

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 7 июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Ленина пр-кт, д. 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 6 мая 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 31 мая 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, Ленина пр-кт, д. 6

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Гарифулин Дмитрий Фаритович, собственник кв. № 29. свидетельство государственной регистрации права № 11-11-20/003/2006-105 от 20.02.2006.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 6 мая 2022 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 31 мая 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31 мая 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 6, кв. 29., Гарифулин Д.Ф..

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 88 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 729,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 969,36 что составляет 62,78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 729,8**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 7 июня 2022 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
6. О формировании фонда капитального ремонта.
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
8. О выборе владельца специального счета
9. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
10. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:



1. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гарифулина Дмитрия Фаритовича, собственника кв. № 29.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Гарифулина Дмитрия Фаритовича, собственника кв. № 29.

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 969,36  | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Гарифулину Ксению Сергеевну, собственника кв. № 29.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Гарифулину Ксению Сергеевну, собственника кв. № 29.

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 969,36  | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Клокова Ирина Николаевна, собственник кв. № 27 Гарифулин Дмитрий Фаритович, собственник кв. № 29.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Клокова Ирина Николаевна, собственник кв. № 27 Гарифулин Дмитрий Фаритович, собственник кв. № 29.

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 969,36  | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 4 вопросу повестки дня - О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Увеличить с 01.06.2022 г. плату по статье «Непредвиденные расходы» на 1,00 руб. с 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

Увеличить с 01.06.2022 г. плату по статье «Непредвиденные расходы» на 1,00 руб. с 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"  |
| 2 540,5   | 85,56% | 268,64    | 9,05% | 160,22        | 5,4% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 5 вопросу повестки дня - О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.



**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.**

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |     |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%" |
| 2 859,96  | 96,32% | 109,4     | 3,68% | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 6 вопросу повестки дня - О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 969,36  | 62,78% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

7. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 7 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 922,26  | 61,78% | 47,1      | 1%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

8. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 8 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе владельца специального счета**

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 2 805,56  | 59,32% | 0         | 0%  | 163,8         | 3,46% |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

9. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.



Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 2 878,56  | 60,86% | 0         | 0%  | 90,8          | 1,92% |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

10. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 10 вопросу повестки дня - О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу.

Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.**

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб

| "За"      |        | "Против"  |      | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"   |
| 2 797,36  | 59,14% | 75,52     | 1,6% | 96,48         | 2,04% |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

11. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 969,36  | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.



Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Гарифуллин Д.Ф. ДЮ 07.06.2022  
номер помещения собственника: кв. 29.

Секретарь общего собрания: Гарифуллина К.С. Гарифуллина 07.06.2022  
номер помещения собственника: кв. 29.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кюкова Н.Н. 07.06.2022

Подпись Шай

ФИО: Гарифуллин Д.Ф. 07.06.2022

Подпись ДЮ



