

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Строителей проезд, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	3,168	304,128	350	106 444,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,168	38,016	810	30 792,96
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,026	0,312	650	202,80
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,1	1,2	650	780,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,576	650	374,40
6	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	0,24	0,24	650	156,00
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	510	153,00
8	Мытье окон	10 м2	1	6,265	6,265	510	3 195,15
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание крылец	1000 м2	72	0,0327	2,3544	680	1 600,99
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,295	21,24	680	14 443,20
11	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	48	2,075	99,6	550	54 780,00
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,075	2,075	5 300	10 997,50
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,284	0,568	2 500	1 420,00
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,125	0,75	680	510,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	20,75	20,75	690	14 317,50
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	20,75	20,75	690	14 317,50
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,295	21,24	680	14 443,20
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,295	14,16	4 900	69 384,00
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0327	1,5696	9 150	14 361,84
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,284	6,816	810	5 520,96
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1231	0,2462	8 950	2 203,49
22	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,08	1,92	680	1 305,60
23	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5	2,5	3 000	7 500,00
25	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	5		3 000	
26	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		200	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,764	0,764	1 400	1 069,60
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,968	1,968	900	1 771,20
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,0304	3,0304	900	2 727,36
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,684	1,368	1 750	2 394,00
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,684	0,684	1 750	1 197,00
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 150	1 030,00
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 287,6	5 287,6	0,9	4 758,84
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
35	Проверка дымоходов	шт	2	60	31	150	4 650,00
36	Проверка вентканалов	шт	2	120	62	150	9 300,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	90	1 080,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	310	6 200,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	90	1 080,00
Отопление							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,72	9,72	3 000	29 160,00
44	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	9,691	9,69	250	2 422,50
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8	290	2 320,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	100	400,00
V. Содержание иных элементов дома							

48	Очистка крыш от снега	100 м2	4	3,5	13,958	3 800	53 040,40
VI. Прочие услуги							
49	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		12	2 643,8	31 725,6	6	190 353,60
50	Аварийное обслуживание	м2	12	2 643,8	31 725,6	3,7	117 384,72
51	Обслуживание ВДГО		4	2 643,8	4	0,8	8 433,44
ВСЕГО (руб.):							857 825,55

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 (31142) 06.12.2024	смета					7 544,78
2	Замена губки и предохранителя в э/щ (32028) 17.01.2025						3 289,07
4	Замена пробки на автоматический выключатель в эл.щитке по кв. 2 №33711 от 13.04.2025	смета					2 506,71
5	Демонтаж и монтаж ОДПУ по ХВС после поверки (9848) от 12.05.2025	смета					5 141,57
5	Замена лампы накаливания в тех.подвале (34031) от 05.05.2025	шт					1 320,00
7	Установка таблички Убери за собакой (10133) от 29.05.2025	смета					2 642,07
7	Замена отсекающего крана на системе отопления в кв. 19 (35322) от 27.07.2025	смета					1 932,32
7	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале 2 п. (35589) от 27.07.2025	смета					1 855,84
8	Замена водоразборного крана на системе отопления в кв. 59 (35874) от 13.08.2025						2 401,17
8	Изготовление и монтаж сборки на системе ГВС в тех.подвале 1 п. (35846) от 10.08.2025						5 139,30
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					12 000,00
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале 4 п. (35844) от 10.08.2025	смета					3 281,38
9	Кронирование деревьев и вывоз на полигон утилизации (11969) от 03.09.2025						2 741,58
9	Замена светодиодного светильника под козырьком 1 п. (36672) от 29.09.2025	смета					2 156,60
10	Замена светодиодной лампы (37140) от 22.10.2025	смета					1 870,39
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (37338) от 31.10.2025	смета					794,07
10	Замена светодиодного светильника под козырьком 5 п. (37140) от 22.10.2025	смета					2 185,85
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							58 802,70

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					916 628,25
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	58 822,79
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 141 827,38
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 125 204,71
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	75 445,46