

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Пионергорский проезд, д. 9

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	24,00	3,22	77,33	350,00	27 064,80
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	24,00	2,15	51,55	330,00	17 012,16
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6,00	5,37	32,22	810,00	26 098,20
4	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,23	0,70	650,00	456,30
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
5	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	29,00	0,25	7,28	750,00	5 459,25
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	21,00	0,08	1,68	4 900,00	8 232,00
7	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,25	4,02	9 150,00	36 746,40
8	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,07	0,07	9 150,00	677,10
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,24	1,93	750,00	1 445,70
10	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
11	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10,00	10,00	3 000,00	30 000,00
III. Проведение технических осмотров							
12	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2,00	1,12	2,24	1 750,00	3 913,00
13	Осмотр вентканалов	шт	1,00	79,00	60,00	150,00	9 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
14	Снятие показаний	шт	3,00	1,00	3,00	90,00	270,00
ХВС							
15	Снятие показаний	шт	3,00	1,00	3,00	90,00	270,00
ГВС							
16	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	шт	3,00	1,00	3,00	3 600,00	10 800,00
Отопление							
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	3,00	1,00	3,00	3 600,00	10 800,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
18	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1,00	0,50	0,50	3 100,00	1 550,00
VI. Прочие услуги							
19	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	3,00	4 244,10	12 732,30	6,00	76 393,80
20	Аварийное обслуживание	м2	3,00	4 244,10	12 732,30	3,70	47 109,51
21	Обслуживание ВДГО	м2		4 244,10		0,30	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	72,00	3,22	231,98	350,00	81 194,40
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	72,00	2,15	154,66	330,00	51 036,48
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	18,00	5,37	96,66	810,00	78 294,60
4	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,23	2,11	650,00	1 368,90
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,06	0,06	650,00	38,35
6	Мытье окон	10 м2	1,00	10,75	10,75	650,00	6 987,50
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,25	18,07	680,00	12 288,96
8	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48,00	1,36	65,28	510,00	33 292,80
9	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2,00	2,42	4,83	2 500,00	12 080,00
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	1,50	1,50	5 300,00	7 950,00
11	Уборка отмостки	1000 м2	7,00	0,07	0,52	680,00	350,34
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	24,16	24,16	690,00	16 670,40
13	Выкашивание травы	100 м2	1,00	24,16	24,16	690,00	16 670,40
Зимняя уборка							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,25	9,04	750,00	6 777,00
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24,00	0,08	1,92	4 900,00	9 408,00
16	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	12,00	0,25	3,01	9 150,00	27 559,80
17	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,07	0,07	9 150,00	673,44
18	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12,00	0,24	2,89	750,00	2 168,10
III. Проведение технических осмотров							
21	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,16	1,16	1 400,00	1 628,20
22	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,04	0,04	900,00	39,60
23	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,50	2,50	900,00	2 250,00
24	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1,00	1,12	1,12	1 750,00	1 956,50

25	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,12	2,24	1 750,00	3 913,00
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1,00	1,12	1,12	1 750,00	1 956,50
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 200,00	1 560,00
28	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,01	0,01	7 900,00	79,00
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	8 488,20	8 488,20	1,50	12 732,30
30	Осмотр вентканалов	шт	2,00	79,00	94,00	150,00	14 100,00

IV. Содержание инженерных сетей

Электроснабжение							
31	Снятие показаний	шт	9,00	1,00	9,00	100,00	900,00
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	310,00	9 300,00
ХВС							
34	Снятие показаний	шт	9,00	1,00	9,00	100,00	900,00
ГВС							
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	шт	9,00	1,00	9,00	3 600,00	32 400,00
Отопление							
36	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	9,00	1,00	9,00	3 600,00	32 400,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	14,40	14,40	3 100,00	44 640,00
39	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1,00	9,03	9,03	250,00	2 257,50
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
41	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1,00	12,00	12,00	100,00	1 200,00

VI. Прочие услуги

43	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	9,00	4 244,10	38 196,90	6,00	229 181,40
44	Аварийное обслуживание	м2	9,00	4 244,10	38 196,90	3,70	141 328,53
45	Обслуживание ВДГО	м2	2,00	4 244,10	2,00	0,30	15 213,29
ВСЕГО (руб.):							1 241 963,51

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

1	Вывоз снега (самосвал № 2) (31707)						15 750,00
1	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
1	Вывоз снега (самосвал №1) (31707)	м/ч					15 750,00
1	Замена ламп накаливания на 4 этаже во 2-ом подъезде (32084)	шт					110,00
1	Механизированная уборка (31707)	м/ч					3 000,00
2	Замена спускных кранов и участка трубопровода на системе отопления в тех.подвале 2п. (32576)						16 203,53
2	Установка оконного откоса 2п. (32427)						452,87
2	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
2	Замена фотореле под козырьком 2п. (31042)	смета					1 762,84
2	Очистка козырьков, кровли от снега (32785)	100 м2					3 410,00
3	Вывоз снега (самосвал 1) (33166)						9 000,00
3	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
3	Вывоз снега (самосва 2) (33166)	м/ч					13 500,00
3	Замена прожектора над козырьком 5п. (32933)	смета					3 116,49
3	Механизированная уборка (33166)	м/ч					3 000,00
4	Замена предохранителя кв. 55 (33821)						3 288,30
4	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
5	Свод деревьев (9993)						4 931,01
5	Дополнительная уборка дворовой территории премирование	расчет					3 000,00
5	Ремонт стены в тамбуре 2го под. (34125)	смета					13 660,97
5	Замена участка трубопровода на системе ГВС в тех.подвале (34277)	смета					17 781,26
5	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
6	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
7	Окраска стены дворового фасада от несанкционированных надписей (35378)	смета					3 547,85
7	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
8	Замена прожектора над козырьком 4 п. (35725)	смета					3 063,65
8	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
9	Вывоз мусора на полигон утилизации	смета					1 380,32
9	Замена отсекающего крана на системе ГВС и сборки ХВС в тех. подвале по кв. 29 (36756)	смета					4 876,97
9	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
10	Замена урн (37318)						14 034,27
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 в салоне красоты "COVO" через перекрытие (37029)	смета					15 394,40
10	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации (36824)	смета					10 632,77
10	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
12	Замена прожектора над козырьком 3 п. (37936)	смета					2 817,00
12	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							194 552,50

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.04.2025 - 31.12.2025):		руб.					1 485 491,82
---	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	428 116,09
--	------	-------------------

	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 062 569,35			
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 933 298,43			
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	557 387,01			
Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта						
11	Ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп					635 982,79
11	Ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков					311 733,80
11	Ремонт гидроизоляции козырьков входных групп					182 007,14