

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Октябрьская ул, д. 32

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	1,377	132,192	278,33	36 793,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	1,377	16,524	743,4	12 283,94
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,02	0,02	380	7,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,044	1,056	574	606,13
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,025	0,3	380	114,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,012	0,012	450	5,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	11	0,058	0,638	350	223,30
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,71	1,71	300	513,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	1	96	3,8	364,80
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	1	96	8,86	850,56
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	22	8,2	180,4	10,58	1 908,61
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	70	0,22	15,4	550	8 470,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,22	0,44	4 927,13	2 167,94
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	7	0,18	1,26	650	819,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0369	0,2214	600	132,84
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,18	8,64	550	4 752,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	70	0,01	0,7	1 010	748,80
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0108	0,7776	500	388,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,15	4,5	4 000	18 000,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0115	0,276	8 900	2 456,40
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,25	6	550	3 300,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,0108	0,5634	580	325,74
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0369	0,0738	2 683,32	198,02
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	772,80
	Стоимость песка	м3	6	1	1,0005	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	1	2 500	2 500,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,546	0,546	1 100,19	600,70
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	749,49	33,73
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,35	1,35	749,49	1 011,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,44	2,44	784,8	1 914,91
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,0902	2,1804	1 599,61	3 487,78
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,5751	0,5751	1 599,61	919,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,09	5 000	450,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	96	56	100	5 600,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний	шт	12	2	24	51,55	1 237,20
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16	16	179,96	2 879,36
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	57,7	173,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	13,283	13,283	250	3 320,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,2	2 400	17 280,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 573,3	42 879,6	4,5	192 958,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 573,3	42 879,6	2,6	111 486,96

	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	1	12	8 000	96 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	1	1	4 500	5 500,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 573,3	3 573,3	0,8	3 170,23
ВСЕГО (руб.):							594 664,34
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Профилактическая прочистка общедомовой системы водоотведения в подвале (24133) 18.12.2023	смета					4 521,64
1	Утепление тамбурной двери в тех. подвале (23951) 08.12.2023	смета					1 681,40
1	Дезинфекция в подвале после засора (24924) 25.01.2024	площ.					500,00
1	Замена участка стояка водоотведения в подвале (18047) 08.12.2023	смета					3 161,43
2	Очистка козырьков балконов от снега и наледи с дворового фасада (24768) 17.01.2024	смета					2 593,98
2	Прочистка общедомового лежачка водоотведения по квартире 16,18 в подвале (24924) 25.01.2024	смета					3 237,21
3	Профилактическая прочистка общедомового выпуска водоотведения в подвале (25859) 15.03.2024	смета					4 942,12
3	Профилактическая прочистка общедомового лежачка водоотведения в подвале (25510) 26.02.2024	смета					2 265,93
3	Дезинфекция в подвале после засора (25818) 12.03.2024	площ.					1 000,00
4	Профилактическая прочистка лежачка водоотведения в подвале (26422) 13.04.2024	смета					3 280,49
4	Дезинфекция в подвале после засора (26422) 13.04.2024	площ.					1 000,00
5	Восстановительные работы после АБР в кв. 4 (26516) 18.04.2024	смета					1 607,31
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2608) 22.05.2024	смета					772,87
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 4 (26209) 18.04.2024	смета					3 154,32
5	Кронирование деревьев и вывоз веток (26451) 15.04.2024	смета					47 423,55
6	профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в подвале (27392) 10.06.2024	м					3 414,04
6	Дезинфекция в подвале после засора (27392) 10.06.2024	площ.					1 000,00
8	Дезинфекция подвала (28895) 19.08.2024	счет					1 000,00
8	Дезинфекция подвала (28989) 23.08.2024	счет					1 000,00
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 31 (28771) 14.08.2024	смета					1 871,48
8	Прочистка общедомового лежачка водоотведения по квартире 16,18 в подвале (29015) 26.08.2023	смета					2 103,65
9	Замена отсекающих кранов и сгонов на системе ХВС и ГВС в кв. 27 (28808) 20.08.2024	смета					2 974,47
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 20 (29099) 29.08.2024	смета					2 061,90
9	Прочистка общедомового лежачка водоотведения по квартире 16,18 в подвале (29169) 03.09.2024	смета					4 628,04
11	Прочистка общедомового лежачка водоотведения в подвале (30260) 22.10.2024						6 310,96
12	Прочистка общедомового лежачка водоотведения в подвале (30860) 20.11.2024						5 197,47
12	Прочистка общедомового лежачка водоотведения в подвале (31339) 16.12.2024						6 496,82
12	Дезинфекция в подвальном помещении (31205) 11.12.2024	расчет					1 000,00
12	Замена ламп накаливания в подвале (31340) 16.12.2024	шт					220,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							120 421,08

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						715 085,42
--	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	138 054,61
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 026 360,07
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	699 478,92
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	464 935,76