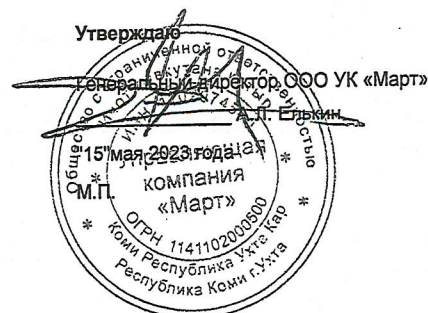


Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 15.05.2023 № 1/2023)

Утверждаю



Наименование улицы	набережная Нефтяников
№ дома	21
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	71
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4018,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	96	5,938	570,04	300,00	171 011,52	3,55
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	5,938	71,26	800,00	57 004,80	1,18
3	Влажная протирка дверей (в летний период)	100 м2	6	0,860	5,16	600,00	3 096,00	0,06
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,086	1,04	600,00	622,08	0,01
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,130	1,56	500,00	780,00	0,02
6	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	500,00	1 705,00	0,04
7	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	2,04	195,84	4,50	881,28	0,02
8	Мытье пола кабины лифта	м2	48	2,04	97,92	9,50	930,24	0,02
9	Протирка стен, дверей кабины лифта со сменой вод или моющего средства	м2	24	16,40	393,60	14,50	5 707,20	0,12
II. Уборка мусоропровода								
10	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	0,70	210,00	550,00	115 500,00	2,39
11	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	2,00	600,00	40,00	24 000,00	0,50
12	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12,00	0,20	2,39	3 500,00	8 379,00	0,17
13	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	1,4	16,80	500,00	8 400,00	0,17
14	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,2	2,40	450,00	1 080,00	0,02
15	Прочистка мусоропроводов	шт	1,00	5,0	5,00	350,00	1 750,00	0,04
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
16	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	48	0,067	3,202	650,00	2 081,04	0,04
17	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,364	17,491	650,00	11 369,28	0,24
18	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	1,300	1,300	2 300,00	2 990,00	0,06
19	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,431	20,693	650,00	13 450,32	0,28
20	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,093	0,556	650,00	361,53	0,01
21	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	1,300	31,200	650,00	20 280,00	0,42
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 100,00	1 584,00	0,03

	Зимняя уборка							
23	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,091	6,545	650,00	4 254,12	0,09
24	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,091	2,727	4 100,00	11 180,70	0,23
25	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,067	1,601	8 950,00	14 327,16	0,30
26	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,431	10,346	650,00	6 725,16	0,14
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 100,00	1 056,00	0,02
28	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,091	4,363	650,00	2 836,08	0,06
29	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,093	0,185	8 950,00	1 659,33	0,03
30	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	700,00	700,00	0,01
31	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,000	2 600,00	15 600,00	0,32
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
32	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,619	0,619	1 300,00	804,05	0,02
33	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,055	0,055	800,00	44,00	0,00
34	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,576	7,152	800,00	5 721,60	0,12
35	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,100	1,100	1 650,00	1 815,00	0,04
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,100	1,100	1 650,00	1 815,00	0,04
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 100,00	918,00	0,02
38	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,00
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4018,90	4018,900	2,00	8 037,80	0,17
40	Проверка вентканалов	шт.	2	144,00	288,000	150,00	43 200,00	0,90
V. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	870,00	1 740,00	0,04
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	210,00	3 780,00	0,08
	ХВС							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 300,00	16 600,00	0,34
46,0	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,0	14	14,40	2 800,0	40 320,0	0,8
47	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17	17,23	250,00	4 306,25	0,09
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	2	2,00	290,00	580,00	0,01
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00	0,01
VI. Прочие услуги								
50	Затраты на управление	м2	12	4018,90	48226,80	5,00	241 134,00	5,00
51	Аварийное обслуживание	м2	12	4018,90	48226,80	3,70	178 439,16	3,70
52	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 300,00	199 200,00	4,13
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 000,00	10 000,00	0,21
54	Обслуживание ВДГО	м2	12	4018,90	48226,80	0,80	38 581,44	0,80
55	Непредвиденные расходы	м2	12	4018,90	48226,80	3,77	181 815,04	3,77
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						1 492 391,18	30,95