

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 49

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-5 этажа	100 м2	24,00	4,89	117,41	350,00	41 092,80
2	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	100 м2	3,00	4,89	14,68	810,00	11 887,56
3	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,17	0,51	430,00	219,82
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
<u>Зимняя уборка</u>							
13	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,20	4,91	9 150,00	44 908,20
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12,00	0,35	4,16	4 900,00	20 368,32
15	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24,00	0,35	8,31	680,00	5 653,25
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,07	1,68	1 200,00	2 016,00
17	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	700,00	700,00
18	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10,00	5,75	3 000,00	17 250,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
28	Проверка вентканалов	шт	1,00	80,00	64,00	150,00	9 600,00
<u>IV. Содержание инженерных сетей</u>							
<u>Электроснабжение</u>							
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	80,00	240,00
<u>ХВС</u>							
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	80,00	240,00
<u>ГВС</u>							
33	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	3,00	1,00	3,00	3 500,00	10 500,00
<u>Отопление</u>							
34	Обслуживание теплового узла	м2	3,00	1,00	3,00	3 500,00	10 500,00
<u>V. Прочие услуги</u>							
40	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	3,00	4 801,90	14 405,70	6,00	86 434,20
41	Дератизация (дезинфекция)	м2	3,00	1 000,00	3 000,00	1,50	4 500,00
42	Аварийное обслуживание	м2	3,00	4 801,90	14 405,70	3,70	53 301,09
43	Обслуживание ВДГО	м2		4 801,90		0,80	
45	Установка и аренда новогодней ели	шт	3,00	4 801,90	14 405,70	0,44	6 338,51
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-5 этажа	100 м2	72,00	4,89	352,22	350,00	123 278,40
2	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	100 м2	9,00	4,89	44,03	810,00	35 662,68
3	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,17	1,53	430,00	659,45
4	Мытье окон	10 м2	1,00	11,31	11,31	380,00	4 298,56
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,00	0,10	0,21	430,00	89,35
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
<u>Летняя уборка</u>							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	24,00	0,80	19,30	680,00	13 121,28
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48,00	1,80	86,63	680,00	58 905,41
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,07	3,36	1 200,00	4 032,00
9	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	0,80	0,80	5 300,00	4 261,20
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6,00	4,56	27,33	1 500,00	40 995,00
11	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	17,96	17,96	690,00	12 391,37
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	17,96	17,96	690,00	12 391,37
<u>Зимняя уборка</u>							
13	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,20	4,91	9 150,00	44 908,20
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12,00	0,35	4,16	4 900,00	20 368,32
15	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24,00	0,35	8,31	680,00	5 653,25
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,07	1,68	1 200,00	2 016,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
19	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,47	1,47	1 400,00	2 063,60
20	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1,00	1,58	1,58	900,00	1 425,24
21	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,66	0,66	900,00	594,36
22	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	4,88	4,88	900,00	4 390,29
23	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,04	2,08	1 750,00	3 641,75
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,04	1,04	1 750,00	1 820,88
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,35	0,35	5 200,00	1 820,00
26	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,03	0,03	7 900,00	237,00
27	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	4 801,90	4 801,90	1,00	4 801,90
28	Проверка вентканалов	шт	4,00	80,00	79,00	150,00	11 850,00
<u>IV. Содержание инженерных сетей</u>							
<u>Электроснабжение</u>							
29	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	3,00	3,00	970,00	2 910,00

30	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	35,00	35,00	310,00	10 850,00
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	100,00	900,00
	ХВС						
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	100,00	900,00
	ГВС						
33	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	9,00	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
	Отопление						
34	Обслуживание теплового узла	м2	9,00	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
35	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
36	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	33,60	33,60	3 100,00	104 160,00
37	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1,00	20,67	20,67	250,00	5 168,50
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	14,00	14,00	310,00	4 340,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	7,00	7,00	100,00	700,00

У. Прочие услуги

40	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	9,00	4 801,70	43 215,30	6,00	259 291,80
41	Дератизация (дезинфекция)	м2	9,00	1 000,00	9 000,00	1,50	13 500,00
42	Аварийное обслуживание	м2	9,00	4 801,70	43 215,30	3,70	159 896,61
43	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 801,70	1,00	0,80	6 531,89
45	Установка и аренда новогодней ели	шт	9,00	4 801,70	43 215,30	0,44	19 014,73
	ВСЕГО (руб.):						1 401 690,14

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

1	Замена участка общедомового трубопровода ВО в тех. подвале 6-7 п. (28500)	смета					1 613,23
1	Установка навесного замка на вход в тех. подвал (7912)	смета					864,83
1	Замена ламп накаливания (32025) (31877)	шт					330,00
2	Замена спускных кранов по кв. 33 (32664)	смета					3 053,72
3	Ремонт качелей во дворе (33514)						2 285,86
3	Замена ламп накаливания в тех. подвале между 3,4,5 этажом в подъезде № 3 (33132)	расчет					440,00
4	Вывоз мусора на полигон утилизации (9548)	смета					1 556,98
4	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 4-го подъезда (33624)	смета					2 041,35
6	Закрепили проушину на выходе с чердака подъезд 1 и 7 (34407)						953,93
6	Обрезка веток с главного фасада (34686)	смета					3 248,24
7	Ремонт песочницы детской горки на детской площадке (10962)	смета					2 470,66
7	Ремонт крылец 1,2,3 подъезда (35352)	смета					39 213,53
8	Дополнительная уборка детской площадки уборка урн и территории (35872)						24,00
8	Замена сбросного крана на системе ХВС в тех. подвале в кв. 46 (35687)						4 664,53
8	Замена перегоревшей лампы накаливания (36070)	счет					150,00
8	Отсыпка автостоянки щебнем напротив п.№6 (35710)	смета					7 841,23
8	Изготовление и установка и лестницы в будке выхода на кровлю 1-го подъезда (35504)	смета					4 704,52
9	Замена светильника на лестничной площадке на 1 этаже (36512) 5-го подъезда						2 123,15
9	установка выключателя в подвале 7-го подъезда и установка автомата на дренажный насос (36208)						3 636,62
9	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора от 15.09.2025 (36524)	смета					1 000,00
10	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 50 (36891)	смета					4 010,39
11	Демонтаж, монтаж и поверка ОДПУ смета № 2025/11-2532	смета					6 796,71
11	Замена замков на дверях подвала 2-го и 3-го подъезда коморка дворника и уборщицы (37832)	смета					1 813,31
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 67 (37624)	смета					1 837,85
11	Замена ламп накаливания на лестничной клетке 2,3,4 эт. 6-го подъезда (37527)	шт					330,00
12	Замена лампы накаливания в 1 подъезде (37791)	смета					440,00
12	Замена навесного замка в тех.помещении 3 п. (38091)	смета					787,65
12	Замена навесного замка на решетке входа в тех.подвал 7-го подъезда (14638)	смета					906,17
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						99 138,46

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.04.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 558 748,69
--	---	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	368 099,21
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 287 397,67
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 340 690,66

	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	314 806,22			
Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта						
12	Ремонт кирпичных оголовков и плит покрытия вентшахт с восстановлением примыканий кровли к вентшахтам и с заменой фановых труб н/з № (37671)	смета				540 288,71
Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств						
6	Косметический ремонт тамбура 4-го подъезда 4-го подъезда (33988)					46 959,64
6	Косметический ремонт лестничной клетки 3-го подъезда (33464)					312 715,76
6	Косметический ремонт лестничной клетки 4-го подъезда (33988)					246 137,11
6	Косметический ремонт тамбура 3-го дома (33464)					74 661,74