

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23 апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Павлова ул, д. 7 (Ухта г, Шудаяг пгт).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 1 апреля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 17 апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Павлова ул, д. 7 (Ухта г, Шудаяг пгт).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 17 апреля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 17 апреля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный 1А, ООО УК «Март», Елькин А.Л.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 27 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1 549 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 022,26 что составляет 66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 549.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 23 апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по установке снегозадержателей на кровлю.
6. О согласии на прокладку газопровода.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.
8. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Елькина А.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
990,17	96,86%	32,1	3,14%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Елькина А.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Новичкову Елизавету Павловну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания:

Избрать секретарем общего собрания Новичкову Елизавету Павловну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
990,17	96,86%	0	0%	32,1	3,14%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Елькина А.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март» Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март» Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"			"Против"			"Воздержался"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
990,17	96,86%	0	0%	32,1	3,14%	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Елькина А.Л. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 47,44 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2025 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 47,44 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2025 г.

"За"			"Против"			"Воздержался"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
0	0%	971,87	95,07%	50,4	4,93%	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Елькина А.Л. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по установке снегозадержателей на кровлю.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке снегозадержателей на кровлю. Сметная стоимость работ – 162 296 (сто шестьдесят две тысячи двести девяносто шесть) рублей 35 копеек. Утвердить источником финансирования работ по установке снегозадержателей на кровлю дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 8,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2025 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по установке снегозадержателей на кровлю.

Утвердить выполнение работ по установке снегозадержателей на кровлю. Сметная стоимость работ – 162 296 (сто шестьдесят две тысячи двести девяносто шесть) рублей 35 копеек. Утвердить источником финансирования работ по установке снегозадержателей на кровлю дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 8,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2025 г.

"За"			"Против"			"Воздержался"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
907,17	88,74%	64,2	6,28%	50,9	4,98%	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Елькина А.Л. по 6 вопросу повестки дня - О согласии на прокладку газопровода.

Предложено: Дать согласие на прокладку газопровода по земельному участку, расположенному по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 7 (кадастровый номер земельного участка 11:20:0901001:767) для газификации гаража, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, п. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 2 д, стр. 4, гараж № 60 (при условии полного восстановления поврежденного земельного участка: газона, тротуара, дорожного полотна, отмостки, высадки деревьев и т.д.). Планируемая точка подключения находится в зеленой зоне, указана на схеме предварительной трассы газопровода.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О согласии на прокладку газопровода.

Дать согласие на прокладку газопровода по земельному участку, расположенному по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 7 (кадастровый номер земельного участка 11:20:0901001:767) для газификации гаража, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, п. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 2 д, стр. 4, гараж № 60 (при условии полного восстановления поврежденного земельного участка: газона, тротуара, дорожного полотна, отмостки, высадки деревьев и т.д.). Планируемая точка подключения находится в зеленой зоне, указана на схеме предварительной трассы газопровода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
856,77	55,31%	82,5	5,33%	83	5,36%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Елькина А.Л. по 7 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
920,97	90,09%	0	0%	101,3	9,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Елькина А.Л. по 8 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
990,17	96,86%	0	0%	32,1	3,14%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Елькина А.Л. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 022,27	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия свидетельства.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Белькин Александр Львович

номер помещения собственника: кв. _____

23.04.2025

Секретарь общего собрания: Ковычева Елена Владимировна

номер помещения собственника: кв. _____

д/д-ль Ул. Мерт

23.04.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кочакина Ольга Владимировна

Подпись конф

23.04.2025

ФИО: Оникова Александра Александровна

Подпись Она

23.04.2025