

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 05.02.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

"06" февраля 2024 года

М.П.



Наименование улицы	проспект Ленина
№ дома	24
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	128
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	9436,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	3,870	557,21	350,00	195 022,80	1,72
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	7,992	383,59	350,00	134 257,20	1,19
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	11,861	142,33	810,00	115 288,92	1,02
4	Влажная уборка стен	100 м2	1	25,559	25,56	450,00	11 501,55	0,10
5	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,848	10,18	650,00	6 617,52	0,06
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,353	4,24	650,00	2 753,40	0,02
7	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,353	0,35	510,00	180,03	0,00
8	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,162	1,94	510,00	991,44	0,01
9	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,178	0,18	510,00	90,58	0,00
10	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,236	2,83	650,00	1 839,24	0,02
11	Мытье окон	10 м2	1	16,90	16,90	380,00	6 422,00	0,06
12	Мытье пола кабины лифта	м2	144	4,40	633,60	10,20	6 462,72	0,06
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	32,80	787,20	14,50	11 414,40	0,10
II. Уборка мусоропровода								
14	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	1,20	360,00	550,00	198 000,00	1,75
15	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	4	1200,00	40,00	48 000,00	0,42
16	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,11	1,26	3 500,00	4 422,60	0,04
17	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,6	19,20	500,00	9 600,00	0,08
18	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,4	4,80	450,00	2 160,00	0,02
19	Прочистка мусоропроводов	шт.	10	1	10,00	350,00	3 500,00	0,03
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,610	43,920	680,00	29 865,60	0,26
21	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	0,300	0,300	5 300,00	1 590,00	0,01
22	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,089	0,535	680,00	363,53	0,00
23	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,300	7,200	680,00	4 896,00	0,04

24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 200,00	3 456,00	0,03
25	Выкашивание газонов	100 м2	2	3	6,000	690,00	4 140,00	0,04
26	Уборка скошенной травы	100 м2	2	3	6,000	690,00	4 140,00	0,04
	Зимняя уборка							
27	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,215	15,466	680,00	10 516,61	0,09
28	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,215	6,444	4 900,00	31 575,60	0,28
29	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,066	1,584	9 150,00	14 493,60	0,13
30	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,398	9,562	680,00	6 501,89	0,06
31	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 200,00	5 184,00	0,05
32	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,215	5,155	680,00	3 505,54	0,03
33	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,089	0,178	9 150,00	1 630,53	0,01
34	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	750,00	750,00	0,01
35	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	3 000,00	24 000,00	0,21
IV. Проведение технических осмотров								
36	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,748	0,748	1 400,00	1 046,50	0,01
37	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,920	3,920	900,00	3 527,78	0,03
38	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,134	4,267	1 750,00	7 467,25	0,07
39	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,000	1,000	1 750,00	1 750,00	0,02
40	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,320	0,320	5 200,00	1 664,00	0,01
41	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
42	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	9436,20	9436,20	0,90	8 492,58	0,08
43	Проверка вентканалов	шт.	2	128	256,000	150,00	38 400,00	0,34
V. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	80,00	1 920,00	0,02
45	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	970,00	1 940,00	0,02
46	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	32	32,00	210,00	6 720,00	0,06
	ХВС							
47	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,01
	ГВС							
48	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт.	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00	0,32
	Отопление							
49	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00	0,32
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
50	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	9 000,00	18 000,00	0,16
51	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,40	3 000,0	43 200,0	0,4
52	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7	6,82	250,00	1 704,06	0,02
53	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	100,00	800,00	0,01
54	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	310,00	3 100,00	0,03
	Лифтовое оборудование							
55	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	8 500,00	408 000,00	3,60
56	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	5 500,00	22 000,00	0,19
VI. Прочие услуги								
57	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета)	м2	12	9 436,20	113 234,40	6,00	679 406,40	6,00
58	Аварийное обслуживание	м2	12	9 436,20	113 234,40	3,70	418 967,28	3,70
59	Обслуживание ВДГО	м2	12	9 436,20	113 234,40	0,60	67 940,64	0,60
60	Непредвиденные расходы	м2	12	9 436,20	113 234,40	3,20	362 350,08	3,20
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						3 076 647,85	27,17