

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 34

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	144	1,264	182,016	278,33	50 660,51
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	96	4,944	474,624	278,33	132 102,10
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,206	74,472	743,4	55 362,48
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,218	2,616	574	1 501,58
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,17	2,04	380	775,20
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,24	0,24	450	108,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,102	0,102	450	45,90
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,158	1,896	350	663,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,306	3,672	574	2 107,73
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,42	3,42	300	1 026,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	2,1	302,4	3,8	1 149,12
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	2,1	100,8	8,86	893,09
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	21	504	10,58	5 332,32
<b>II. Уборка мусоропровода</b>							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	299	2	598	21,35	12 767,30
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12	0,088	1,056	2 814,44	2 972,05
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода (1 р. в мес.)	10 шт.	12	1,4	16,8	309,71	5 203,13
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	12	0,2	2,4	322,98	775,15
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	299	0,6	179,4	393,35	70 566,99
31-067	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт	4	3	5	250	1 250,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,4601	33,1272	550	18 219,96
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,4601	0,4601	4 927,13	2 266,97
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,9894	5,9788	650	3 886,22
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0699	0,4194	600	251,64
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	2,9894	71,7456	550	39 460,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	1 010	969,60
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,3795	27,324	500	13 662,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,3795	9,108	4 000	36 432,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0806	1,9344	8 900	17 216,16
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 010	1 454,40
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,084	4,032	580	2 338,56
54-047 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,0699	0,0699	2 683,32	187,56
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	16	2 500	40 000,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,598	0,598	1 100,19	657,91
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,2218	0,222	749,49	166,39
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,9446	3,945	784,8	3 096,04
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,0943	2,1886	1 599,61	3 500,91
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,0943	1,094	1 599,61	1 749,97
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,36	0,36	5 000	1 800,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-018 прим.	Проверка вентканалов	шт	3	212	137	100	13 700,00
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4 624	55 488	0,75	41 616,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3	36	51,55	1 855,80
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36	36	179,96	6 478,56
<b>ХВС</b>							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							

31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт		10		257,27	
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	11 312	11,312	250	2 828,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 440	14,4	2 400	34 560,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	4 624	55 488	4,5	249 696,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 624	55 488	2,6	144 268,80
	ТО лифтового оборудования	шт	12	2	24	8 000	192 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	4 500	9 000,00
	Обслуживание ВДГО		1	4 624	2	0,52	10 436,51
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>1 252 834,37</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Вывоз снега (самосвал № 2)						19 250,00
1	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 104,105,106 (32066) 20.01.2025	смета					6 189,65
1	Вывоз снега (самосвал №1)	м/ч					19 250,00
1	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч					7 000,00
2	Дератизация подвала (32568) 17.02.2025	расчет					1 000,00
2	Замена светильника на светодиодный на 4 этаже в 2 п. (32721) 20.02.2025	смета					2 134,16
3	Вывоз снега (самосвал, 16 м3)						59 500,00
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 95 (33526) 31.03.2025						2 002,00
3	Изготовление и установка лючков на продухи техподвала (31975) 13.03.2025						2 580,90
3	Установка откидного пандуса 1 этаж 2п. (32749) 18.02.2025						14 907,22
3	Замена участка фановой трубы на тех.чердаке по кв. 101 и кв. 102 (15705)	смета					1 801,10
3	Замена крана на системе ХВС в кв. 75 (32860) 27.02.2025	смета					2 002,00
3	Замена лампы накаливания № 2 и №1 (33373)	шт					1 100,00
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33359) 25.03.2025	м/ч					9 000,00
4	Заменяли участок стояка ГВС в кв.75 и отсекающий кран с врезкой на квартиру 75 (33575)						5 020,87
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 34175) 22.05.2025	смета					2 091,52
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 26 (№ 34426) 30.05.2025	смета					2 176,35
5	Дератизация подвала (№ 34219) 29.05.2025	расчет					3 000,00
6	Замена светодиодного светильника на 1 эт. 2 п. (№ 34979) 25.06.2025	смета					2 184,23
6	Покос травы придомовой территории (№ 34648) 09.06.2025	смета					12 695,36
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС в тех. подвале (№10960) 10.07.2025	смета					3 723,48
7	Покос травы на придомовой территории (№ 35430) 19.07.2025	смета					12 695,36
7	Замена светодиодного светильника на 8 эт. 2п. (№ 35173) 04.07.2025	смета					2 184,23
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв.89 (№ 35984) 02.09.2025	смета					2 966,74
9	Замена радиатора отопления в кв. 2 (№ 35753) 28.08.2025	смета					12 304,70
10	Замена ламп накаливания в 1 п. на 3 эт. (№ 37183) 23.10.2025	расчет					110,00
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 53 (№ 36966) 17.10.2025	смета					2 236,78
10	Прочистка врезки на участке трубопровода на системе ХВС в кв. 80 (№ 12873) 19.10.2025	смета					2 755,27
10	Уборка лестницы от травы (№ 36823) 09.10.2025	расчет					10 000,00
10	Дератизация подвала (№ 37311) 30.10.2025	расчет					2 000,00
11	Замена светодиодного светильника возле кв.14 (№ 37654) 28.11.2025	смета					1 941,94
11	Дератизация подвала (№ 37311) 28.11.2025	расчет					4 000,00
12	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница) (б/н) 02.12.2025	расчет					3 000,00
12	Установка сбросного крана в тех. подвале 1 п. (№ 37930) 03.12.2025	смета					2 668,20
12	Утепление продуха в тех. подвале (№ 38334) 24.12.2025	смета					757,20
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>238 229,26</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.						<b>1 491 063,63</b>
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	449 837,28
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 175 331,86

	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 029 158,65
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	596 010,49