

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 21

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5,00	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	60	3,65	219,00	300,00	65 700,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	5	3,65	18,25	800,00	14 600,00
3	Влажная протирка перил	100 м2	5	0,27	1,34	500,00	672,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	5	0,165	0,82	600,00	494,10
5	Мытье окон	10 м2	1	9,98	9,98	350,00	3 494,40
6	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,341	0,34	600,00	204,48
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5	0,210	1,05	500,00	525,00
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	500,00	225,00
9	Влажная протирка радиаторов отопления	100 м2	1	0,180	0,18	800,00	144,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
10	Подметание крылец, ступеней, площадок, тротуара	1000 м2	36	0,26	9,405	650,00	6 113,02
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	24	1,93	46,303	650,00	30 097,08
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,93	1,929	4 957,13	9 563,79
13	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	0,191	4,589	651,00	2 987,31
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	0,191	0,191	2 300,00	439,76
15	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,169	0,508	630,00	319,98
<b>Зимняя уборка</b>							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, ступени, входные площадки, тротуар)	1000 м2	24	0,26	6,270	650,00	4 075,34
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,26	2,612	4 100,00	10 710,84
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,05	0,755	8 950,00	6 759,04
19	Зимняя уборка территории от мусора (проезжая часть)	1000 м2	2	1,11	2,212	800,00	1 769,92
20	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,069	0,000	8 950,00	0,00
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	8	0,21	1,712	600,00	1 027,39
22	Стоимость песка	1м3	0,33	1,00	0,330	700,00	231,00
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00	5,000	2 600,00	13 000,00
24	Вывоз снега	м/час	1	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00
25	Прием и размещение снега	м3	1	30,00	30,000	200,00	6 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
26	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,45	1,446	1 300,00	1 879,80
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,084	0,084	800,00	67,12
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,62	3,617	800,00	2 893,60
29	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,549	1,549	800,00	1 239,52
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,97	0,975	1 650,00	1 608,42

31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,97	0,975	1 650,00	1 608,42
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,300	5 030,00	1 509,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
34	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	5372,70	5372,70	0,80	4 298,16
35	Проверка дымоходов	шт.	1	63,00	63,000	150,00	9 450,00
36	Проверка вентканалов	шт.	1	127,00	127,000	150,00	19 050,00
<b><u>IV. Содержание инженерных сетей</u></b>							
<b>Электроснабжение</b>							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1,00	5,00	70,00	350,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00
<b>ХВС</b>							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1	5,00	70,00	350,00
<b>Отопление</b>							
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1	0,00	8 700,00	0,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	11	0,00	2 800,0	0,0
42	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	0	26	0,00	250,00	0,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00
<b><u>V. Содержание иных элементов дома</u></b>							
45	Очистка крыш, подъездных козырьков от снега	100 м2	1	1,466	1,47	3 800,00	5 570,80
<b><u>VI. Прочие услуги</u></b>							
46	Затраты на управление	м2	5	5372,70	26863,50	5,00	134 317,50
47	Аварийное обслуживание	м2	5	5372,70	26863,50	3,70	99 394,95
48	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	3 186,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>497 202,74</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
9	Очистка урн от мусора август 2023	100шт.					576,00
9	Очистка урн от мусора сентябрь	100шт.					576,00
10	Очистка урн от мусора	100шт.					576,00
10	Прокладка трубопровода для уборщицы в подвале по 5 подъезду (21752) 18.08.2023	смета					8 553,82
10	Замена перегоревших ламп накаливания в подвале (23182) 31.10.2023	шт					550,00
11	Очистка урн от мусора	100шт.					576,00
11	Демонтаж/монтаж наружных и внутренних стенов для поклейки логотипа (27417) 31.08.2023	смета					3 223,26
11	Замена сбросного крана на радиаторе СО в кв. 79 (22124) 06.09.2023	смета					1 483,57
11	Замена отсекающего крана по стояку ХВС в квартире 65 (22724) 06.10.2023	смета					1 407,61
12	Очистка урн от мусора	100шт.					576,00
12	Ремонт конькового элемента козырька первого подъезда (22727) 06.10.2023	смета					1 263,41
12	Замена участка трубопровода на системе отопления в подвале (22846) 16.10.2023	смета					8 095,50
12	Установка накладного замка на люк выхода на кровлю 5 под., чердак 1 под., установка шпингалетов на будки выхода на на кровлю	смета					3 593,00
12	Дезинфекция подвала № 1 после засора (24347) 28.12.2023	расчет					500,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>31 550,17</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>528 752,91</b>

	Задолженность собственников на 01.08.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	805082,05
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	655774,23
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	149307,82