

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 64

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
до 01.09.2022							
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	96,00	3,69	354,43	278,33	98649,06
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 4-9 этажей	100 м2	33,00	7,38	243,54	278,33	67784,49
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	8,00	11,07	88,58	743,40	65847,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	8,00	0,19	1,52	300,00	456,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	8,00	0,21	1,68	300,00	504,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,00	0,15	1,17	574,00	670,43
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1,00	0,15	0,15	298,00	43,51
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	199,00	0,04	8,12	380,00	3085,30
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	128,00	0,04	5,22	743,40	3882,33
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	8,00	0,33	2,62	1057,12	2773,88
с 01.09.2022							
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	48	3,69	177,22	300,00	53164,80
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	17	7,38	125,46	300,00	37638,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	4	11,07	44,29	780,00	34544,64
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	4	0,19	0,76	410,00	311,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4	0,21	0,84	410,00	344,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	4	0,15	0,58	604,00	352,74
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0	0,15	0,00	410,00	0,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	м2	100,000	4,08	408,00	4,50	1836,00
51-031	Мытье пола кабины лифта	м2	64	4,08	261,12	9,50	2480,64
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	8	32,80	262,40	12,00	3148,80
до 01.09.2022							
II. Уборка мусоропровода							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21	шт	200	4,00	800,00	21,35	17080,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	4	0,13	0,51	2814,44	1429,74
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100м2	50	0,13	6,35	321,11	2039,05
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	8	2,80	22,40	218,68	4898,43
52-016	Мойка переносных мусоросборников без шланга	100 шт.	4	0,04	0,16	3900,00	624,00
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	4	0,86	3,46	1401,12	4842,27
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	4	0,40	1,60	322,98	516,77
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	200	1,20	240,00	345,72	82972,80
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	1	4,00	4,00	218,68	874,72
с 01.09.2022							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	4,00	1200,00	22,00	26400,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	6,00	0,13	0,76	2814,44	2144,60
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100м2	75,00	0,13	9,53	321,11	3058,57

52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	2,80	33,60	309,71	10406,26
52-016	Мойка переносных мусоросборников без шланга	100 шт.	6,00	0,04	0,24	3900,00	936,00
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6,00	0,86	5,18	1503,90	7796,22
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6,00	0,40	2,40	350,00	840,00
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	1,20	360,00	393,50	141660,00
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт	2	1,00	2,00	250,00	500,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
до 01.09.2022							
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,92	44,38	330,00	14644,08
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	100	0,06	5,91	330,00	1950,30
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	48	1,93	92,45	300,00	27734,40
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	100	0,12	11,60	300,00	3480,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	18	0,12	2,09	330,00	689,04
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	100	0,01	1,00	350,00	350,00
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	100	1,00	100,00	77,00	7700,00
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4	0,40	1,60	470,00	752,00
53-025, 53-022	Выкашивание газонов с уборкой с газонов скошенной травы	100 м2	1	14,36	14,36	585,12	8402,32
с 01.09.2022							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,92	22,19	650,00	14422,20
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	50	0,06	2,96	650,00	1920,75
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	24	1,93	46,22	480,00	22187,52
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	50	0,12	5,80	610,00	3538,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	16	0,040	0,640	1 010,00	646,40
53-001	Уборка отмостки	1000м2	9	0,12	1,04	630,00	657,72
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	3	0,000	510,00	0,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	3	0,000	630,00	0,00
до 01.09.2022							
	Зимняя уборка						
54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	65	0,06	3,84	7903,15	30308,58
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	35	0,06	2,07	444,15	917,17
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	32	0,23	7,36	500,00	3680,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	32	0,23	7,36	3500,00	25760,00
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	17	0,12	1,97	2683,32	5291,51
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	100	1,00	100,00	83,34	8334,00
54-022 пр.	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	100	0,01	1,03	8531,53	8787,48
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	35	0,08	2,80	547,07	1531,80
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	129,60	129,60
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	10,50	10,50	2500,00	26250,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	10,50	10,50	2500,00	26250,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	200,00	200,00	150,20	30040,00
с 01.09.2022							

