

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 49

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
1	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	174	0,08036	13,9829	700	9 788,04
2	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,135	0,135	6 000	810,00
3	Уборка отмостки	1000 м2	165	0,016	2,64	700	1 848,00
4	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	13	0,135	1,755	700	1 228,50
5	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	1 500	1 440,00
Зимняя уборка							
6	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	57	0,08036	4,5813	700	3 206,92
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	53	0,08036	4,2598	4 650	19 808,07
8	Сдвигание снега с отмостки	1000 м2	53	0,016	0,848	4 650	3 943,20
9	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	11	0,1495	1,6445	700	1 151,15
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	5	0,08036	0,4018	600	241,10
11	Стоимость песка	м3	4	1	0,3214	500	160,72
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	1 500	1 440,00
Проведение технических осмотров							
13	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,549	0,549	1 200	658,80
14	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0278	0,0278	800	22,24
15	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,545	1,545	800	1 236,00
16	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,1206	0,2412	1 650	397,98
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,1206	0,1206	1 650	198,99
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,09	5 030	452,70
19	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
20	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	70	49	150	7 350,00
Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
21	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
22	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
23	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9	9	210	1 890,00
ХВС							
24	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
25	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3		10,5		250	
26	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
27	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,2	2 700	19 440,00
Содержание иных элементов дома							
28	Очистка крыш от снега	100 м2	1	0,05	0,05	3 800	190,00
29	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,08	0,08	3 800	304,00
V. Прочие услуги							
30	Затраты на управление	м2	12	1 907,1	22 882,8	5	114 414,00
31	Аварийное обслуживание	м2	12	1 907,1	22 882,8	3,7	84 666,36
32	Обслуживание ВДГО	м2	1	1 907,1	1	0,8	4 903,25
33	Дератизация	м2		100		2	
ВСЕГО (руб.):							292 118,02
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Очистка крыш от снега №32328	100 м2					494,00
2	Замена участка стояка водоотведения №32679	смета					6 104,40
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС кв. 29(33835) от 29.04.2025	смета					1 194,34
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС кв.7(33957) от 29.04.2025	смета					1 194,34
5	Коврик придверный	счет					2 708,00
7	Установка розетки в тех. подвале (35282) от 09.07.2025 смета 2025/07-1545						612,69
9	Замена участка трубопровода на системе ГВС кв.27 (36008) от 23.09.2025	смета					3 336,75
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							15 644,52
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					307 762,54
Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)		руб.	8 707,36				
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)		руб.	428 002,46				
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)		руб.	419 141,19				

	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	17 568,63
--	--	------	-----------