

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Октябрьская, д.27

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	72	2,587	34881,30	2,85	99 411,71
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9	2,587			
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9	0,060			
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,080			
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,100			
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9	0,273			
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	18	0,120			
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,288			
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,80			
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,434	46508,400	1,70	79 064,28
53-001	Подметание ступеней, площадок	1000 м2	72	0,067			
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,434			
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,370			
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,057			
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,371			
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	6,700	600,00	4 020,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,626			
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	3,35			
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,067			
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	15	0,067			
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	12	0,067			
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,370			
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,067			
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,057			
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	36	0,040	1,000	450,00	450,00
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	5,000	2 500,00	12 500,00
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,120	1,120	1 100,19	1 232,21
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,200	0,200	749,49	149,67
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,001	1,001	749,49	750,54
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,068	0,068	749,49	51,12
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,451	2,451	784,80	1 923,54
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,889	1,778	1 599,61	2 844,11
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,290	2,290	1 599,61	3 663,11
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	64,00	192,000	100,00	19 200,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	128,00	256,000	100,00	25 600,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1	9,00	51,55	463,95
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70

31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	16,281	16,28	250,00	4 070,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,240	9,24	2 400,00	22 176,00
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	9	3 875,70	34 881,30	2,50	87 203,25
	Затраты на управление	м2	9	3 875,70	34 881,30	4,50	156 965,85
	Аварийное обслуживание	м2	9	3 875,70	34 881,30	2,60	90 691,38
	Обслуживание ВДГО	м2	9	3 875,70	34 881,30	0,80	27 905,04
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Вывоз снега (самосвал) 2 шт.	м/час					25 000,00
	Замена замков, петель замков на двери выхода на чердак	смета					2 835,00
	Замена вентиля на элеваторном узле под 3-им подъездом (17261)	смета					1 228,45
	Установка уличных информационных стендов (12289)	смета					10 969,00
	Установка внутренних стендов (11770)	смета					10 940,00
	Замена светильника и устройство монтажных коробок	смета					4 276,91
	Программирование ключей	счет					750,00
	Вывоз мусора в мешках после субботника (12483)	смета					2 427,00
	Монтаж уличного освещения (13104)	смета					52 918,00
	Установка уличных урн (18868)	смета					9 479,00
	Вывоз веток и стволов деревьев (12772)	смета					3 064,00
	Изготовление наклеек на подъезды (12598)	расчет					400,00
	Дезинфекция в подвале п.1 (14139)	расчет					500,00
	Дезинфекция подвального помещения (15009)	расчет					500,00
	Замена лампы накаливания в подвале подъезда № 1 (16343 от 23.11.2022)	расчет					94,41
	Дератизация подвала от грызунов (два этапа)	рачет					2 556,00
	Замена крана шарового на системе холодного водоснабжения по кв. 22 (14436 от 23.08.2022)	смета					1 226,49
	Укрепление ступеней подъезда № 3 (13611 от 11.07.2022)	смета					1 379,00
	Закрепили почтовый ящик п.2 (13347 от 01.08.2022)	смета					637,34

	Задолженность собственников на 01.04.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	885842,13
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	761434,89
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	124407,24

Денежные средства, полученные от использования общего имущества

25.08.2022-01.02.2023	Размещение рекламных конструкций	смета					25 000,00
-----------------------	----------------------------------	-------	--	--	--	--	-----------