

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 4А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	12	1	12	4 386	52 632,00
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2		0,244			
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2		0,732			
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2		0,976			
4	Влажная протирка дверей	100 м2		0,144			
5	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,045			
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2		0,04			
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,03			
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2		0,03			
9	Влажная протирка перил	100 м2		0,042			
10	Мытье окон	10 м2		5,2			
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	6	1	6	10 000	60 000,00
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,04			
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2		0,7802			
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2		0,7627			
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2		0,7802			
15	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,02			
16	Уборка отмостки	1000 м2		0,0724			
	Зимняя уборка						
17	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	6	1	6	10 000	60 000,00
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,0397			
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2		0,7611			
20	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2		0,0397			
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2		0,3344			
22	Уборка отмостки	1000 м2		0,0724			
23	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,02			
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2		0,0546			
25	Стоимость песка	м3	1	1	1	450	450,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5	5,5	3 000	16 500,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	0,585	0,585	1 400	819,00
28	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	1,0266	1,0266	900	923,94
29	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,9604	0,9604	900	864,36
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,23	1,23	900	1 107,00
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,461	0,922	1 750	1 613,50
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,01	0,01	1 750	17,50
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,08	0,08	5 200	416,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2 568,2	2 568,2	0,9	2 311,38
36	Периодическая проверка дымоходов	шт	4	32	20	150	3 000,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	4	64	38	150	5 700,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	4,4	4,4	3 000	13 200,00
42	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,193	5,193	250	1 298,25
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	310	3 100,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	100	800,00
VII. Прочие услуги							
45	Затраты на управление	м2	12	1 284,1	15 409,2	5,5	84 750,60
46	Аварийное обслуживание	м2	12	1 284,1	15 409,2	3,7	57 014,04
47	Обслуживание ВДГО	м2	1	1 284,1	1	0,8	7 513,07
ВСЕГО (руб.):							385 118,64
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							

2	Вывоз снега (самосвал, 10м3) (32964) 19.02.2025					13 500,00
2	Вывоз снега (самосвал, 20м3) (32964) 19.02.2025					27 000,00
2	Установка розетки в 1 п. (32123) 22.01.2025					498,86
2	Установка стекол в слуховые окна на тех. чердаке (32695) 17.02.2025					1 157,46
2	Очистка кровли от снега и наледи (32930) 28.02.2025	смета				2 785,34
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (33180)	смета				1 442,41
4	Уборка отмостки (февраль,апрель)	1000 м2				
4	Замена светодиодного светильника под козырьком 2-го подъезда (33637)	смета				2 134,16
6	Замена сбросного крана на системе ХВС и в тех. подвале. (№ 35066) 29.06.2025	смета				2 256,26
6	Покос травы придомовой территории (№ 34821) 18.06.2025	смета				4 616,50
7	Ремонт бетонного крыльца 1-го п. (№ 35325) 09.07.2025-11.07.2025	смета				23 361,27
8	Вывод воды для хозяйственных и бытовых нужд (№ 35359) 03.08.2025	смета				1 275,89
8	Очистка кровли от отслоений кирпичной кладки (№ 35897) 12.08.2025	смета				5 941,88
8	Покос травы на придомовой территории (№ 35890) 13.08.2025	смета				3 462,38
8	Уборка главного фасада 30.08.2025	расчет				700,00
11	Дезинсекция подвала и чердачного помещения от насекомых (№ 37414) 07.11.2025	смета				6 000,00
11	Замена плавкой вставки в ВРУ 1п. (№ 13206) 05.11.2025	смета				2 329,80
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						98 462,21

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					483 580,85
------------------------------------------------	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	26 933,90
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	547 567,75
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	501 841,47
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	72 660,18