

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 49

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) (факт) |
|---|--|-----------|--|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <u>Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u> | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | |
| 1 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 162 | 0,080 | 13,018 | 700,00 | 9 112,82 |
| 2 | Очистка территории от сильной загрязненности | 1000 м2 | 4 | 0,135 | 0,540 | 6 000,00 | 3 240,00 |
| 3 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 168 | 0,016 | 2,688 | 700,00 | 1 881,60 |
| 4 | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт) | 1000 м2 | 13 | 0,135 | 1,755 | 700,00 | 1 228,50 |
| 5 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 56 | 0,020 | 1,120 | 1 500,00 | 1 680,00 |
| Зимняя уборка | | | | | | | |
| 6 | Подметание снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 27 | 0,080 | 2,170 | 700,00 | 1 518,80 |
| 7 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 27 | 0,080 | 2,170 | 4 650,00 | 10 089,20 |
| 8 | Сдвигание снега с отмостки | 1000 м2 | 24 | 0,016 | 0,384 | 4 650,00 | 1 785,60 |
| 9 | Зимняя уборка территории от мусора | 1000 м2 | 4 | 0,150 | 0,598 | 700,00 | 418,60 |
| 10 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 6 | 0,080 | 0,482 | 600,00 | 289,30 |
| 11 | Стоимость песка | 1м3 | 0 | 1,00 | 0,000 | 500,00 | 0,00 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 16 | 0,020 | 0,320 | 1 500,00 | 480,00 |
| <u>Проведение технических осмотров</u> | | | | | | | |
| 13 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 0 | 0,549 | 0,000 | 1 200,00 | 0,00 |
| 14 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 0,028 | 0,028 | 800,00 | 22,24 |
| 15 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 1,545 | 1,545 | 800,00 | 1 236,00 |
| 16 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 0,121 | 0,241 | 1 650,00 | 397,98 |
| 17 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м2 | 1 | 0,121 | 0,121 | 1 650,00 | 198,99 |
| 18 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | 0,090 | 0,090 | 5 030,00 | 452,70 |
| 19 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 1 | 0,01 | 0,010 | 7 800,00 | 78,00 |
| 20 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 2 | 44,00 | 88,000 | 150,00 | 13 200,00 |
| <u>Содержание инженерных сетей</u> | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 21 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 9 | 1 | 9,00 | 70,00 | 630,00 |
| 22 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 0 | 1 | 0,00 | 870,00 | 0,00 |
| 23 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 0 | 9 | 0,00 | 210,00 | 0,00 |
| ХВС | | | | | | | |
| 24 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 9 | 1 | 9,00 | 70,00 | 630,00 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 25 | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра | 1000 м3 | 0 | 10,500 | 0,00 | 250,00 | 0,00 |
| 26 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1 | 1,00 | 8 300,00 | 8 300,00 |
| 27 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 7,200 | 7,20 | 2 700,00 | 19 440,00 |
| <u>Содержание иных элементов дома</u> | | | | | | | |
| 28 | Очистка крыш от снега | 100 м2 | 0 | 0,050 | 0,00 | 3 800,00 | 0,00 |
| 29 | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100м2 | 0 | 0,080 | 0,00 | 3 800,00 | 0,00 |
| <u>У. Прочие услуги</u> | | | | | | | |
| 30 | Затраты на управление | м2 | 9 | 1 907,10 | 17 163,90 | 5,00 | 85 819,50 |
| 31 | Аварийное обслуживание | м2 | 9 | 1 907,10 | 17 163,90 | 3,70 | 63 506,43 |
| 32 | Обслуживание ВДГО | м2 | 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 6 188,00 |
| 33 | Дератизация | м2 | 9 | 100,00 | 900,00 | 2,00 | 1 800,00 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| | ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.): | 233 624,26 |
|--|---|-------------------|

| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|-------------------|
| 4 | Программирование ключей (1,2 подъезды) | расчёт | | | | 300,00 |
| 8 | Сантехнические работы по прокладке металлопластиковой трубы в 1-м подъезде для хозяйственных и бытовых нужд | | | | | 8763,17 |
| 9 | Замена отвода трубопровода ГВС в кв.28 смета № 2150 (н-з № 20101) 14.06.2023 | | | | | 1029,82 |
| 9 | Замена сбросного крана на теплоузле в подвале первого подъезда смета № 2248 (н-з № 20448) 31.07.2023 | | | | | 2250,22 |
| 10 | Дератизация (22728) 12.10.2023 | м2 | | | | 200,00 |
| 11 | Замена отсекающих кранов на системе ГВС и ХВС в кв.25 смета № 2244 (н-з № 21460) 02.07.2023 | | | | | 1616,59 |
| 11 | Замена участка трубопровода ГВС в н.п. 1.004 "Двери" смета № 2725 (н-з № 21406) 02.08.2023 | | | | | 21812,72 |
| 12 | Установка навесного замка на дверь теплового узла смета № 2023/10-2343 (н-з 24191) 27.12.2023 | смета | | | | 804,82 |
| 12 | Замена светодиодного светильника на пятом этаже в первом подъезде смета № 2024/01-156 (н-з 22554) 04.12.2023 | смета | | | | 946,32 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | 37 723,66 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД: | | | | | | 271 347,92 |

| | | | |
|--|---|------|-----------|
| | Задолженность собственников на 01.04.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 0,00 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 352886,05 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 323007,79 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 29878,26 |