

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Куратова ул, д. 15

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100м2	96	7,106	682,176	350	238 761,60
2	Мытье лестничных площадок, лестниц		12	7,106	85,272	810	69 070,32
3	Мытье окон	10 м2	1	4,34	4,34	380	1 649,20
	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,172	2,058	410	843,78
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
4	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	1,7349	83,2752	680	56 627,14
5	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72	0,1428	10,2816	680	6 991,49
6	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	48	2,083	99,984	450	44 992,80
7	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0729	0,4374	680	297,43
8	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7	8,5	690	5 865,00
9	Выкашивание газонов	100 м2	1	7	8,5	690	5 865,00
Зимняя уборка							
10	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,2336	11,2128	680	7 624,70
11	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,2336	11,2128	4 900	54 942,72
12	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, крыльца)	1000 м2	48	0,1429	6,8592	9 150	62 761,68
13	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0729	0,1458	9 150	1 334,07
14	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,36125	8,67	680	5 895,60
15	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
16	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	2	10	11,5	3 000	34 500,00
17	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	3	15	9,5	3 000	28 500,00
18	Прием и размещение снега на свалке	м3		50		200	
III. Проведение технических осмотров							
19	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,216	1,216	1 400	1 702,40
20	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0704	0,0704	900	63,36
21	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,5581	2,5581	900	2 302,29
22	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,9609	2,8809	1 750	5 041,58
23	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,9609	1,9218	1 750	3 363,15
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,124	2,124	1 750	3 717,00
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 150	1 030,00
26	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
27	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 635,7	4 635,7	0,9	4 172,13
28	Осмотр вентканалов	шт	3	160	114	150	17 100,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
29	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
30	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	310	6 200,00
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
ХВС							
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
Отопление							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
33	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	4	4	9 000	36 000,00
34	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,2	19,2	3 000	57 600,00
35	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,592	17,592	250	4 398,00
36	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	310	3 100,00
37	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	100	800,00
V. Прочие услуги							
38	Затраты на управление с учетом ведения специального счета	м2	12	4 635,7	55 628,4	6	333 770,40
39	Аварийное обслуживание	м2	12	4 635,7	55 628,4	3,7	205 825,08
40	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 635,7	1	0,8	10 537,20
ВСЕГО (руб.):							1 327 043,12
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
3	Ремонт отсекающего крана на системе ХВС в кв.17 (33370)						588,15
3	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ХВС в тех. подвале 4-го подъезда (32923) 28.02.2025	смета					2 860,91
3	Демонтаж арматуры на парковке с торца 4го подъезда (32457) 06.02.2025	смета					568,11
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 52 (33876)						1 776,95

4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 в тех. подвале 4 подъезда (33828)	смета					2 860,91
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (№34121) 14.04.2025	смета					1 556,98
5	Замена отсекающего крана на системе ГВС на тех. чердаке по кв. 50 (№34279) 20.05.2025	смета					3 198,06
5	Ремонт входной металлической двери 1 подъезда (№34377) 30.05.2025	смета					2 588,72
6	Замена перегоревшей лампы накаливания (№ 34864) 24.06.2025	счет					110,00
6	Вывоз упавшего дерева на полигон утилизации (№ 10690) 29.06.2025	смета					1 980,31
6	Закрепление обшивки входной металлической двери 1п. (№ 34471) 02.06.2025	смета					939,58
6	Замена перемычки на трубопроводе системы ГВС в кв.22 (№ 35051) 28.06.2025	смета					1 394,21
6	Замена светоидного светильника на 2 эт. 3 п. (№ 34864) 24.06.2025	смета					2 184,23
7	Замена отсекающего крана и сгона на системе ХВС и ГВС в тех.подвале 1 п. (№ 35188) 04.07.2025	смета					5 389,10
7	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале (№ 35178) 03.07.2025	смета					3 160,06
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					16 000,00
8	Замена отсекающего и сбросного кранов на системе ГВС в н.п. (№ 35714) 03.08.2025	смета					3 198,06
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале (№ 35713) 03.08.2025	смета					3 160,06
8	Замена отсекающих и сбросных кранов на системе ХВС, ГВС в тех. подвале и на тех. чердаке (№ 35707) 03.08.2025	смета					7 365,30
8	Замена сбросного крана на системе ГВС в тех. подвале 2 п. (№ 35715) 03.08.2025	смета					1 677,48
8	Установка сбросного крана в тех. подвале 1 п. (№ 11682) 18.08.2025	смета					1 712,92
9	Замена прожекторов над козырьками 1-4 п. (№ 36514) 16.09.2025	смета					11 309,59
11	Дезинфекция в подвальном помещении (№ 37529) 14.11.2025	расчет					1 000,00
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 (№ 37531) 20.11.2025	смета					7 055,50
11	Прочистка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале (№ 37529) 14.11.2025	смета					2 127,28
12	Установка пружины на тамбурной двери 1 п. (№ 38293) 22.12.2025	смета					700,83
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале 2 п. (№ 38183) 17.12.2025	смета					3 236,60
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							89 699,90

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 416 743,02
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	406 509,46
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 976 193,70
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 875 915,70
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	506 787,46