

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 12

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	2,452	235,392	278,33	65 516,66
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,452	29,424	743,4	21 873,80
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,28	0,28	380	106,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,12	2,88	574	1 653,12
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,06	0,72	380	273,60
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,1	0,1	450	45,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,08	0,08	450	36,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,108	1,296	350	453,60
51-031	Мытье окон	100 м2	1	6,8	6,8	300	2 040,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка придомовой территории							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,1472	10,584	550	5 821,20
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,1472	0,294	4 927,13	1 448,58
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,6024	2,408	650	1 565,20
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1109	0,6666	600	399,96
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,6024	28,896	550	15 892,80
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 010	2 908,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	2,4	2,4	600	1 440,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	2,4	2,4	480	1 152,00
Зимняя уборка придомовой территории							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1472	10,5888	500	5 294,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,1472	4,412	4 000	17 648,00
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0792	1,8976	8 900	16 888,64
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,744	17,856	550	9 820,80
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,1472	7,6472	580	4 435,38
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1109	0,2218	2 683,32	595,16
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 010	2 908,80
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	2	10	10	2 500	25 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,145	1,145	1 100,19	1 259,72
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	0,20007	0,2	749,49	149,90
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,078	0,078	749,49	58,46
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,257	1,257	749,49	942,11
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,6	2,6	784,8	2 040,48
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,737	1,474	1 599,61	2 357,83
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,02	0,02	1 599,61	31,99
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,1	0,1	5 000	500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	2	64	25	100	2 500,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	128	50	100	5 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1	2	839,79	1 679,58
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	57,7	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	13,068	13,068	250	3 267,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	15,66	15,66	2 400	37 584,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 206,5	38 478	2,5	96 195,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 206,5	38 478	4,5	173 151,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 206,5	38 478	2,6	100 042,80
	Обслуживание ВДГО	м2	2	3 206,5	2	0,8	522,76
ВСЕГО (руб.):							644 133,83
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал 1) (31786)						12 250,00

1	Вывоз снега (самосва 2) (31786)	м/ч				10 500,00
1	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32062)	м2				3 543,55
1	Механизированная уборка (31786)	м/ч				4 500,00
3	Вывоз снега (самосвал 1) от 06.03.25 (32982)					17 500,00
3	Вывоз снега (самосвал 1) от 10.03.25 (33084)					3 500,00
3	Сбивание сосулек (33011)					1 646,41
3	Вывоз снега (самосва 2) от 06.03.25 (32982)	м/ч				17 500,00
3	Вывоз снега (самосва 2) от 10.03.25 (33084)	м/ч				3 500,00
3	Механизированная уборка от 06.03.25 (32982)	м/ч				5 500,00
3	Сдвигание снега погрузчиком от 10.03.25 (33084)	м/ч				5 250,00
4	Установка доводчика 4п. (33674)					3 340,30
5	Замена стекол на слуховых окнах на тех. чердаке, (34198)					13 011,17
5	Укрепление дверной коробки в тех. подвале тех.под.1п., (34203)					1 317,11
6	Замена сборного крана на узле систем отопления в тех. подвале (35284)					1 677,48
6	Дезинфекция в 1 п. (34773)	площ.				1 000,00
8	Установка почтового ящика для обмена информации (35477)	смета				1 557,75
8	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ХВС в кв. 39 (36059)	смета				1 888,34
9	Дезинфекция (36493)	площ.				1 000,00
9	Замена светодиодного светильника и выключателя 1-2 этаже 3 п. (36412)	смета				2 539,79
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 в кв. 33 (36678)	смета				1 888,34
9	Замена радиатора отопления в кв. 12 (36462)	смета				18 165,17
10	Вывоз мешков на полигон утилизации (37340)	смета				753,12
10	Очистка помещения тех. подвала 2 п. и вывоз мусора на полигон утилизации	смета				2 915,71
11	Закрепление деревянного настила на полу в тамбуре 1 п. (37442)					577,58
11	Замена крана в теплоузле (35284)					1 888,34
12	Перенос уличной урны около 4 п. (13790)					491,68
12	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 4 п. (38039) (38078)	смета				1 941,94
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						141 143,78

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				785 277,61
--	--	------	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	252 875,59
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 330 807,88
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 287 201,52
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	296 481,95