

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 4 июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 8/32

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 июня 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 27 июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 8/32

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Гладышева Екатерина Евгеньевна, собственник кв. № 21.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 16 июня 2022 г. по адресу: проспект Космонавтов, д. 8/32, около 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 27 июня 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 27 июня 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 8/32, кв. 21., Гладышева Е.Е..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 46 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 570,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 832,88 что составляет 71,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 570,2

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 4 июля 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по ремонту поручней ограждения лестничных маршей 1 п.
6. О проведении работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 п., за счет средств капитального ремонта.
7. О проведении работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды, за счет средств капитального ремонта.
8. О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., за счет средств капитального ремонта.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гладышеву Екатерину Евгеньевну, собственника кв. № 21.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Гладышеву Екатерину Евгеньевну, собственника кв. № 21.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1 789,78	97,65%	0	0%	43,1	2,35%
----------	--------	---	----	------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Рассошных Алексея Викторовича, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Рассошных Алексея Викторовича, собственника кв. № 14.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 789,78	97,65%	0	0%	43,1	2,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванова Светлана Валерьевна, собственник кв. № 7 Пепеляева Наталья Викторовна, собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванова Светлана Валерьевна, собственник кв. № 7 Пепеляева Наталья Викторовна, собственник кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 789,78	97,65%	0	0%	43,1	2,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,60 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,60 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 716,58	93,65%	43,1	2,35%	73,2	3,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту поручней ограждения лестничных маршей 1 п.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту поручней ограждения лестничных маршей 1 п., сметная стоимость которых составляет 22 568,97 (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей)97 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту парапета дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0.73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по ремонту поручней ограждения лестничных маршей 1 п.

Утвердить проведение работ по ремонту поручней ограждения лестничных маршей 1 п., сметная стоимость которых составляет 22 568,97 (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей)97 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту парапета дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0.73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
460,13	25,1%	906,15	49,44%	466,6	25,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6.1. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 6.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 п., за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 подъезда.

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 п., за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 подъезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
945,35	36,78%	605,35	23,55%	260,73	10,14%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6.2. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 6.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 п., за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 подъезда в размере 24 420 (двадцать четыре тысячи четыреста двадцать рублей) 66 коп.

Решили (Постановили) по 6.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 п., за счет средств капитального ремонта.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 подъезда в размере 24 420 (двадцать четыре тысячи четыреста двадцать рублей) 66 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
945,4	36,78%	605,35	23,55%	282,13	10,98%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6.3. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 6.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 п., за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта лестничного марша 1-го этажа 1 подъезда – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 6.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 п., за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения капитального ремонта лестничного марша 1-го этажа 1 подъезда – до 30 декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
887,8	34,54%	640,85	24,93%	229,93	8,95%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6.4. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 6.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 п., за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту лестничного марша 1-го этажа 1 п., за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 136,65	44,22%	444,85	17,31%	229,93	8,95%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7.1. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 7.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды.

Решили (Постановили) по 7.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 758,98	68,44%	73,9	2,88%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7.2. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 7.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды в размере 150 804 (сто пятьдесят тысяч восемьсот четыре рубля) 51 коп.

Решили (Постановили) по 7.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды в размере 150 804 (сто пятьдесят тысяч восемьсот четыре рубля) 51 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 727,98	67,23%	73,9	2,88%	31	1,21%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7.3. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 7.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 7.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения капитального ремонта двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды – до 30 декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 758,98	68,44%	43,1	1,68%	30,8	1,2%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7.4. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 7.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 7.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды, за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 758,98	68,44%	73,9	2,88%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8.1. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 8.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт.

Решили (Постановили) по 8.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 747,75	95,36%	73,9	4,03%	11,23	0,61%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8.2. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 8.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт. в размере 93 615 (девяносто три тысячи шестьсот пятнадцать рублей) 58 коп.

Решили (Постановили) по 8.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., за счет средств капитального ремонта.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт. в размере 93 615 (девяносто три тысячи шестьсот пятнадцать рублей) 58 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 716,75	66,79%	73,9	2,88%	42,23	1,64%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8.3. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 8.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 8.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения капитального ремонта кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., – до 30 декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 747,75	68%	43,1	1,68%	42,03	1,64%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8.4. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 8.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт., за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 747,75	68%	73,9	2,88%	11,23	0,44%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 769,03	96,52%	0	0%	63,85	3,48%

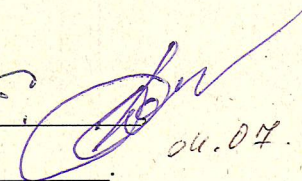
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гладышева Е.Е.  04.07.2022

номер помещения собственника: кв. 29,

Секретарь общего собрания: _____,

номер помещения собственника: кв. _____.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Иванова Светлана Валерьевна

Подпись Иванова 04.07.2022

ФИО: _____

Подпись _____