

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	72	0,233	16,78	300,00	5 032,80
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	48	0,699	33,55	300,00	10 065,60
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	6	0,932	5,59	780,00	4 361,76
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,144	0,14	411,20	59,21
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6	0,022	0,13	604,00	79,73
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04	480,00	19,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	6	0,030	0,18	410,00	73,80
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,030	0,03	480,00	14,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,042	0,25	380,00	95,76
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,60	2,60	330,00	858,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,540	25,924	650,00	16 850,50
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	32	0,648	20,733	650,00	13 476,32
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,648	1,296	5 000,00	6 479,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,226	4,905	700,00	3 433,36
53-039	Уборка отмостки	1000м2	4	0,068	0,273	630,00	172,12
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,043	1,020	600,00	612,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,043	0,425	4 100,00	1 742,50
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	16	0,043	0,680	9 300,00	6 324,00
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,149	1,188	650,00	772,30
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,072	0,000	2 713,32	0,00
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	17	0,043	0,723	610,00	440,73
	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	480,00	480,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	10,00	0,00	2 600,00	0,00
56-027	Вывоз снега	м/час	0	10,00	0,00	2 600,00	0,00
42-002 прим.	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	0,580	0,580	1 300,00	754,00
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,027	1,027	800,00	821,28
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,960	0,960	800,00	768,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,230	1,230	800,00	984,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,469	0,469	1 650,00	773,85
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,469	0,469	1 650,00	773,85
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,080	0,080	5 030,00	402,40
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	2	30	60,000	100,00	6 000,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	60	120,000	100,00	12 000,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1	6,00	70,00	420,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	870,00	870,00
	Обслуживание теплового узла	м2	0	1,00	0,00	2 500,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8,00	205,00	1 640,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	47,00	376,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,193	5,19	220,00	1 142,46

31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,400	4,40	2 700,00	11 880,00
	Осмотры сетей ХВС и водоотведения	м2	6	1 265,80	7594,80	0,80	6 075,84
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	0	0,76	0	3000	0
54-041 прим	Очистка козырьков от снега	100м2	0	0,04	0	3 000,00	0
	Затраты на управление	м2	6	1265,80	7594,80	4,50	34 176,60
	Аварийное обслуживание	м2	6	1265,80	7594,80	2,70	20 505,96
	Обслуживание ВДГО	м2	6	1265,80	7594,80	0,80	6 075,84
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Установка наружных и внутренних стенов (13543)	смета					10 727,00
	Дератизация подвала, 2этап.	расчёт					976.89
	Установка урн у первого и второго подъезда (13857) 01.08.2022	смета					4 848,36
	Установка замка навесного в подвале первого и второго подъезда (13563) 01.08.2022	смета					1 746,77

	Задолженность собственников на 01.02.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	246678,55
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	188569,37
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	58109,18