

Приложение №3
к Договору от 24.04.2025 № 25032

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 23.04.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.П. Елькин



Наименование улицы	Крымская
№ дома	3
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	
Общая площадь дома	3021,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2302,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	104	1,649	171,50	360,00	61 738,56
2	Мытье лестничных клеток 1-9 этажей	100 м2	12	1,649	19,79	820,00	16 226,16
3	Влажная протирка дверей	10 м2	2	0,40	0,80	540,00	432,00
4	Влажная протирка почтовых ящиков	10 м2	2	0,220	0,44	540,00	237,60
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,080	0,96	540,00	518,40
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,054	0,65	540,00	349,92
7	Мытье окон	10 м2	1	2,08	2,08	540,00	1 123,20
8	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	1,100	105,60	7,00	739,20
9	Мытье пола кабины лифта	м2	96	1,100	105,60	11,00	1 161,60
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	8,200	98,40	16,00	1 574,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, входная площадка, дорожка, площадка слева)	1000 м2	72	0,180	12,982	690,00	8 957,30
11	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием бетонные дорожки, плитки)	1000 м2	6	0,058	0,348	690,00	239,79
	Подбор случайного мусора с территории с травяным покрытием	1001 м2	24	1,569	37,661	691,00	26 023,61
	Очистка территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	0,476	0,476	5 500,00	2 615,80
12	Подметание территории, включая отмостку	1000 м2	6	0,809	4,853	690,00	3 348,43
15	Очистка урн от мусора	100	72	0,04	2,88	1 300,00	3 744,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,578	5,578	781,00	4 356,42
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,578	5,578	781,49	4 359,15

	Зимняя уборка						
18	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным от уплотненного снега (3 крыльца, дорожка, ступени)	1000 м2	56	0,077	4,323	9 250,00	39 989,60
19	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным от уплотненного снега (крыльцо северное, площадка слева от входа)	1000 м2	28	0,087	2,439	9 250,00	22 558,90
20	Сдвигание снега в дни снегопада (дорожки, площадка у дома)	1000 м2	24	0,157	3,758	5 400,00	20 295,36
21	Сдвигание снега в дни снегопада (дорожки за стоянкой)	1000 м2	24	0,063	1,500	5 400,00	8 100,00
20	Очистка крышек люков пожародрантов, колодцев	1000 м2	56	0,014	0,806	9 250,00	7 459,20
15	Очистка урн от мусора	100	72	0,02	1,44	1 300,00	1 872,00
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,095	0,191	9 250,00	1 763,05
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,074	3,542	690,00	2 444,26
23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	1 000,00	1 000,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	6	1,00	6,00	3 500,00	21 000,00
	III. Проведение технических осмотров						
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,411	0,411	1 450,00	595,95
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,527	1,527	950,00	1 450,65
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,020	0,020	950,00	18,91
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,500	1,500	950,00	1 425,00
31	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,441	1,324	1 800,00	2 382,48
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,441	0,441	1 800,00	794,16
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,441	0,441	1 599,61	705,75
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,090	0,090	5 150,00	463,50
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 950,00	318,00
36	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	4605,60	4605,60	0,90	4 145,04
37	Осмотр дымоходов	шт.	3	48,00	144,000	150,00	21 600,00
38	Осмотр вентканалов	шт.	3	48,00	144,00	150,00	21 600,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
39	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	320,00	5 760,00
	Отопление						
42	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,9	4,86	3 100,00	15 066,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2,00	2,00	257,27	514,54
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3,00	3,00	110,00	330,00
	Обслуживание лифтового оборудования						
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 600,00	103 200,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	5 500,00	5 500,00
	VII. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м2	12	2302,80	27633,60	5,50	151 984,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	2302,80	27633,60	3,70	102 244,32
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2302,80	27633,60	2,00	55 267,20
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2302,80	27633,60	0,45	12 435,12
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	шт.	12	2302,80	27633,60	8,23	227 424,53

	ИТОГО:						1 052 633,85
	Сумма НДС 5%:						52 631,69
	Всего:						1 105 265,55
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						40,00