

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16 апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Чибьюская ул, д. 1 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20 марта 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 6 апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибьюская ул, д. 1 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Корыстин Алексей Владимирович, собственник квартиры № 2.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 06 апреля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 06 апреля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Чибьюская, д. 1, кв. 2, Корыстин А.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 46 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 039,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 340,37 что составляет 76,99 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 039,7

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 16 апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом и наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
6. О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.
7. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 5 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
8. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Корыстина А.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Корыстина Алексея Владимировича, собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Корыстина Алексея Владимировича, собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 342,77	57,37%	0	0%	997,6	42,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Корыстина А.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Толбатову Наталью Александровну, собственника кв. № 7.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Толбатову Наталью Александровну, собственника кв. № 7.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 342,77	57,37%	0	0%	997,6	42,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собраниях.

Решение принято.

3. Слушали: Корыстина А.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Орлова Виктория Константиновна, собственник кв. № 10 Орлова Светлана Евгеньевна, собственник квартиры № 34.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Орлова Виктория Константиновна, собственник кв. № 10 Орлова Светлана Евгеньевна, собственник квартиры № 34.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 249,67	53,4%	0	0%	1 057,4	45,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Корыстина А.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,44 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,44 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 249,67	53,4%	997,6	42,63%	59,8	2,56%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Корыстина А.В. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом и наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом. Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом и наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом. Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 282,97	42,21%	59,8	1,97%	997,6	32,82%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Корыстина А.В. по 6 вопросу повестки дня - О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Предложено: Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз лифта и лифтового оборудования до пункта приема на металлолом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз лифта и лифтового оборудования до пункта приема на металлолом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 282,97	42,21%	59,8	1,97%	997,6	32,82%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Корыстина А.В. по 7 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 5 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 5 камер компания РТК: 3 камеры на фасаде дома, 1 в лифт, 1 в подъезде согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): 3 камеры цилиндрические Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог) улица/фасаде; 1 камера купольная Dahua DH-IPC-HDW1230 (или аналог) в фойе первого этажа, 1 камера купольная Dahua DH-IPC-HDW1230 (или аналог) в лифт. Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 50м. Встроенный микрофон, IP67. Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE, Материал корпуса: металл Матрица 1/2.7" Progressive CMOS. Разрешение 2 Мп (1920x1080), 25 к/с. Чувствительность 0.08 Лк/F2.0. Smart ИК-подсветка до 30 метров. Механический ИК-фильтр. Сжатие видео H.265/H.264. DWDR, 3D-DNR, AWB, AGC, BLC. Поддержка ONVIF. Степень защиты IP67. Питание DC 12 В, PoE (802.3af). Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому собственнику жилых помещений выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 7 875 (семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 коп. в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования - дополнительные взносы собственников жилых помещений по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», начисляемые и выставляемые управляющей компанией отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 165 (сто шестьдесят пять рублей) с 1 жилого помещения, с момента установки оборудования. Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж) ПАО «Ростелеком». Сметная стоимость работ – 81 125 (восемьдесят одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 141 руб. с 1 жилого помещения с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025 г. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» о монтаже системы видеонаблюдения. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), Dahua DH-IPC-HDW1230 (или аналог), Dahua DH-IPC-HDW1230 (или аналог)).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 5 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 5 камер компания РТК: 3 камеры на фасаде дома, 1 в лифт, 1 в подъезде согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): 3 камеры цилиндрические Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог) улица/фасаде; 1 камера купольная Dahua DH-IPC-HDW1230 (или аналог) в фойе первого этажа, 1 камера купольная Dahua DH-IPC-HDW1230 (или аналог) в лифт. Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 50м. Встроенный микрофон, IP67. Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE, Материал корпуса: металл Матрица 1/2.7" Progressive CMOS. Разрешение 2 Мп (1920x1080), 25 к/с. Чувствительность 0.08 Лк/F2.0. Smart ИК-подсветка до 30 метров. Механический ИК-фильтр. Сжатие видео H.265/H.264. DWDR, 3D-DNR, AWB, AGC, BLC. Поддержка ONVIF. Степень защиты IP67. Питание DC 12 В, PoE (802.3af). Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому собственнику жилых помещений выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 7 875 (семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 коп. в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования - дополнительные взносы собственников жилых помещений по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», начисляемые и выставляемые управляющей компанией отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 165 (сто шестьдесят пять рублей) с 1 жилого помещения, с момента установки оборудования. Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж) ПАО «Ростелеком». Сметная стоимость работ – 81 125 (восемьдесят одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 141 руб. с 1 жилого помещения с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025 г. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» о монтаже системы видеонаблюдения. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Dahua DH-IPC-HFW1230 (или

аналог), Dahua DH-IPC- HDW1230 (или аналог), Dahua DH-IPC-HDW1230 (или аналог)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 120,91	36,88%	1 159,36	38,14%	60,1	1,98%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Корыстина А.В. по 8 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 178,97	38,79%	1 100,3	36,2%	61,1	2,01%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Корыстина А.В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 255,52	53,65%	32,7	1,4%	997,6	42,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств, доверенности.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Корыстин Алексей Владимирович, 16.04.2025

номер помещения собственника: кв. 2, Свиридов

Секретарь общего собрания: Б. Мельникова, 16.04.2025

номер помещения собственника: кв. 7, К

Члены счетной комиссии:

ФИО: Оризова Виктория Кокотавитковна, 16.04.2025

Подпись: Ориз

ФИО: Оризова Светлана Евгеньевна, 16.04.2025

Подпись: Ориз