

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Машиностроителей ул, д. 7

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	72,00	2,98	214,27	300,00	64 281,60
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	36,00	5,50	198,00	300,00	59 400,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	9,00	8,48	76,36	780,00	59 561,89
4	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,17	1,51	500,00	756,00
5	Мытье окон	10 м2	1,00	10,90	10,90	350,00	3 815,00
6	Влажная уборка стен	100 м2	1,00	0,55	0,55	500,00	275,00
7	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1,00	0,10	0,10	500,00	52,00
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,27	0,27	500,00	135,00
9	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,00	0,04	0,38	500,00	189,00
10	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	108,00	3,10	334,80	4,50	1 506,60
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	36,00	3,10	111,60	9,20	1 026,72
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	18,00	28,80	518,40	11,50	5 961,60
II. Уборка мусоропровода							
13	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	225,00	1,00	225,00	550,00	123 750,00
14	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	225,00	3,00	675,00	40,00	27 000,00
15	Уборка мусороприемных камер	100 м2	36,00	0,14	4,86	3 500,00	17 010,00
16	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	18,00	2,10	37,80	500,00	18 900,00
17	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	9,00	0,30	2,70	550,00	1 485,00
18	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт	7,00	5,00	9,00	350,00	3 150,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	40,00	0,20	7,84	650,00	5 096,00
20	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	1,18	1,18	5 250,00	6 169,28
21	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием (грунт, газоны)	1000 м2	5,00	1,10	5,48	600,00	3 285,30
22	Уборка отмостки	1000 м2	5,00	0,11	0,57	650,00	370,50
23	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	12,85	12,85	650,00	8 354,26
24	Выкашивание травы	100 м2	1,00	12,85	12,85	650,00	8 354,26
Зимняя уборка							
25	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	48,00	0,20	9,47	650,00	6 153,42
26	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,20	3,95	4 100,00	16 178,60
27	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,20	3,16	8 950,00	28 253,36
28	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,47	3,78	650,00	2 455,96
29	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	32,00	0,21	6,78	600,00	4 070,40
30	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,11	0,23	8 950,00	2 040,60
31	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	600,00	600,00
32	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3,00	2,00	3 000,00	6 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
33	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,97	0,97	1 300,00	1 254,50
34	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,08	0,08	800,00	64,24
35	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,42	3,42	800,00	2 732,72
36	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,84	3,68	1 650,00	6 072,00
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,84	1,84	1 650,00	3 036,00
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,27	0,27	5 100,00	1 377,00
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	3,68	3,68	1 650,00	6 072,00
40	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 800,00	156,00
41	Осмотр вентканалов	шт	3,00	214,00	159,00	150,00	23 850,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	2,00	18,00	70,00	1 260,00
43	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	870,00	870,00
44	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	27,00	27,00	210,00	5 670,00
ХВС							
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	70,00	630,00
ГВС							
46	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	9,00	1,00	9,00	2 500,00	22 500,00
Отопление							
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	10,00	3,00	27,00	2 500,00	67 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
48	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	3,00	3,00	8 700,00	26 100,00

49	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	26,34	26,34	250,00	6 585,00
50	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	21,60	21,60	2 800,00	60 480,00
51	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	290,00	2 900,00
52	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	4,00	4,00	90,00	360,00
VI. Прочие услуги							
53	Затраты на управление	м2	9,00	6 269,20	56 422,80	5,00	282 114,00
54	Аварийное обслуживание	м2	9,00	6 269,20	56 422,80	3,70	208 764,36
55	ТО лифтового оборудования	шт	9,00	3,00	27,00	8 500,00	229 500,00
57	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	6 269,20	1,00	0,50	16 930,29
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	24,00	2,98	71,42	320,00	22 855,68
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	12,00	5,50	66,00	320,00	21 120,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	3,00	8,48	25,45	800,00	20 363,04
4	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,17	0,50	520,00	262,08
9	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3,00	0,04	0,13	520,00	65,52
10	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	36,00	3,10	111,60	6,50	725,40
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12,00	3,10	37,20	10,20	379,44
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	6,00	28,80	172,80	14,00	2 419,20
II. Уборка мусоропровода							
13	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	75,00	1,00	75,00	600,00	45 000,00
14	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	75,00	3,00	225,00	45,00	10 125,00
15	Уборка мусороприемных камер	100 м2	6,00	0,14	0,81	3 600,00	2 916,00
16	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	6,00	2,10	12,60	600,00	7 560,00
17	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	6,00	0,30	1,80	650,00	1 170,00
18	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт		5,00		500,00	
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	8,00	0,20	1,57	680,00	1 065,97
21	Уборка территории с усовершенствованным покрытием (грунт, газоны)	1000 м2	1,00	1,10	1,10	650,00	711,82
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	8,00	0,03	0,24	1 300,00	312,00
23	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,11	0,11	680,00	77,52
Зимняя уборка							
26	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16,00	0,20	3,16	4 800,00	15 152,64
27	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,20	1,58	9 100,00	14 363,44
28	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	4,00	0,47	1,89	690,00	1 303,55
29	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,21	1,70	650,00	1 102,24
30	Очистка урн от мусора	100 шт.	16,00	0,03	0,48	1 300,00	624,00
33	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч					
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	2,00	6,00	100,00	600,00
ХВС							
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	100,00	300,00
ГВС							
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС		3,00	1,00	3,00	3 000,00	9 000,00
Отопление							
48	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	3,00	3,00	9,00	3 000,00	27 000,00
ТО лифтового оборудования							
54	ТО лифтового оборудования	шт	3,00	3,00	9,00	8 500,00	76 500,00
55	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1,00	3,00	3,00	6 000,00	18 000,00
VI. Прочие услуги							
56	Затраты на управление	м2	3,00	6 268,00	18 804,00	5,50	103 422,00
57	Аварийное обслуживание	м2	3,00	6 268,00	18 804,00	3,70	69 574,80
58	Обслуживание ВДГО	м2		6 268,00		0,40	
ВСЕГО (руб.):							1 936 486,80
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена дверных новесов мусоропровода подъезда 3 3 п. (7477)						1 119,84
1	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 13 (32184)						1 920,68
1	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв. 67 (32185)	смета					1 920,68
1	Замена отсекающих кранов в кв. 1 кв. 1 (5931)						3 141,87
1	Замена спускных кранов ГВС на чердаке (32232)						5 429,20
1	ремонт мусороприемного клапана в 3 подъезде на 2 этаже (32095)						1 782,11
1	Установка доводчика на деревянную дверь во 2-ом подъезде (32083)						3 451,76
1	Замена крана на системе ХВС в кв. 51 (31953)	смета					1 868,38
1	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС кв. 36 (31892)	площ.					3 322,82
1	Замена ламп накаливания (31781)	шт					220,00
2	Замена отсекающих кранов и участка трубопровода на системе отопления в тех.подвале кв.83 (31299)						22 381,70
3	Замена перегоревшей лампы накаливания (33215)	счет					110,00