54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	32	0,06	1,89	8930,00	16859,84
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	16	0,06	0,94	750,00	708,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	16	0,23	3,68	750,00	2760,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	16	0,23	3,68	4100,00	15088,00
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	8	0,12	0,93	2713,32	2517,96
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	16	0,040	0,640	1 010,00	646,40
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	18	0,08	1,44	580,00	835,20
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	20,00	0,00	2600,00	0,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	20,00	0,00	2600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	200,00	0,00	150,20	0,00
до 01.09.2022							
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,20	1,20	1100,19	1320,23
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,11	0,11	749,49	78,70
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	6,19	6,19	784,80	4859,48
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2	2,07	4,15	1599,61	6636,14
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	2,07	2,07	1599,61	3318,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,07	2,07	1599,61	3318,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,36	0,36	3599,10	1295,68
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	7450,14	74,50
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	1	0,86	0,86	1434,23	1239,17
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	252,00	252,00	100,00	25200,00
с 01.09.2022							
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	0	1,20	0,00	1350,00	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,11	0,00	800,00	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	6,19	0,00	800,00	0,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	0	2,07	0,00	1650,00	0,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	2,07	2,07	1650,00	3422,60
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0	2,07	0,00	1650,00	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,36	0,00	5030,00	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,01	0,00	7800,00	0,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	0	0,86	0,00	1600,00	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	0	252,00	0,00	100,00	0,00
до 01.09.2022							
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	1,10	1,10	944,13	1038,54
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1,00	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	36,00	0,00	179,96	0,00
33-037	Снятие показаний	шт	8	1,00	8,00	51,55	412,40
Кровля							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0	6,59	0,00	593,20	0,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков от мусора	шт.	0	4,00	0,00	286,38	0,00
54-041	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0	0,45	0,00	2987,35	0,00

54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	1	0,03	0,03	2987,35	89,62
с 01.09.2022							
<u>V. Содержание инженерных сетей</u>							
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	0,10	0,10	1010,00	101,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЦ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36,00	36,00	230,00	8280,00
33-037	Снятие показаний	шт	4	1,00	4,00	70,00	280,00
	ХВС						
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	4	7586,50	91038,00	1,75	159316,50
	ГВС						
прим.	Обслуживание узла учета ГВС	шт	4	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Отопление						
прим.	Обслуживание теплового узла	шт	4	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	290,00	2320,00
31-054	Промывка системы центрального отопления	элев. уз.	0	2,00	0,00	8300,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	80,00	640,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	0	17592,00	17,59	191,12	3362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	28,80	0,00	2800,00	0,00
до 01.09.2022							
<u>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u>							
	Отопление						
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	шт.	8	2,00	16,00	51,55	824,80
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	8,00	0,00	257,27	0,00
31-065 пр.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	0	8,00	0,00	257,27	0,00
31-054	Промывка системы центрального отопления	элев. уз.	1	2,00	2,00	6113,48	12226,96
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	12,00	12,00	57,70	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17592,00	17,59	191,12	3362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,80	28,80	2000,00	57600,00
с 01.09.2022							
<u>VI. Содержание иных элементов дома</u>							
	Кровля						
31-066	Прочистка внутренних водостоков от мусора	шт.	0	4,00	0,00	350,00	0,00
54-041	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0	0,28	0,00	3500,00	0,00
до 01.09.2022							
<u>VII. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление	м2	8	7586,50	60692,00	4,50	273114,00
	Аварийное обслуживание	м2	8	7586,50	60692,00	2,00	121384,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	8	7586,50	60692,00	1,75	106211,00
	Обслуживание ВДГО	м2	0	7586,50	0,00	6,23	0,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.	8	126,00	1008,00	58,00	58464,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	8	4,00	32,00	9500,00	304000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	0	4,00	0,00	4000,00	0,00
с 01.09.2022							
<u>VII. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление	м2	4	7586,50	30346,00	4,50	136557,00

	Аварийное обслуживание	м2	4	7586,50	30346,00	2,50	75865,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	10659,42
	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.	4	126,00	504,00	58,00	29232,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	4	4,00	16,00	9500,00	152000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	4600,00	18400,00
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						2 674 823,35

