

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 56

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	8,156	782,976	350	274 041,60
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,156	97,872	810	79 276,32
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,4	0,8	650	520,00
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,1	1,2	510	612,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,92	510	979,20
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,13	1,56	510	795,60
7	Мытье окон	10 м2	1	18,7	18,7	380	7 106,00
8	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	3,06	293,76	6,5	1 909,44
9	Мытье пола кабины лифта	м2	96	3,06	293,76	10,2	2 996,35
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	24,6	590,4	14,5	8 560,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	1,6472	79,0656	680	53 764,61
12	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	48	0,0526	2,5248	680	1 716,86
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	48	1,1567	55,5216	450	24 984,72
14	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	48	1,1567	55,5216	680	37 754,69
15	Уборка газонов	1000 м2	48	0,699	33,552	680	22 815,36
16	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,2267	2,7204	680	1 849,87
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,03	1,44	1 200	1 728,00
18	Уборка скошенной травы	100 м2	1	2,5	7	690	4 830,00
19	Выкашивание газонов	100 м2	1	2,5	7	690	4 830,00
Зимняя уборка							
20	Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	96	0,0977	9,3792	9 150	85 819,68
21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,2267	6,801	4 900	33 324,90
22	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,1298	6,2304	9 150	57 008,16
23	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	30	1,1567	34,701	650	22 555,65
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,03	1,44	1 200	1 728,00
25	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,078	1,872	680	1 272,96
26	Стоимость песка	м3	1	1	1	700	700,00
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необход.	10	4,5	3 000	13 500,00
III. Проведение технических осмотров							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,1704	1,1704	1 400	1 638,56
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,53171	0,5317	900	478,53
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,072	0,072	900	64,80
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	5,6415	5,6415	900	5 077,35
32	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,6978	5,0934	1 750	8 913,45
33	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,6978	3,3956	1 750	5 942,30
34	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	6 988,3	6 988,3	0,9	6 289,47
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,6978	1,6978	1 750	2 971,15
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,27	0,27	5 200	1 404,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 900	79,00
38	Осмотр вентканалов	шт	4	194	102	150	15 300,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27	27	310	8 370,00
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	80	1 920,00
ХВС							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
ГВС							
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	шт	12	1	12	2 500	30 000,00
Отопление							
44	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3	3	9 000	27 000,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,6	21,6	3 000	64 800,00
47	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,99	31,99	250	7 997,50
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10	310	3 100,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	27	27	100	2 700,00
Лифтовое оборудование							

50	ТО лифтового оборудования	шт	12	3	36	7 500	270 000,00
51	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	3	3	5 500	16 500,00
У. Прочие услуги							
52	Затраты на управление	м2	12	6 988,3	83 859,6	5	419 298,00
53	Аварийное обслуживание	м2	12	6 988,3	83 859,6	3,7	310 280,52
54	Обслуживание ВДГО	м2	1	6 988,3	1	0,2	254,27
ВСЕГО (руб.):							1 990 259,67
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Установка замка на дверь мусорокамеры 1-го подъезда (31981)	смета					864,83
1	Дератизация подвала (27861)	расчет					1 000,00
2	Замена вводного автомата в этажном щите по кв.34 (31307)						2 043,88
2	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.95 (32615)	смета					3 480,31
2	Замена светодиодного светильника под козырьком 2-го подъезда (32477)	смета					2 134,16
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 94 (33484)						2 002,00
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи 1-3 подъездов (33253)	смета					2 379,88
3	Замена светильника (прожектора) над козырьком 3 под. (33288)	смета					3 116,49
4	Дератизация подвала (27861)	м2					2 000,00
4	Замена участка стояка ХВС в кв.90 в санузле (33654)	смета					3 981,69
5	Закрепление элемента молниеотвода (33146)						6 316,54
5	Кронирование деревьев (9965)	смета					2 522,44
5	Ремонт кирпичного пилона по кв. 95 (34275)						8 149,69
5	Ремонт отсекающего крана на системе ХВС в кв.78 (33939)						610,00
5	Замена светодиодных светильников около почтовых ящиков 1,3 подъезд (34215)	площ.					4 286,78
5	Дератизация подвала от 16.05.2025 (34147)	расчет					2 000,00
6	Замена регулировочных кранов и сгонов на системе отопления в кв. 31 (34536)						5 103,76
6	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 94 (34855)	смета					5 619,54
6	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3-го подъезда (34512)	смета					2 184,23
7	Установка велопарковки (10866)						13 456,15
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 90 (35881)						2 748,07
8	Замена участка трубопровода на системе отопления ХВС в кв. 90-94 (35838)						5 599,76
8	Засыпка провала в асфальтобетонном покрытии у ТП (35711)						867,74
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					19 600,00
9	Замена отсекающих и сбросных кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 74 (34560)						3 794,29
9	Замена сбросного крана на системе ГВС в тех. подвале (36488)						2 987,13
9	Окраска трубопроводов наружного газоснабжения (35796)						30 444,79
9	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора во 2 подъезде (36327)	смета					1 000,00
9	Замена участка трубопровода на системе ХВС кв. 94 (36060)	смета					5 159,70
9	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии над кв. 95 (36636)	смета					11 896,11
9	Замена светодиодного светильника под козырьком 1-го подъезда (36329)	смета					2 156,60
9	Замена прожектора над козырьком 1-го подъезда (36510)	смета					4 265,45
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале 1 и 2 подъезда (36916)	смета					31 311,69
10	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (12608)	расчет					1 000,00
10	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (36980)	расчет					1 000,00
10	Дополнительная уборка мусоропровода п.№2 (1-2 эт.) уборщицы после ремонта 1 этаж 2-го подъезда от 24.10.2025 б/н	расчет					600,00
11	Косметический ремонт тамбуров 2-го подъезда	смета					46 887,09
11	Ремонт входной группы и спуска в подвал 2-го подъезда (37374)	смета					148 393,08
11	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации от 05.11.2025 (37387)	расчет					1 000,00
11	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации от 10.11.2025 (37473)	расчет					1 000,00
11	Установка табличек с нумерацией квартир 1-3 подъезда (13301)	смета					1 414,78
12	Замена доводчика на тамбурной двери 2-й подъезд (38038)						5 696,57
12	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 1-го подъезда (38369)						1 941,94
12	Замена светодиодной лампы накаливания в кладовке 1-го подъезда (38031)						110,00

12	Замена светодиодных светильников в тамбурах 2 п. (38278)					3 883,93
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.37 через перекрытие в тех. подвал (38050)					16 800,26
12	Замена участка трубопровода на системе отопления в тех.подвале 2 п. (38114)					4 353,55
12	Сварочные работы по устранению течи трубопровода на системе ГВС в квартире №21 (37984)	смета				1 302,97
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						430 467,87

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				2 420 727,54
--	--	------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	220 666,35
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 973 906,70
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 900 809,25
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	293 763,80