

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21 ноября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Советская ул, д. 9 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 8 ноября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 18 ноября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Советская ул, д. 9 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Яковлев Роман Александрович, собственник кв. № 116.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 12 ноября 2024 г. по адресу: г. Ухта, улица Советская, д. 9, возле 5 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 18 ноября 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 18 ноября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Советская, д. 9, кв. 116., Яковлев Р.А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 99 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 210,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 857,5 что составляет 54,84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 210,5.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 21 ноября 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. Об утверждении работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
8. О демонтаже скамейки возле 8-го подъезда.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Яковлева Р.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Яковлева Романа Александровича, собственника кв. № 116.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Яковлева Романа Александровича, собственника кв. № 116.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 690,7	94,16%	28,5	1%	35,8	1,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Яковлева Р.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Бакалкину Викторию Витальевну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Бакалкину Викторию Витальевну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 750	96,24%	0	0%	107,5	3,76%
-------	--------	---	----	-------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Яковлева Р.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бакалкина Виктория Витальевна, собственник кв. №1 Ерченко Валентина Петровна, собственник кв. № 45.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бакалкина Виктория Витальевна, собственник кв. №1 Ерченко Валентина Петровна, собственник кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 821,7	98,75%	0	0%	35,8	1,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

4.1. Слушали: Яковлева Р.А. по 4.1 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Горбач Ольга Владимировна, собственник кв. №72.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Горбач Ольга Владимировна, собственник кв. №72.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
58,3	2,04%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Слушали: Яковлева Р.А. по 4.1 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Колесникова Елена Михайловна, собственник кв. №58.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Колесникова Елена Михайловна, собственник кв. №58

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 481,82	51,86%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Яковлева Р.А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 22,90 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 22,90 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 256,25	78,96%	218,4	7,64%	281,15	9,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Яковлева Р.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала. Сметная стоимость работ – 594 617 (пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот семнадцать) рублей 20 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 9,51 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2024 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала.

Утвердить выполнение работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала. Сметная стоимость работ – 594 617 (пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот семнадцать) рублей 20 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 9,51 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 633,1	92,15%	144,8	5,07%	67,7	2,37%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Яковлева Р.А. по 7 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 839,6	35,31%	657,82	12,62%	244,48	4,69%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Яковлева Р.А. по 8 вопросу повестки дня - О демонтаже скамейки возле 8-го подъезда.

Предложено: Дать согласие на демонтаж скамейки, расположенной возле 8-го подъезда. Утвердить источником финансирования работ по демонтажу скамейки – статью Непредвиденные расходы минимального перечня работ и услуг.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О демонтаже скамейки возле 8-го подъезда.

Дать согласие на демонтаж скамейки, расположенной возле 8-го подъезда. Утвердить источником финансирования работ по демонтажу скамейки – статью Непредвиденные расходы минимального перечня работ и услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
771	26,98%	894,6	31,31%	1 031,4	36,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Слушали: Яковлева Р.А. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 563,65	89,72%	133,85	4,68%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

Григорьев Роман Александрович

номер помещения собственника: кв. _____

116

_____. 21.11.2024

Секретарь общего собрания: _____

Бакалкина Виктория Витальевна

номер помещения собственника: кв. _____

1

БЖ

_____. 21.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Бакалкина Виктория Витальевна

Подпись _____

БЖ

21.11.2024

ФИО: _____

Ерзенко Романович Петрович

Подпись _____

Ер

21.11.2024