

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Пионерская, д. 6

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1374,200	16490,400	3,52	58 046,21
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2				
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2				
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6				
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24				
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72				
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2				
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2				
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1374,200	16490,400	3,68	60 684,67
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30				
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24				
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24				
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52				
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2				
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72				
прим.	Стоимость песка	1м3	1				
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	2	0,00	0,000	2 500,00	0,00
II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,750	0,750	1 100,19	825,14
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	0,300	0,300	749,49	224,85
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,024	0,024	749,49	17,84
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,579	0,579	784,80	454,40
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,650	1,300	1 599,61	2 079,49
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,650	0,650	1 599,61	1 039,75
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,090	5 000,00	450,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	1	46,00	46,000	100,00	4 600,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	92,00	92,000	100,00	9 200,00
III. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9	9,00	179,96	1 619,64
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	57,70	173,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	1,415	1,415	250,00	353,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	3,000	3,000	2 400,00	7 200,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1 374,20	16 490,40	2,50	41 226,00
IV. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1 374,20	16 490,40	4,50	74 206,80

Аварийное обслуживание	м2	12	1 374,20	16 490,40	2,60	42 875,04
Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	5 202,68
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						323 109,45

Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
2	Обрезка сухих веток кустарников (№12981)	смета				5 054,17
3	Замена участка трубопровода водоотведения в магазине "Зоомир" (№15970)	смета				2 490,78
3	Замена крана ХВС в магазине "Зоомир" (№16729)	смета				1 313,45
3	Замена участка трубопровода СО в кв.9 (№17727/1)	смета				8 676,48
4	Замена участка трубопровода СО в нежилом помещении, магазин "Зоомир" (№17271)	смета				1 576,51
4	Установка отсекающих кранов на чердаке и в нежилом помещении на СО по стояку кв.9 (№17727)	смета				2 672,65
5	Ремонт оголовка (борова) вентиляционной шахты по квартирам 16,20,17,21 с прочисткой вентиляционных каналов (№18136)	смета				8 119,90
6	Разборка пристройки с торца 3 подъезда с вывозом строительных отходов на полигон (№19550)	смета				49 446,19
8	Демонтаж, монтаж и поверка общедомового расходомера ХВС (№24495)	смета				1 917,22
8	Закрепление доски на крыльце 2 подъезда (№20254)	смета				722,00
8	Замена лампы накаливания под козырьком 2 подъезда (№21985)	расчет				110,00
9	Замена участка трубопровода водоотведения в квартире 13 (№21103)	смета				6 271,94
9	Замена светильника на светодиодный с монтажом нового кабеля в гофре и демонтажом ДРЛ над козырьком 3-го подъезда (№20524)	смета				12 918,00
10	Покраска входной металлической двери 2 подъезда (№21892)	смета				7 830,86
10	Монтаж уличного освещения 2 подъезда (№22034)	смета				10 398,00
10	Ремонт лестницы входной группы подъезда №2 (№21990)	смета				1 640,40
11	Демонтаж непроектного полотенцесушителя, установка временной перемычки в квартире 14 (№22301)	шт				1 167,89
12	Установка металлической двупольной двери в 1 и 3 подъезде (24060)	смета				139 200,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						261 526,44
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						руб. 584 635,89

Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	63739,45
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	562564,87
Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	553109,16
Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	73195,16