

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 29.01.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.А. Елькин



Наименование улицы (проспекта, переулка)	Ленина
№ дома	28г
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	4620,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3993,10
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	144		47917,20	4,40	210 835,68
2	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	12				
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	12				
4	Влажная протирка дверей	100 м2	2				
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12				
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1				
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1				
8	Влажная протирка перил	100 м2	12				
9	Мытье окон	10 м2	1				
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72		23958,600	2,60	62 292,36
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72				
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1				
13	Очистка газонов от опавших листьев (в дни листопада)	1000 м2	1				
14	Уборка отмостки	1000 м2	6				
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,042			
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,042	6,042	690,00	4 168,64
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72		23958,600	4,50	107 813,70
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48				
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48				

20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12				
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	48				
22	Очистка отмостки	1000 м2	2				
23	Стоимость песка		1	1,00	1,000	800,00	800,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости				20 000,00
25	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости				20 000,00
26	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				10 000,00
	III. Проведение технических осмотров						
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,216	1,216	1 450,00	1 763,20
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,132	0,132	950,00	125,12
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,447	3,447	950,00	3 275,03
30	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	0,903	2,710	1 800,00	4 877,28
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,903	0,903	1 800,00	1 625,76
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 250,00	1 575,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7986	7986,20	0,90	7 187,58
35	Проверка дымоходов	шт.	3	90	270,000	150,00	40 500,00
36	Проверка вентканалов	шт.	3	90	270,000	150,00	40 500,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	980,00	1 960,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	320,00	9 600,00
	ХВС						
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
	Отопление						
40	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 440	14,4	3 100,0	44 640,0
43	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14 588	14,588	250,00	3 647,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	110,00	660,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
	V. Содержание иных элементов дома						
	Кровля						
46	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	0,5	0,53	3 100,00	1 627,50
47	Очистка кровли от снега	100 м2	1	1,1	1,10	3 100,00	3 410,00
	VI. Прочие услуги						
48	Затраты на управление	м2	12	3 993,10	47 917,20	5,00	239 586,00
49	Аварийное обслуживание	м2	12	3 993,10	47 917,20	3,70	177 293,64
50	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 993,10	47 917,20	0,60	28 750,32
51	Непредвиденные расходы	м2	12	3 993,10	47 917,20	10,00	479 172,00
	ИТОГО:						1 584 544,81
	Сумма НДС 5%:						79 227,24
	Всего:						1 663 772,05
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						34,72