

Согласовано  
Председатель совета дома  
№53 по пр.Ленина в г.Ухте

О.Н.Гуляева

Приложение №3  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ОООБУК "Март"

А.Л.Елькин

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЕЖНОГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: пр.Ленина, д.53 В Г. УХТЕ НА 2016 ГОД.**

(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Период,в год	Объем работ разовый	Объем на год с учетом ед. изм	Ед.расц, руб	Годовая плата, тыс.руб	Стоимость на 1 кв. метр общ.пл. руб./мес
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>1</b>	<b>Осмотры и мелкий ремонт</b>						<b>119,89</b>	<b>0,85</b>
1.1.	<b>Фундаменты</b>						<b>4,62</b>	<b>0,03</b>
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	2,00	17471,90	34,94	132,16	4,62	0,033
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;							
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;							
1.2.	<b>Подвалы</b>						<b>4,08</b>	<b>0,03</b>
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осм. помещений	2,00	1331,20	2,66	1531,95	4,08	0,0290
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями							
1.3.	<b>Стены</b>						<b>36,83</b>	<b>0,26</b>
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам	1000 кв.м. общей площади	2,00	17471,90	34,94	1053,86	36,83	0,261
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков							
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камн							
1.4.	<b>Крыша</b>						<b>21,64</b>	<b>0,15</b>
1.4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. кровли	2,00	1730,00	3,46	969,81	3,36	0,024
1.4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше							
1.4.3.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах							
1.4.4.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке							
1.4.5.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек							
1.4.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	2,00	1730,00	34,60	150,95	5,22	0,037
1.4.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	2,00	1730,00	34,60	377,38	13,06	0,093
1.5.	<b>Лестницы</b>						<b>0,82</b>	<b>0,006</b>
1.5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 пролет лестницы	2,00	114,00	228,00	3,59	0,82	0,006
1.5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами							
1.5.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам							
1.6.	<b>Фасады</b>						<b>49,73</b>	<b>0,35</b>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1000 кв.м. общей площади	2,00	17471,90	34,94	1053,86	36,83	0,261
1.6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)							
1.6.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках							
1.6.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами							
1.6.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)							
1.6.6.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. об.пл.	2,00	4212,00	8,42	1531,95	12,91	0,092
<b>1.7.</b>	<b>Полы</b>						<b>2,18</b>	<b>0,02</b>
1.7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2,00	2539,60	5,08	428,95	2,18	0,015
<b>2.</b>	<b>Инженерные сети</b>						<b>225,09</b>	<b>1,60</b>
<b>2.1</b>	<b>Вентиляция</b>						<b>37,08</b>	<b>0,26</b>
2.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 пл.пом.	2,00	17471,90	34,94	1061,10	37,08	0,263
<b>2.2.</b>	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>						<b>9,91</b>	<b>0,07</b>
2.2.1	Осмотр устройства системы в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осм.пом	2,00	3061,20	6,12	1142,16	6,99	0,050
2.2.2	Регулировка и наладка систем ХВ и ГВС	1 здание	1,00	1,00	1,00	2425,47	2,43	0,017
2.2.3	Проверка на прогрев трубопроводов циркуляции с регулировкой	100 м труб/	1,00	1246,20	12,46	37,61	0,47	0,003
2.2.4	Снятие показаний с приборов учета ХВ	1 снятие	12,00	1,00	12,00	2,32	0,03	0,0002
<b>2.3</b>	<b>Отопление</b>						<b>123,62</b>	<b>0,88</b>
2.3.1	Гидравлические испытания трубопроводов	100 м тр.	1,00	1246,20	12,46	3952,94	49,26	0,350
2.3.2	Спуск и наполнение воды системы (по необходимости)	1000 м.куб	1,00	53052,00	53,05	191,12	10,14	0,072
2.3.3	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м тр.	1,00	1246,20	12,46	31,65	0,39	0,003
2.3.4	Осмотр СО, ГВС	100 м тр.	2,00	17471,90	34,94	1599,61	55,90	0,397
2.3.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 ст.	1,00	46,00	0,46	11906,51	5,48	0,039
2.3.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	1246,20	12,46	197,02	2,46	0,017
<b>2.4</b>	<b>Электрика и слаботочные сети</b>						<b>54,47</b>	<b>0,39</b>
2.4.1	Осмотр силовых установок	1 элек	2,00	2,00	4,00	142,78	0,57	0,004
2.4.2	Замена ламп	100 шт.	1,00	30,00	0,30	4191,30	1,26	0,009
2.4.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. пл	1,00	54,00	0,54	2569,88	1,39	0,010
2.4.4	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2,00	2,00	4,00	957,56	3,83	0,027
2.4.5	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2,00	54,00	108,00	387,61	41,86	0,297
2.4.6	Снятие показаний с приборов учета	1 снятие	12,00	200,00	2400,00	2,32	5,56	0,039
<b>3</b>	<b>Уборка</b>						<b>873,57</b>	<b>6,49</b>
<b>3.1.</b>	<b>Внутренние помещения</b>						<b>195,93</b>	<b>1,39</b>
3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общ.пол.	299,00	402,80	1204,37	72,79	87,66	0,622
3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общ.пол.	104,00	805,60	837,82	58,53	49,04	0,348
3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 мест общ.пол.	24,00	402,80	96,67	160,89	15,55	0,110
3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 мест общ.пол.	24,00	805,60	193,34	134,48	26,00	0,185
3.1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 м2 окон	1,00	99,84	9,98	216,80	2,16	0,015
3.1.6	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил	12,00	57,89	6,95	124,79	0,87	0,006
3.1.7	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	10 кв.м почт.ящ.	12,00	7,00	8,40	79,16	0,66	0,005
3.1.8	Влажная уборка стен	100 кв.м.	1,00	4212,00	42,12	236,25	9,95	0,071
3.1.9	Мытье и протирка дверей в пом.общего пользования	10м2 дверей	2,00	47,52	9,50	152,25	1,45	0,010
3.1.10	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	10м2 подокон.	2,00	55,44	11,09	151,24	1,68	0,012
3.1.11	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	10 кв2 шкафов	2,00	47,17	9,43	96,19	0,91	0,006
<b>3.2.</b>	<b>Мусорокамеры</b>						<b>94,68</b>	<b>0,67</b>
3.2.1	Удаление мусора из мусороприёмных камер	м <sup>3</sup>	302,00	1,50	453,00	129,47	58,65	0,416
3.2.2	Вывоз мусора от мусороприёмных камер	конт.	302,00	6,00	1812,00	6,84	12,40	0,088
3.2.3	Чистка загрузочных клапанов щёткой с моющим раствором	10 шт.	36,00	31,00	111,60	123,15	13,74	0,098
3.2.4	Подметание помещения мус/сборника	100 м <sup>2</sup>	301,00	16,20	48,76	90,62	4,42	0,031
3.2.5	Мытье стен и пола м/приёмных камер (тепл.вр.года)	10 м <sup>2</sup>	6,00	46,80	28,08	31,71	0,89	0,006
3.2.6	Очистка и дезинфекция элементов мусоропровода	100 м	1,00	162,00	1,62	462,61	0,75	0,005
3.2.7	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	6,00	7,20	109,68	0,79	0,006