3	Замена светодиодной лампы 2 п. (33215)	шт				600,00
4	Замена компенсатора на участке общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале (33804)					1 576,39
4	Замена проводов с вводного выключателя на прибор учёта эл. энергии кв.96 (33562)					1 527,57
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале кв.75 (33940)					18 122,80
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале кв.79 (33978)					3 504,11
4	Замена участка трубопровода на системе отопления и замена отсекающих кранов в тех.подвале 3п. (33803)					33 702,08
4	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. (33966)	шт				220,00
5	Замена блока питания в узле учета системы отопления (33802)					6 099,00
5	Окраска декоративного ограждения (34190)					3 072,07
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (34079)	смета				3 606,18
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (34091)	смета				1 007,45
6	Замена замков в тех. подвале 2 и 3 п. (10614)					1 404,30
6	Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель по кв. 28 (34615)					3 177,15
6	Замена отсекающего крана и сгона на системе ХВС в тех. подвале 3 п. (35038)	смета				4 790,73
7	Замена сборного крана на узле систем отопления в тех. подвале 1 п. (35211)					2 012,75
7	Замена сборного крана на узле систем отопления в тех. подвале 1 п. (35212)					6 740,00
7	Замена сборного крана на узле систем отопления в тех. подвале 3 п. (35207)					6 740,00
7	Изготовление и установка проушины на двери входа в тех. подвал 1 п. (10622)					836,48
7	Установка розетки в тех. подвале 1 п. (35251)					612,00
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 71 (35052)	смета				2 170,86
7	Установка навесного замка на вход в тех. подвал 1 п (10868)	смета				928,02
7	Замена доводчика на входной двери 3 п. (10793)	смета				3 629,75
8	Замена и перенос отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв. 1 (35940)					3 814,07
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет				21 400,00
8	Замена отсекающего крана на системе ГВС и сгона на системе ГВС в помещении мусорокамеры 2 п. (36209)	смета				2 799,48
9	Дезинфекция подвала (36311)	счет				1 000,00
9	Ремонт забора около 3 п. (36603)	смета				1 459,61
9	Демонтаж арматуры на лестнице (36379)	смета				894,51
9	Замена навесного замка на выход на чердак 1 п. (12055)	смета				928,02
10	Вывод воды для хозяйственных и бытовых нужд в помещении мусорокамеры 2 п. (11998)					915,75
10	Замена урн 1 и 3 п. (37244)					4 678,08
10	Заделка отверстия в стволе мусоропровода на 3 этаже 2 п. (36971)	смета				352,87
10	Замена сбросного крана на системе отопления в тех. подвале (36998)	смета				1 963,20
10	Ремонт деревянных ступеней с торца дома (37251)	смета				8 604,46
11	Замена светодиодной лампы накаливания (37351)					110,00
11	Укрепление замков на двери входа в тех. подвал 1,2,3 п. (13256)					4 843,96
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ХВС в кв. 38 (37378)	смета				1 744,58
11	Замена участка трубопровода внутреннего водостока на тех. чердаке 1 п. (37643)	смета				3 907,48
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 78 (37359)	смета				9 175,97
12	Замена светодиодного светильника под козырьком 1 п. (37978)					1 849,47
12	Установка доводчика на тамбурной двери 1 п. (38356)					5 203,26
12	Дополнительная уборка мусоропровода п.№2 (1-2 эт.) (38056)	расчет				600,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						228 993,50

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.10.2025 - 31.12.2025):	руб.					2 191 381,32
---	-------------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	229 842,10
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 339 039,28
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 300 310,20
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	268 571,18