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена светильника на 4-ом этаже 1-го подъезда (9971)	смета					1235,25
2	Замена светильников в 3-ем подъезде на 3-ем этаже, между 4 и 5 этажами (10461)	смета					3704,56
2	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 16	смета					1115,03
2	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 21	смета					1115,03
3	Замена светильника на 2-ом этаже 2-го подъезда (11319)	смета					1622,66
3	Устройство ограждения входной группы (1, 3, 4 подъезды) (11460)	смета					34398,18
3	Дезинфекция хлорным раствором подвального помещения 2-го подъезда (11217)	расчет					500,00
3	Дератизация подвала (10636)	расчет					300,00
4	Обслуживание узла учета ГВС (03.2022-04.2022)	м2	1,00	2,00	3500,00		7000,00
4	Обслуживание теплового узла (03.2022-04.2022)	м2	1,00	2,00	3500,00		7000,00
5	Обслуживание узла учета ГВС	м2	1,00	1,00	3500,00		3500,00
5	Обслуживание теплового узла	м2	1,00	1,00	3500,00		3500,00
5	Замена светильника на 7-ом этаже 4-го подъезда	смета					1622,66
5	Дератизация подвала и мусорокамер (12496)	расчет					500,00
5	Дератизация подвала и мусорокамер (12789)	расчет					500,00
6	Обслуживание узла учета ГВС	м2	1,00	1,00	3500,00		3500,00
6	Обслуживание теплового узла	м2	1,00	1,00	3500,00		3500,00
6	Сварочные работы по восстановлению декоративного ограждения на детской площадке (12617)	смета					1008,00
6	Дератизация подвала (13401)	расчет					500,00
7	Обслуживание узла учета ГВС	м2	1,00	1,00	3500,00		3500,00
7	Обслуживание теплового узла	м2	1,00	1,00	3500,00		3500,00
7	Дератизация подвала п.1-4 (13501)	расчет					500,00
8	Обслуживание узла учета ГВС	м2	1,00	1,00	3500,00		3500,00
8	Обслуживание теплового узла	м2	1,00	1,00	3500,00		3500,00
8	Дератизация подвала п.3 (14511)	расчет					500,00
8	Дератизация мусорокамер (20009)	расчет					500,00
8	Проверка комплекта термометров сопротивления КТСП-Н. З/н 13608 х/г	счет	1,00	1,00	1620,00		1620,00
10	Замена крана на стояке С.О. кв.9 (13172)	смета					1436,00
10	Заделка отверстия от крыс в 3 п. (12805)	смета					980,00
10	Замена отсекающего крана на СО в кв 91 (12998)	смета					1368,00
10	Покраска перил 1,3,4 п. (13808)	смета					2467,00

10	Дератизация подвала и мусорокамер (14940)	расчет					2200,00
11	Дератизация подвала и мусорокамер (14940) (10.2022)	расчет					2200,00
11	Деретизация в 2 этапа	расчет					2802,24
11	Замена ламп на светодиодные на чердаке (13620)	расчет	16,00	16,00	150,00		2400,00
12	Замена задвижек на тепловых узлах (19506) (08.2022)	смета					35094,29
12	Замена светильника на светодиодный п.3, эт.6 (14378) (08.2022)	смета					1255,67
12	Замена участка канализации в/о в подвале п.3 (19304) (08.2022)	смета					14217,84
12	Замена участка канализации в/о в подвале п.2 (14003) (08.2022)	смета					7219,17
12	Замена участка стояка канализации в/о в подвале п.2 (12346)	смета					5410,00
ВСЕГО выполнено работ по текущему ремонту и непредвиденным расходам (руб.):							172 291,58
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					2 847 114,93

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					457475,21
	Начисленно за содержание и текущий ремонт общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					3318624,19
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					3225149,02
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					550950,38

Дополнительные работы по решению собрания

2	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии на ГВС	смета					183185,82
2	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление	смета					275845,86
Итого по дополнительным работам:							459031,68