

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27 июня 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 15 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26 мая 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 26 июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 15 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Обшанская Анастасия Евстафьевна, собственник кв. № 43.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 31 мая 2023 г. по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 26 июня 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 26 июня 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15, кв. № 38, ящик УК Март, расположенный на 2 подъезде, Обшанская А.Е.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 67 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7 093,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 686,21 что составляет 51,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 093,4.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 27 июня 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, № 3.
8. Об утверждении работ по замене оконных блоков (маленьких) на ПВХ в подъездах №1 и № 3.
9. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура в подъездах № 1, № 2, № 3.
10. Об утверждении работ по замене тамбурных дверей на алюминиевые.
11. Об утверждении работ по ремонту площадок в местах установки скамеек 1-й, 2-й и 3-й подъезды.
12. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Обшанскую А.Е. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Обшанскую Анастасию Евстафьевну, собственника кв. № 43.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Обшанскую Анастасию Евстафьевну, собственника кв. № 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 534,36	95,88%	0	0%	151,85	4,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Обшанскую А.Е. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Осипенкову Валентину Александровну, собственника кв. № 38.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Осипенкову Валентину Александровну, собственника кв. № 38.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 534,36	95,88%	0	0%	151,85	4,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Обшанскую А.Е. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Каланчева Надежда Ивановна, собственник кв. № 24 Осипенкова Валентина Александровна, собственник кв. № 38.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Каланчева Надежда Ивановна, собственник кв. № 24 Осипенкова Валентина Александровна, собственник кв. № 38.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 603,96	97,77%	0	0%	82,25	2,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Обшанскую А.Е. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного

Предложено: Ваши предложения: Каланчева Надежда Ивановна, собственник кв. № 24.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Утвердить Совет МКД в новом составе: Каланчева Надежда Ивановна, собственник кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
200,4	5,44%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Обшанскую А.Е. по 5 вопросу повестки дня - Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Каланчева Надежда Ивановна, собственник кв. № 24.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Каланчева Надежда Ивановна, собственник кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

89,7	2,43%	0	0%	0	0%
------	-------	---	----	---	----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Обшанскую А.Е. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2023 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,35 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.07.2023.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2023 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,35 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.07.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 281,11	61,88%	929,85	25,23%	234,85	6,37%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Обшанскую А.Е. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, № 3.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, № 3. Сметная стоимость работ – 440 510 (четырееста сорок тысяч пятьсот десять) рублей 04 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, № 3 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, № 3.

Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, № 3. Сметная стоимость работ – 440 510 (четырееста сорок тысяч пятьсот десять) рублей 04 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, № 3 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 215,51	60,1%	1 105,8	30%	221,8	6,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Обшанскую А.Е. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене оконных блоков (маленьких) на ПВХ в подъездах №1 и № 3.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков (маленьких) на ПВХ в подъездах №1 и № 3. Сметная стоимость работ – 254 660 (двести пятьдесят четыре шестьсот шестьдесят) рублей 92 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене оконных блоков(маленьких) на ПВХ в подъездах №1 и № 3 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по замене оконных блоков (маленьких) на ПВХ в подъездах №1 и № 3.

Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков (маленьких) на ПВХ в подъездах №1 и № 3. Сметная стоимость работ – 254 660 (двести пятьдесят четыре шестьсот шестьдесят) рублей 92 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене оконных блоков(маленьких) на ПВХ в подъездах №1 и № 3 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 833,01	49,73%	1 408	38,2%	445,2	12,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Слушали: Обшанскую А.Е. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура в подъездах № 1, № 2, № 3.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура в подъездах № 1, № 2, № 3. Сметная стоимость работ – 116 667 (сто шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 94 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура в подъездах № 1, № 2, № 3 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,38 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура в подъездах № 1, № 2, № 3.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура в подъездах № 1, № 2, № 3. Сметная стоимость работ – 116 667 (сто шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 94 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура в подъездах № 1, № 2, № 3 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,38 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 112,11	84,43%	547,1	14,84%	27	0,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Обшанскую А.Е. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене тамбурных дверей на алюминиевые.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене тамбурных дверей на алюминиевые. Сметная стоимость работ – 209 184 (двести девять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 17 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене тамбурных дверей на алюминиевые дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,46 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по замене тамбурных дверей на

Утвердить выполнение работ по замене тамбурных дверей на алюминиевые. Сметная стоимость работ – 209 184 (двести девять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 17 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене тамбурных дверей на алюминиевые дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,46 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 858,81	77,55%	660	17,9%	167,4	4,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Обшанскую А.Е. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту площадок в местах установки скамеек 1-й, 2-й и 3-й подъезды.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту площадок в местах установки скамеек 1-й, 2-й и 3-й подъезды. Сметная стоимость работ – 75 092 (семьдесят пять тысяч девяносто два) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту площадок в местах установки скамеек 1-й, 2-й и 3-й подъезды дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,22 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по ремонту площадок в местах установки скамеек 1-й, 2-й и 3-й подъезды.

Утвердить выполнение работ по ремонту площадок в местах установки скамеек 1-й, 2-й и 3-й подъезды. Сметная стоимость работ – 75 092 (семьдесят пять тысяч девяносто два) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту площадок в местах установки скамеек 1-й, 2-й и 3-й подъезды дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,22 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 560,51	69,46%	626,8	17%	498,9	13,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Общанскую А.Е. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 166,61	85,9%	54,3	1,47%	135,1	3,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Общанская Анастасия Евстафьевна 17.06.2023

номер помещения собственника: кв. 43, Общанская

Секретарь общего собрания: Осипенкова Валентина Александровна

номер помещения собственника: кв. 38, Вед 17.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Осипенкова Валентина Александровна 27.06.2023

Подпись ВОД

ФИО: Жаланова Кадырга Ивановна 27.06.2023

Подпись от ф