

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Куратова, д. 15

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	96	7,11	682,18	278,33	189870,05
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	12	7,11	85,27	743,40	63391,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,34	4,34	298,00	1 293,32
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,17	2,06	300,00	619,20
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	1,73	83,28	500,00	41637,60
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,14	10,28	500,00	5140,80
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	48	2,08	99,98	300,00	29995,20
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,07	0,44	330,00	144,34
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	72,00	1,00	72,00	83,34	6000,57
54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, крыльца)	1000 м2	48	0,14	6,86	8000,00	54873,60
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,23	11,21	500,00	5606,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,23	11,21	3500,00	39244,80
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,07	0,15	2683,32	391,23
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	72,00	1,00	72,00	89,98	6478,56
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,36	18,79	547,07	10276,71
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	7,00	7,00	2500,00	17500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	15,00	15,00	2500,00	37500,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	208,00	0,00	175,00	0,00
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,22	2,43	1100,19	2675,66
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,07	0,14	749,49	105,53
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,56	5,12	784,80	4015,19
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,96	2,88	1599,61	4611,20
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,96	1,92	1599,61	3074,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,12	2,12	1599,61	3397,57
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,20	0,40	3599,10	1439,64
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,02	7450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	90,00	180,00	100,00	18000,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	2,00	2,00	944,13	1888,26
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3599,20

33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	1	0,09	0,09	2987,35	276,33
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	257,27	2572,70
31-065 пр.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2572,70
31-054	Промывка системы центрального отопления	элев. уз.	1	4,00	4,00	8000,00	32000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,00	15,00	57,70	865,50
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,59	17,59	191,12	3362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,20	19,20	2000,00	38400,00
	Затраты на управление	м3	12	4636,50	55638,00	5,50	306009,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4636,50	55638,00	2,00	111276,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4636,50	55638,00	2,00	111276,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4636,50	55638,00	0,54	30044,52
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Установка петли на люк (выход на чердак 1 под.) (№10240)	смета					169,00
	Заделка отверстия прохода труб внутреннего водостока с тех.чердака на 5й этаж (№10495)	смета					2 291,94
	Подключение газового оборудования	счет					943,00
	Замена участка трубопровода ГВС кв. 65 (10735)	смета					1 445,47
	Замена участка канализационного стояка в подвале 1 под.(11518)	смета					6 234,51
	Установка врезного замка,шпингалетов (выходы на чердак под. №1,3,4) (11416)	смета					4 397,00
	Замена сбросного и отсекающего кранов на ГВС по кв. 43 (подвал, чердак 3 п.) (8924)	смета					5 575,67
	Укрепление дверной коробки выхода на чердак 2 под.(17693)	смета					946,41
	Формовочная обрезка деревьев с дворового фасада,свод деревьев,вывоз мусора (12281)	смета					5 965,00
	Электромонтажные работы в чердачном помещении 2 под.(12205)	смета					5 080,70
	Дезинфекция (12702)	расчет					500,00
	Замена крана для уборщицы в подвале п.2 (12664)	смета					1 262,00
	Дезинфекция в подвале (12702)	расчет					500,00
	Ремонт доводчика,замена тяги (12697)	смета					1 310,00
	Ремонт козырька балкона кв.80 (14794)	смета					21 334,00
	Ремонт козырька балкона кв.58 (14795)	смета					21 334,00
	Замена отсекающих кранов на полотенцесушители кв. 21(12909)	смета					3 400,00
	Замена крана на стояках ХВС кв.5 (12960)	смета					6 374,00
	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в подвале по кв.53 (13287)	смета					4 440,00
	Покос травы (13234)	смета					7 234,00
	Замена участка трубы ХВС из подвала до кв.1 (13213)	смета					3 934,00
	Замена светильника в тамбуре п.4 (12962)	смета					1 514,00
	Дератизация в 2 этапа	смета					2 670,62
	Замена стояка водоотведения в кв.33 (13688)	смета					2 817,00
	Замена отсекающего и сбросного крана на стояке ГВС в подвале п.2 (13929)	смета					4 065,00
	Замена сбросных кранов ХВС и ГВС кв.44 (13930)	смета					6 485,00
	Сварка на полотенцесушителе кв.43 (13224)	смета					2 179,00
	Замена сбросного крана на стояке СО в подвале п.2 (11127)	смета					1 276,00
	Замена участка трубы ХВС в районе ТУ-1 (13258)	смета					6 475,00
	Замена участка водоотведения в подвале п.1,3 (12096)	смета					3 253,00

	Задолженность собственников на 01.01.2021 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	160460,51
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2021 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1689142,36

	Оплачено собственниками на 31.12.2020 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1621676,10
	Задолженность собственников на 31.12.2020 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	227926,77

Работы, выполненные за счет средств, саккумулированных на специальном счете (капитальный ремонт)						
	Ремонт кровли жилого дома, ремонт козырьков над вентиляционными и бетонными декоративными столбиками на кровле	смета				782 956,43