

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 17.06.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК Март
А.Д. Елькин



Наименование улицы	Чибыуский пер
№ дома	9
Год постройки	1 980
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	2 652,4
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	3,18	305,28	360	109 900,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,18	38,16	820	31 291,20
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,158	1,896	660	1 251,36
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,096	2,304	660	1 520,64
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,576	540	311,04
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	660	198,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,24	0,24	660	158,40
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,536	540	829,44
9	Мытье окон	10 м2	1	3,88	3,88	540	2 095,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,121	8,712	690	6 011,28
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,502	0,502	5 400	2 710,80
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,2203	2,4406	2 400	5 857,44
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1087	0,6522	690	450,02
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,38	18,24	690	12 585,60
15	Уборка детской площадки (подметание, подборка случайного мусора)	100 м2	48	0,296	14,184	690	9 786,96
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,6	4,32	1 400	6 048,00
17	Выкашивание газонов	100м2	1	5,2036	5,2036	700	3 642,52
18	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,2036	5,2036	700	3 642,52
Зимняя уборка							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,121	8,712	760	6 621,12
20	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,121	3,63	5 200	18 876,00
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,024	0,576	9 250	5 328,00
22	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,92	22,08	690	15 235,20
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,121	2,904	690	2 003,76
24	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1087	0,2174	9 250	2 010,95
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 400	6 048,00
27	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости				40 000,00
III. Проведение технических осмотров							
29	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,81	0,81	1 450	1 174,50
30	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,154	0,154	950	146,30
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0928	0,0928	950	88,16

32	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м ²	1	1,0785	1,0785	950	1 024,58
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м ²	1	1,988	1,988	950	1 888,60
34	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м ²	2	0,68	1,36	1 800	2 448,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м ²	1	0,68	0,68	1 800	1 224,00
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 200	1 040,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 950	159,00
38	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м ²	1	5 306,8	5 306,8	1	5 306,80
39	Проверка дымоходов	шт	3	60	180	150	27 000,00
40	Проверка вентканалов	шт	3	60	180	150	27 000,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	980	3 920,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	320	6 400,00
	ХВС						
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 100	9 100,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,72	9,72	3 100	30 132,00
47	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м ³	1	9,639	9,639	250	2 409,75
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	320	3 200,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	110	660,00
	V. Прочие услуги						
50	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м ²	12	2 652,4	31 828,8	6,5	206 887,20
51	Аварийное обслуживание	м ²	12	2 652,4	31 828,8	3,7	117 766,56
52	Обслуживание ВДГО	м ²	12	2 652,4	31 828,8	0,6	19 097,28
53	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м ²	12	2 652,4	31 828,8	2	63 657,60
	Текущий ремонт						
54	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м ²	12	2 652,4	31 828,8	3	95 486,40
	ИТОГО						924 830,98
	Сумма НДС						46 241,55
	Всего						971 072,53
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)						30,51