

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 37/2

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	60,00	4,70	281,88	300,00	84 564,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	5,00	4,70	23,49	780,00	18 322,20
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	5,00	0,05	0,24	604,00	144,96
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5,00	0,04	0,20	480,00	97,92
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,24	1,21	380,00	459,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,00	0,46	1,86	600,00	1 115,52
53-001 прим	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	12,00	0,06	0,77	600,00	459,36
53-02 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	4,00	0,53	2,11	550,00	1 162,92
53-02 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	4,00	3,27	13,07	550,00	7 186,08
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	3,27	3,27	4 957,13	16 191,97
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	2,33	2,33	2 300,00	5 351,87
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,16	0,16	630,00	101,24
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	48,00	0,15	7,38	750,00	5 536,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	32,00	0,15	4,92	4 100,00	20 178,56
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,06	2,04	8 930,00	18 231,49
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,53	4,23	800,00	3 383,04
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	16,00	0,15	2,46	580,00	1 427,26
54-047 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,16	0,16	8 930,00	1 437,73
прим.	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	500,00	500,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости		4,00		14 000,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости		3,00		10 500,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,01	2,03	1 650,00	3 345,87
42-017	Проверка дымоходов	шт	1,00	90,00	26,00	100,00	2 600,00
42-018	Проверка вентканалов	шт	1,00	90,00	52,00	100,00	5 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	70,00	350,00
	ХВС						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	5,00	3 884,40	19 422,00	2,50	48 555,00
	Отопление						
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	5,00	1,00	5,00	2 500,00	12 500,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		5,00	3 884,40	19 422,00	4,50	87 399,00
	Аварийное обслуживание	м2	5,00	3 884,40	19 422,00	2,60	50 497,20
	Обслуживание ВДГО	м2		3 884,40		1,12	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	56,00	4,70	263,09	360,00	94 711,68
2	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	7,00	4,70	32,89	820,00	26 966,52
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	7,00	0,05	0,34	620,00	208,32
4	Мытье окон	10 м2	1,00	9,22	9,22	540,00	4 976,64
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
5	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,00	0,46	9,30	690,00	6 414,24
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	60,00	0,06	3,83	690,00	2 641,32
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	20,00	0,50	10,00	630,00	6 300,00
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	20,00	0,06	1,20	1 400,00	1 680,00
10	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,16	0,32	690,00	221,77
11	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	6,00	30,00	690,00	20 700,00
12	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	6,00	30,00	690,00	20 700,00
	Зимняя уборка						

13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	24,00	0,15	3,69	760,00	2 805,31
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16,00	0,15	2,46	5 000,00	12 304,00
15	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,06	1,02	9 250,00	9 442,40
16	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	4,00	0,53	2,11	900,00	1 902,96
17	Пескопосыпка территории	1000 м2	8,00	0,15	1,23	690,00	848,98
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	8,00	0,06	0,48	1 400,00	672,00
19	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,15	0,30	9 250,00	2 793,50
20	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	800,00	300,00
21	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
22	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,23	1,23	1 450,00	1 786,40
23	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,15	0,15	950,00	145,45
24	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,32	3,32	950,00	3 152,96
25	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,01	1,01	1 800,00	1 825,02
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,01	1,01	1 800,00	1 825,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 150,00	1 545,00
28	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 950,00	159,00
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	7 768,80	7 768,80	1,00	7 768,80
30	Проверка дымоходов	шт	1,00	90,00	20,00	150,00	3 000,00
31	Проверка вентканалов	шт	1,00	90,00	40,00	150,00	6 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	100,00	700,00
33	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	980,00	1 960,00
34	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	320,00	9 600,00
ХВС							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	100,00	700,00
Отопление							
36	Обслуживание узла учета отопления	м2	7,00	1,00	7,00	3 500,00	24 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	14,33	14,33	3 100,00	44 423,00
39	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	14,26	14,26	250,00	3 563,75
40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	110,00	660,00
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	6,00	6,00	320,00	1 920,00
V. Содержание иных элементов дома							
42	Очистка козырьков от снега	100 м2	1,00	0,50	0,67	3 700,00	2 479,00
43	Очистка кровли от снега	100 м2					
VI. Прочие услуги							
44	Затраты на управление	м2	7,00	3 884,40	27 190,80	5,50	149 549,40
45	Аварийное обслуживание	м2	7,00	3 884,40	27 190,80	3,70	100 605,96
46	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 884,40	1,00	0,50	256,64
ВСЕГО (руб.):							1 014 614,83
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
1	Восстановительные работы после замены стояков ГВС и ХВС по кв. 1-36 в кв. 9 (29276) 11.09.2024	смета					1 651,13
1	Замена светодиодного светильника на 1 этаже Зп. (29227) 05.09.2024	смета					1 864,30
2	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 400,00
2	Очистка кровли от снега и наледи (32443) 05.02.2025	смета					31 473,98
2	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (32486) 10.02.2025	смета					2 323,26
3	Установка свечи водоотведения и крепление участка трубопроводов водоотведения в тех.подвале 6п. (30366) 07.02.2025						8 571,73
3	Очистка урн от мусора (фераль,март)	100 шт.					2 016,00
3	Очистка козырька от снега кв.59 (32954) 04.03.2025	смета					1 042,50
3	Замена отсекающих кранов и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале 2п. (32481) 07.02.2025	смета					11 190,16
4	Замена светодиодной лампы 2 п. в подъезде №1 на 3 этаже (33842)	шт					150,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 34119) 14.05.2025	смета					3 179,93
5	Замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в подъездах №1 и №2 (№ 34069) 28.04.2025-21.05.2025	смета					398 651,62
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения через перекрытие в кв.3 и кв.6 (№ 29121) 30.05.2025	смета					18 662,89
7	Замена крана для хоз. и быт. нужд в тех. подвале (№ 35245) 07.07.2025	смета					1 597,60
7	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв.3 через перекрытие в тех. подвал (№ 35280) 28.07.2025-31.07.2025	смета					6 554,74

7	Замена участка трубопровода на системе ХВС с кв.6 в кв.3 (№ 35267) 28.07.2025-31.07.2025	смета					4 287,03
7	Отсыпка автостоянки щебнем (№35144) 01.07.2025	смета					70 738,50
7	Отсыпка щебнем автостоянки напротив 2 п. (№ 35610) 29.07.2025	смета					5 525,88
7	Свод дерева и вывоз на полигон утилизации (№ 35491) 23.07.2025	смета					3 641,52
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 75 (№ 36073) 28.08.2025	смета					5 182,83
9	Вывоз мусора на полигон утилизации Б/н 24.09.2025	смета					1 380,32
10	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3 п. (№ 37247) 29.10.2025	смета					2 081,76
10	Ремонт кровли над кв.28 и лестничной клеткой 2-го п. (№ 36828) 25.09.2025- 04.10.2025	смета					225 243,32
10	Ремонт кровли над лестничной клеткой 6-го п. (№ 36828) 02.09.2025	смета					164 614,08
10	Замена лампы накаливания (№ 36877) 09.10.2025	смета					110,00
10	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 2 п. (№ 36877) 09.10.2025	смета					2 053,90
11	демонтаж, проверка датчика давления (№ Б/н) 06.09.2025	смета					1 928,54
11	Замена стекол между 2 и 3 этажом 6 п. (№ 37690) 24.11.2025	смета					3 486,56
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							981 612,08

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.06.2025 - 31.12.2025):	руб.					2 050 826,11
--	---	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	238 390,80
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 519 300,59
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 514 850,63
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	242 840,76