

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15 сентября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2025.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 60 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 июля 2025 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 8 сентября 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, ул. Интернациональная д. 60.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Кривицкая Ирина Димовна,

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 17 июля 2025 г. по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д. 60, возле 2 подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 558,9 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 666,65 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повести дня общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 105 человек.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 53 человека.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 666,65 м², что составляет 58,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 3-го подъезда.
8. Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 2, № 4, № 5, № 6.
9. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6 подъезда.
10. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
11. О переносе срока проведения капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала.
12. О проведении работ капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала.
13. Об отказе от проведения строительного контроля.
14. О разрешении на прокладку нового участка теплотрассы в подземном исполнении (согласно схеме).
15. О заключении договора управления № 20027 с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
16. Об использовании общего имущества МКД.
17. Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.
18. О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.
19. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
20. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
21. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кривицкую Ирину Димовну, собственника кв. № 73.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Кривицкую Ирину Димовну, собственника кв. № 73.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 558,55	95,47%	60,8	2,27%	60,7	2,26%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Дехтерову Галину Игоревну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Дехтерову Галину Игоревну, собственника кв. № 14.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 620,05	97,76%	0	0%	60	2,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.**3. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Дехтерова Г. И., собственник кв. № 14 Желязков И.И., собственник кв. № 51.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Дехтерова Г. И., собственник кв. № 14 Желязков И.И., собственник кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 566,25	95,75%	0	0%	113,8	4,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.**4. Вопрос, поставленный на голосование:**

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

4.1. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Смирнов П. В., собственник кв. № 6.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Смирнов П. В., собственник кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 315,53	86,4%	0	0%	159,07	5,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Дехтерова Г. И., собственник кв. № 14.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Дехтерова Г. И., собственник кв. № 14.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 480,2	92,54%	0	0%	60	2,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.3. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Таширева С.В., собственник кв. № 24.

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Таширева С.В., собственник кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 351,4	87,74%	0	0%	188,8	7,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Мищихин М.С., собственник кв. № 27.

Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Мищихин М.С., собственник кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 089,57	77,97%	30,35	1,13%	354,68	13,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.5. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Желязков И.И., собственник кв. № 51.

Решили (Постановили) по 4.5 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Желязков И.И., собственник кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 410,17	89,93%	0	0%	130,03	4,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.6. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Галкина Е.А., собственник кв. № 63.

Решили (Постановили) по 4.6 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Галкина Е.А., собственник кв. № 63.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 208,05	82,39%	30,35	1,13%	295,4	11,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.7. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Гомон С.Н., собственник кв. № 65.

Решили (Постановили) по 4.7 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Гомон С.Н., собственник кв. № 65.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 118,5	79,05%	30,35	1,13%	325,75	12,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.8. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Кривицкая И.Д., собственник кв. № 73.

Решили (Постановили) по 4.8 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Кривицкая И.Д., собственник кв. № 73.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 418,7	90,25%	0	0%	121,5	4,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.9. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.9 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
872,02	32,54%	0	0%	223,1	8,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

5.1. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Желязкова Ивана Ивановича, собственника кв. № 51.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Желязкова Ивана Ивановича, собственника кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
61,4	2,29%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

5.2. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Смирнова Павла Владимировича, собственника кв. № 6.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Смирнова Павла Владимировича, собственника кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19,5	0,73%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

5.3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
608,23	22,69%	61,5	2,29%	398,98	14,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Кривицкую Ирину Димовну, собственника кв. № 73.

Решили (Постановили) по 5.4 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Кривицкую Ирину Димовну, собственника кв. № 73.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
299,3	11,17%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

5.5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Таширеву Светлану Васильевну, собственника кв. № 24.

Решили (Постановили) по 5.5 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Таширеву Светлану Васильевну, собственника кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
66,2	2,47%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

5.6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Дехтерову Галину Игоревну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 5.6 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Дехтерову Галину Игоревну, собственника кв. № 14.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
60,2	2,25%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

5.7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 5.7 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
101,63	3,79%	61,5	2,29%	398,98	14,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Мишихина Максима Сергеевича, собственника кв. № 27.

Решили (Постановили) по 5.8 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Мишихина Максима Сергеевича, собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
53,8	2,01%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,08 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,08 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.10.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 988,6	74,2%	251,37	9,38%	386,88	14,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 3-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту тамбура 3 подъезда, сметная стоимость которых составляет 114 648 (сто четырнадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей) 87 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,10 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту тамбура 3 подъезда, сметная стоимость которых составляет 114 648 (сто четырнадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей) 87 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,10 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 202,5	44,87%	1 005,32	37,51%	472,23	17,62%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 2, № 4, № 5, № 6.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 2, № 4, № 5, № 6, сметная стоимость которых составляет 264 643 (двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок три рубля) 16 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 4,84 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить проведение работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 2, № 4, № 5, № 6, сметная стоимость которых составляет 264 643 (двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок три рубля) 16 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 4,84 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 643,68	61,33%	699	26,08%	337,38	12,59%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6 подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 379 437 (триста шестьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей) 16 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 6,94 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 379 437 (триста шестьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей) 16 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 6,94 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 273,75	47,53%	737,7	27,53%	668,6	24,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. (10 копеек) в месяц с 1 кв. м. с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. (10 копеек) в месяц с 1 кв. м. с 01.10.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 653,63	36,27%	761,03	16,69%	265,39	5,82%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

11. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала на 2026 год.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 511,92	33,16%	692,8	15,2%	383,03	8,4%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

12. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта в размере 1 567 970 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 30 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить одного члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

(Постановили) по 12 вопросу: Утвердить перечень работ капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и помещений тех. подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта в размере 1 567 970 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 30 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить одного члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 662,02	36,46%	756,8	16,6%	261,23	5,73%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

13. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 037,03	22,75%	1 163,13	25,51%	418,4	9,18%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

14. Вопрос, поставленный на голосование:

О разрешении на прокладку нового участка теплосети в подземном исполнении (согласно схеме).

Предложено: Дать разрешение на прокладку нового участка теплосети в подземном исполнении по территории земельного участка МКД № 60 по ул. Интернациональная в г. Ухте для улучшения обеспечения жителей МКД № 76 по ул. Интернациональная в г. Ухте услугами отопления и горячего водоснабжения (при условии полного восстановления поврежденного участка: пешеходной дорожки, тротуара, дорожного полотна и т.д.).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Дать разрешение на прокладку нового участка теплосети в подземном исполнении по территории земельного участка МКД № 60 по ул. Интернациональная в г. Ухте для улучшения обеспечения жителей МКД № 76 по ул. Интернациональная в г. Ухте услугами отопления и горячего водоснабжения (при условии полного восстановления поврежденного участка: пешеходной дорожки, тротуара, дорожного полотна и т.д.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 283,6	28,16%	691,18	15,16%	705,28	15,47%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

15. Вопрос, поставленный на голосование:

О заключении договора управления № 20027 с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 20027 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить инициатору ОСС подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Заключить договор управления № 20027 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить инициатору ОСС подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 827,17	40,08%	241,6	5,3%	490,58	10,76%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

16. Вопрос, поставленный на голосование:

Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Дать согласие на предоставление права пользования собственникам на безвозмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома местами общего пользования (для установки ограждающих конструкций, дополнительных дверей).

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Дать согласие на предоставление права пользования собственникам на безвозмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома местами общего пользования (для установки ограждающих конструкций, дополнительных дверей).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 502,15	32,95%	414,2	9,09%	520,2	11,41%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

17. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.

Предложено: Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.10.2025. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.10.2025. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
837,8	31,26%	749,5	27,97%	1 033,55	38,56%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

18. Вопрос, поставленный на голосование:

О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.

Предложено: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (мусороприемные камеры) собственникам многоквартирного дома. Выбрать ответственными лицами следующих собственников: Смирнов П. В., собственник кв. № 6 Дехтерова Г. И., собственник кв. № 14 Таширева С.В., собственник кв. № 24 Мишихин М.С., собственник кв. № 27 Желязков И.И., собственник кв. № 51 Галкина Е.А., собственник кв. № 63 Гомон С.Н., собственник кв. № 65 Кривицкая И.Д., собственник кв. № 73 Передать ответственным лицам ключ от мусороприемных камер.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (мусороприемные камеры) собственникам многоквартирного дома. Выбрать ответственными лицами следующих собственников: Смирнов П. В., собственник кв. № 6 Дехтерова Г. И., собственник кв. № 14 Таширева С.В., собственник кв. № 24 Мишихин М.С., собственник кв. № 27 Желязков И.И., собственник кв. № 51 Галкина Е.А., собственник кв. № 63 Гомон С.Н., собственник кв. № 65 Кривицкая И.Д., собственник кв. № 73 Передать ответственным лицам ключ от мусороприемных камер.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 706,32	37,43%	126,5	2,77%	847,23	18,58%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

19. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 653,9	61,71%	687,62	25,66%	277,13	10,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

20. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 491,15	92,95%	61,5	2,29%	127,4	4,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

21. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 332,95	87,05%	61,5	2,29%	220	8,21%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении сообщений о проведении собрания и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Присутствующие лица на общем собрании.
7. Копия протокола.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
10. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Андреевская И.И.

номер помещения собственника: кв.

43

Андреев

15.09.2025

Секретарь общего собрания:

Дехтерова Т.И.

номер помещения собственника: кв.

14

Дехтерова

15.09.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: *Дехтерова Т.И.* кв. *14*

Подпись *Дехтерова* *15.09.2025*

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 60 по ул. Интернациональной в г. Ухте
от 15.09.2025 № 1/2025

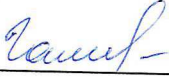
г. Ухта

15.09.2025

Мы, собственники МКД № 60 по ул. Интернациональной в г. Ухте:

- 1) Кривицкая И.Д. – собственник кв. № 73, инициатор собрания, председатель собрания;
 - 2) Дехтерева Г.И. – собственник кв. № 14, секретарь общего собрания, член счетной комиссии;
- составили настоящий акт о том, что Желязков И.И., собственник кв. № 51, выбранный решением общего собрания членом счетной комиссии в протоколе от 15.09.2025 № 1/2025 отсутствует.

Подписи:

 _____ (подпись)	Кривицкая И.Д. _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	Дехтерева Г.И. _____ (расшифровка подписи)