 № 34497 от 02.06.2025	смета					1 753,41
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.94 № 35129 от 01.07.2025	смета					2 152,51
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					19 600,00
10	Окраска трубопроводов наружного газоснабжения №36863 от 03.10.2025-06.10.2025						44 553,94
10	Очистка кровли от отслоений кирпичной кладки №36293 от 28.10.2025 - 31.10.2025	смета					15 210,91
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.70 №37419 от 06.11.2025	смета					1 798,42
11	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации №37424 от 07.11.2025	смета					38 254,43
12	Ремонт тамбурной двери 6 под. №38304 от 23.12.2025	смета					2 591,52
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							552 089,07

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.05.2025 - 31.12.2025):		руб.					1 647 860,76
---	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	235 778,05
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 512 533,96
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 378 321,51
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	369 990,50