

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 37/5

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	96,00	1,42	135,99	300,00	40 798,08
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	16,00	1,42	22,67	780,00	17 679,17
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	8,00	0,05	0,41	599,00	243,43
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,00	0,01	0,11	604,00	67,65
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	8,00	0,02	0,13	480,00	64,27
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	8,00	0,02	0,16	380,00	61,41
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,00	0,04	1,28	600,00	768,00
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	32,00	0,04	1,28	600,00	768,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	32,00	0,04	1,28	550,00	704,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	4,00	0,09	0,36	630,00	224,28
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	0,40	0,50	650,00	325,00
53-025	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1,00	0,40	0,50	650,00	325,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,04	1,92	750,00	1 440,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	20,00	0,04	0,80	4 100,00	3 280,00
54-025	Пескопосыпка территории (10 раз за сезон)	1000 м2	16,00	0,13	2,03	580,00	1 178,56
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,09	0,09	8 930,00	794,77
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок, тротуара	1000 м2	32,00	0,06	1,92	8 930,00	17 145,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,37	5,87	550,00	3 229,60
прим.	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	500,00	500,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	4,00	3,50	2 600,00	9 100,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	2,00		2 600,00	
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	10,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров							
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	0,05	0,05	1 650,00	88,77
42-018	Осмотр вентканалов	шт	2,00	28,00	18,00	100,00	1 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	8,00	1,00	8,00	70,00	560,00
ХВС и водоотведение							
прим.	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	8,00	1 262,50	10 090,50	2,50	25 226,25
V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	7,33	7,33	250,00	1 833,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	4,74	4,74	2 700,00	12 798,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	8,00	1 262,50	10 100,00	5,50	55 550,00
	Аварийное обслуживание	м2	8,00	1 262,50	10 100,00	2,60	26 260,00
	Обслуживание ВДГО	м2		1 262,50		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	48,00	1,42	68,00	360,00	24 478,85
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	8,00	1,42	11,33	820,00	9 292,90
3	Влажная протирка дверей	100 м2	4,00	0,05	0,20	650,00	132,08
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	4,00	0,01	0,06	650,00	36,40
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2,00	0,05	0,09	540,00	49,68
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	4,00	0,02	0,07	540,00	36,07
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2,00	0,08	0,16	540,00	86,40
8	Влажная протирка перил	100 м2	4,00	0,02	0,08	540,00	43,63
9	Мытье окон	10 м2	1,00	1,21	1,21	540,00	652,32
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,00	0,04	0,64	690,00	441,60
11	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	16,00	0,04	0,64	690,00	441,60
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	16,00	0,04	0,64	630,00	403,20
13	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,09	0,18	690,00	122,82
Зимняя уборка							
16	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	24,00	0,04	0,96	5 000,00	4 800,00
17	Очистка крылец, ступеней, площадок, тротуара	1000 м2	16,00	0,06	0,96	9 250,00	8 880,00

18	Пескопосыпка территории	1000 м2	8,00	0,13	1,02	690,00	701,04
19	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,09	0,09	9 250,00	823,25
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,37	2,94	760,00	2 231,36
21	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	800,00	300,00
22	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч					
III. Проведение технических осмотров							
23	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,45	0,45	1 450,00	659,61
24	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,26	1,26	950,00	1 197,38
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,01	0,01	950,00	13,11
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	1,30	1,30	950,00	1 238,23
27	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	0,05	0,05	1 800,00	96,84
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,27	0,27	1 800,00	480,60
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,05	0,05	5 150,00	257,50
30	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,01	0,01	7 950,00	79,50
31	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	2 520,80	2 520,80	1,00	2 520,80
32	Осмотр вентканалов	шт	2,00	14,00	7,00	150,00	1 050,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	4,00	1,00	4,00	100,00	400,00
34	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	980,00	980,00
ХВС и водоотведение							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	4,00	1,00	4,00	100,00	400,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1,00	3,00	3,00	110,00	330,00
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	4,00	4,00	320,00	1 280,00
VI. Прочие услуги							
41	Затраты на управление	м2	4,00	1 260,40	5 041,60	6,50	32 770,40
42	Аварийное обслуживание	м2	4,00	1 260,40	5 041,60	3,70	18 653,92
43	Обслуживание ВДГО	м2		1 260,40		0,40	
ВСЕГО (руб.):							347 473,93
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Очистка кровли от снега и наледи над лестничной клеткой и кв. 13 и кв.14 (32370) 03.02.2025	смета					8 231,63
3	Очистка карнизного свеса кровли от снега и наледи над кв.13 (32939) 01.03.2025						2 024,82
3	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 14 (32861) 28.02.2025	смета					4 208,25
4	Дезинфекция подвала (33924)	площ.					1 000,00
5	Дезинфекция в подвальном помещении (№ 34018) 04.05.2025	расчет					1 000,00
6	Дезинфекция в подвальном помещении (№ 34641) 08.06.2025	расчет					1 000,00
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 12 (№ 34796) 23.06.2025	смета					2 360,04
7	Уборка с газонов скошенной травы (№ 35528) 23.07.2025	100 м2					325,00
7	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы (№ 35528) 23.07.2025	100 м2					325,00
7	Дезинфекция в подвальном помещении (№ 10816) 07.07.2025	расчет					1 000,00
7	Дезинфекция в подвальном помещении (№ 35224) 06.07.2025	расчет					1 000,00
7	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации (№ 35422) 18.07.2025	смета					1 284,80
7	Уборка помещения в тех. подвале после разлива канализации и вывоз мусора на полигон утилизации (№ 27220) 24.07.2025-30.07.2025	смета					2 898,33
8	Замена радиатора отопления в кв. 3 (№ 35434) 26.08.2025	смета					17 803,00
9	Ремонт площадки перед крыльцом входной группы (№ 36252) 15.08.2025-01.09.2025	смета					64 599,43
9	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации (№ 36392) 10.09.2025	смета					3 829,10
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 12958) 24.10.2025	смета					873,29
11	Замена почтовых ящиков (№ 37752) 25.11.2025	смета					3 382,68
12	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового и боковых фасадов (№ 37828) 10.12.2025	смета					7 139,09
12	Замена почтовых ящиков (№ 14032) 16.12.2025	смета					7 279,50
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							131 563,96

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.09.2025 - 31.12.2025):	руб.					489 211,13
---	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	8 797,49
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	578 657,88
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	560 661,70
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	26 793,67