

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 32

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	1,377	132,19	278,33	36 793,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	1,377	16,52	743,40	12 283,94
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,020	0,02	380,00	7,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,044	1,06	574,00	606,14
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,025	0,30	380,00	114,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,012	0,01	450,00	5,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,058	0,70	350,00	243,60
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,71	1,71	300,00	513,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	1,00	96,00	3,80	364,80
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	96	1,00	96,00	8,86	850,56
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	8,20	196,80	10,58	2 082,14
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,220	15,840	550,00	8 712,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,220	0,440	4 927,13	2 167,94
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,180	0,720	650,00	468,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,037	0,221	600,00	132,84
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,180	8,640	550,00	4 752,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,011	0,778	500,00	388,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,150	4,500	4 000,00	18 000,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,012	0,276	8 900,00	2 456,40
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,250	6,000	550,00	3 300,00
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,011	0,562	580,00	325,73
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,037	0,074	2 683,32	198,03
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	5,00	0,000	2 500,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,546	0,546	1 100,19	600,70
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	749,49	33,73
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,350	1,350	749,49	1 011,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,440	2,440	784,80	1 914,91
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,090	2,180	1 599,61	3 487,79
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,575	0,575	1 599,61	919,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,090	5 000,00	450,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	48,00	48,000	100,00	4 800,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16,00	16,00	179,96	2 879,36
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	57,70	173,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	13,283	13,28	250,00	3 320,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,200	7,20	2 400,00	17 280,00

VI. Прочие услуги							
Затраты на управление	м2	12	3 573,30	42 879,60	4,50		192 958,20
Аварийное обслуживание	м2	12	3 573,30	42 879,60	2,60		111 486,96
ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 000,00		96 000,00
Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	4 500,00		4 500,00
Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00		11 343,56
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							598 555,33

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Профилактическая прочистка общедомового канализационного лежака 10 метров (14698 от 04.09.2022)	смета					2988,28
2	Профилактическая прочистка общедомового канализационного лежака 10 метров (15227 от 01.10.2022)	смета					2988,28
2	Замена светодиодного светильника на эт. 8 (15208 от 30.09.2022)	смета					3963
3	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в тех.подвале м-на Людмила (№14119)	смета					3017,05
3	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в тех.подвале (№15015)	смета					3017,05
3	Установка внутреннего информационного стенда в подъезде (№15250)	смета					2758,72
3	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в тех.подвале (№15481)	смета					1508,52
3	Профилактическая прочистка общедомового лежака водоотведения в подвале (№15973)	смета					2451,08
3	Профилактическая прочистка общедомового лежака водоотведения в тех.подвале (№16221)	смета					1225,58
3	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 38 (№16234)	смета					1354,06
3	Профилактическая прочистка общедомового трубопровода водоотведения в подвале (№16265)	смета					873,51
3	Установка хомута на трубопровод внутреннего водостока в м-не Людмила (№16298)	смета					921,06
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в тех.подвале (№12594)	смета					13379,88
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в тех.подвале (№15930)	смета					8970,13
3	Прочистка общедомового трубопровода водоотведения в подвале (№16657)	смета					1225,58
4	Замена замка в хоз.помещение для дворника (№17041)	смета					650,12
4	Установка замка на решетке выхода на кровлю (№17531)	смета					933,97
4	Очистка козырьков балконов с дворового фасада от снега и наледи (№17538)	смета					1565,00
4	Прочистка общедомового выпуска водоотведения из подвала м-на Людмила (№17584)	смета					3675,57
5	Замена ламп накаливания (19775)	шт.					110,00
5	Замена газового крана на газопроводе в кв.13 АКТ №977 от 17.05.23	смета					1277,00
5	Замена вводного автомата по кв. 47 (№18718)	смета					1676,70
5	Прочистка общедомового выпуска водоотведения из подвала м-на Людмила (№18937)	смета					4609,73
6	Установка замка на решетке выхода на кровлю (№18586)	смета					832,11
6	Закрепили короб тамбурной дери (19054) 05.04.2023	смета					203,78
6	Замена отсекающего крана ХВС в 41кв. (19157) 09.04.2023	смета					1381,57
6	Прочистка общедомового выпуск трубопровода водоотведения с подвала до колодца (19548) 27.04.2023	смета					4653,85
6	Установка урны (19669) 27.04.2023	смета					2198,29
6	Дезинфекция (20554) 13.06.2023						500,00
7	Укрепление металлического парапета на кровле с бокового фасада(19508) 25.04.2023	смета					886,06
7	Профилактическая прочистка лежака водоотведения в подвале магазина "Людмила" (20012) 21.05.2023	смета					4653,85
7	Дезинфекция	расчет					1000,00
8	Удалили выпуск трубопровода водостока (20556) 13.06.2023	смета					3254,06
8	Замена отсекающего крана ХВС в кв.44(20714) 21.06.2023	смета					1660,43
8	Распиловка упавшего дерева,вывоз на полигон(20828) 27.06.2023	смета					928,53
8	Прочистка общедомового выпуска канализации (20803) 25.06.2023	смета					3763,35

9	Установка хомутов с опорами на лежаке ВО в тех.подвале (21563) 23.06.2023	смета					1675,93
9	Профилактическая прочистка лежака водоотведения в подвале магазина "Людмила" (21224) 16.07.2023	смета					10978,64
10	Дезинфекция в подвале после засора (22743) 07.10.2023	расчет					500,00
10	Дезинфекция в подвале после засора (22885) 15.10.2023	расчет					500,00
11	Проверка термометров сопротивления (25922)	смета					3279,03
11	Проверка тепловычислителя (25921) 28.06.2023	смета					12700,86
11	Замена отсекающего крана по стояку ГВС в кв.19 (22336) 16.09.2023	смета					1561,47
11	Прочистка общедомового стояка водоотведения в н.п. 1.001 (22403) 21.09.2023	смета					3810,58
11	Прочистка общедомового стояка водоотведения в подвале (22743) 07.10.2023	смета					3176,43
11	Прочистка общедомового стояка в тех. подвале (22885) 15.10.2023	смета					3810,58
11	Дезинфекция в подвале после засора (23233) 03.11.2023	расчет					500,00
11	Дезинфекция в подвале после засора (23353) 08.11.2023	расчет					500,00
11	Дезинфекция в подвале после засора (28457) 14.11.2023	расчет					500,00
11	Дезинфекция в подвале после засора (23492) 15.11.2023	расчет					500,00
11	Установка елки	расчет					3288,00
12	Прочистка общедомового лежака водоотведения в подвале (23233) 03.11.2023	смета					4854,64
12	Замена участка лежака водоотведения в помещении тех. подвала (23234) 09.11.2023	смета					12587,55
12	Дезинфекция в подвале после засора (24291) 25.12.2023	расчет					500,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							156 279,46
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					754 834,79

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	77133,28
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	953514,07
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	892592,74
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	138054,61