

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 19.05.2026 № 20260300129343)



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	51
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	4588,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3934,70
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	104	4,722	491,09	370,00	181 702,56
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,722	56,66	830,00	47 031,12
3	Влажная уборка стен	100 м2	1	5,000	5,00	550,00	2 750,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,13	1,13	650,00	734,50
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,59	550,00	1 425,60
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	550,00	51,48
7	Мытье окон	10 м2	1	12,24	12,24	550,00	6 732,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,743	57,954	700,00	40 567,80
9	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,913	0,913	5 500,00	5 021,50
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,860	1,720	2 600,00	4 472,00
11	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	26	3,355	87,230	650,00	56 699,50
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,158	0,948	700,00	663,60
13	Уборка газонов	1000 м2	26	0,860	22,360	700,00	15 652,00
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	0,060	4,680	1 500,00	7 020,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,600	8,600	750,00	6 450,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,600	8,600	750,00	6 450,00
Зимняя уборка							
17	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,255	19,867	750,00	14 899,95
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	52	0,255	13,244	5 500,00	72 844,20
19	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	52	0,057	2,969	9 300,00	27 613,56
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	26	0,913	23,738	760,00	18 040,88
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 400,00	4 368,00

22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,196	5,106	690,00	3 523,42
23	Завоз песка	м3	1			1 000,00	1 000,00
24	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				70 000,00
III. Проведение технических осмотров							
25	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,070	1,070	1 450,00	1 551,50
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,025	0,025	950,00	23,94
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,651	2,651	950,00	2 518,45
28	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,720	2,160	1 800,00	3 888,00
29	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,720	1,440	1 800,00	2 592,00
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,720	0,720	1 800,00	1 296,00
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 150,00	1 545,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 950,00	79,50
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	шт	1	7869,40	7869,40	1,00	7 869,40
34	Осмотр вентканалов	шт	3	90,00	270,00	160,00	43 200,00
35	Осмотр дымоходов	шт	3	90,00	270,00	160,00	43 200,00
IV. Содержание инженерных сетей.							
Электроснабжение							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	990,00	990,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	330,00	9 900,00
ХВС							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
Отопление							
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
41	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1,00	1,00	65 000,00	65 000,00
42	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	12,00	12,00	120,00	1 440,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	330,00	1 980,00
V. Содержание иных элементов дома.							
Кровля							
44	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необход.	10,0	10,00	3 500,00	35 000,00
VI. Прочие услуги							
45	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	3934,70	47216,40	6,50	306 906,60
46	Аварийное обслуживание	м2	12	3934,70	47216,40	4,70	221 917,08
47	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	3934,70	47216,40	0,40	18 886,56
48	Непредвиденные расходы	шт.	12	3934,70	47216,40	5,00	236 082,00
ИТОГО:							1 646 219,70
Сумма НДС 5%:							81 366,66
Всего:							1 727 586,36
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							36,59