

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.07.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, пр. Космонавтов, д.17, корпус 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29.06.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 09.07.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 17, корпус 3.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Чернов Александр Эдуардович, собственник кв. № 2, свидетельство государственной регистрации права 11-11/020-11/020/002/2015-3031/2 от 27.08.2015.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 08.07.2020 по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 17 корпус 3, около подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 09.07.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 09.07.2020 (включительно), по адресу: Ухта, пр. Космонавтов, д. 17, корпус 3, кв. 2, Чернову Александру Эдуардовичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 28 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 793,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1112,1, что составляет 62,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 793,1 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 15.07.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об утверждении работ по ремонту козырька над входом подъезда.
8. Об утверждении работ по ремонту отмостки.
9. Об утверждении работ по окраске цоколя.
10. Об утверждении работ по замене светильников в подъезде.
11. Об утверждении работ по ремонту тротуаров.
12. О внесении изменений в перечень работ и услуг.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О формировании фонда капитального ремонта.
15. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
16. О выборе владельца специального счета.
17. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
18. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
19. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

20. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».
21. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
22. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
23. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
24. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
25. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории , на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
26. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
27. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
28. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.
29. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
30. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
31. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Чернова А. Э. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Чернова Александра Эдуардовича, собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Чернова Александра Эдуардовича, собственника кв. № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1112.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Чернова А. Э. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Разуваева Николая Федоровича, собственника кв. № 12.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Разуваева Николая Федоровича, собственника кв. № 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1028	92.44	0	0	84.1	7.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Чернова А. Э. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Чернов Александр Эдуардович, собственник кв. № 2;

Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:					
Чернов Александр Эдуардович, собственник кв. № 2;					
Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1078.1	96.94	0	0	34	3.06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.1. Слушали: Чернова А. Э. по 4.1 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе:

Чернова Александра Эдуардовича, собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе:					
Чернова Александра Эдуардовича, собственника кв. № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1012.2	91.02	0	0	99.9	8.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Чернова А. Э. по 4.2 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе:

Разуваева Николая Федоровича, собственника кв. № 12.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе:					
Разуваева Николая Федоровича, собственника кв. № 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
862.2	82.41	0	0	184	17.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.3. Слушали: Чернова А. Э. по 4.3 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе:

Горячевского Олега Юрьевича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе:					
Горячевского Олега Юрьевича, собственника кв. № 29.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
895.9	85.63	0	0	150.3	14.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.4. Слушали: Чернова А. Э. по 4.4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе:
Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Утвердить Совет МКД № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе:

Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
65.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

5. Слушали: Чернова А. Э. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте Чернова Александра Эдуардовича, собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте Чернова Александра Эдуардовича, собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
954.2	90.52	0	0	99.9	9.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Чернова А. Э. по 6 вопросу повестки дня – О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома № 17 корпус 3 по пр. Космонавтов в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 17 корпус 3 по пр. Космонавтов в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, измене-

ния предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверяют подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
978.2	54.55	99.9	5.57	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Чернова А. Э. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту козырька над входом подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька над входом подъезда. Сметная стоимость работ – 21 725,55 (Двадцать одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 55 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырька над входом подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырька над входом подъезда.

Утвердить выполнение работ по ремонту козырька над входом подъезда. Сметная стоимость работ – 21 725,55 (Двадцать одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 55 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырька над входом подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
845.7	80.82	166.7	15.93	34	3.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Чернова А. Э. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту отмостки.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту отмостки. Сметная стоимость работ – 134 724,20 (Сто тридцать четыре тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 20 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту отмостки дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,26 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту отмостки.

Утвердить выполнение работ по ремонту отмостки. Сметная стоимость работ – 134 724,20 (Сто тридцать четыре тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 20 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту отмостки дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,26 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
612	56.77	415.9	38.58	50.2	4.66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Чернова А. Э. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по окраске цоколя.

Предложено: Утвердить выполнение работ по окраске цоколя. Сметная стоимость работ – 23 186,80 (Двадцать три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 80 коп. Утвердить источником финансирования работ по окраске цоколя дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,08 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по окраске цоколя.

Утвердить выполнение работ по окраске цоколя. Сметная стоимость работ – 23 186,80 (Двадцать три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 80 коп. Утвердить источником финансирования работ по окраске цоколя дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого поме-

шения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,08 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
612.3	55.06	390.55	35.12	109.25	9.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Чернова А. Э. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене светильников в подъезде.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене светильников в подъезде. Сметная стоимость работ – 32 523,34 (Тридцать две тысячи пятьсот двадцать три) рубля 34 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене светильников в подъезде цоколя дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,51 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по замене светильников в подъезде.

Утвердить выполнение работ по замене светильников в подъезде. Сметная стоимость работ – 32 523,34 (Тридцать две тысячи пятьсот двадцать три) рубля 34 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене светильников в подъезде цоколя дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,51 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
746.4	71.33	201	19.21	99	9.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Чернова А. Э. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту тротуаров.

Предложено: Утвердить выполнение работ ремонту тротуаров. Сметная стоимость работ – 48 179,03 (Сорок восемь тысяч сто семьдесят девять рублей 03 коп). Утвердить источником финансирования работ по ремонту тротуаров дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по ремонту тротуаров.

Утвердить выполнение работ ремонту тротуаров. Сметная стоимость работ – 48 179,03 (Сорок восемь тысяч сто семьдесят девять рублей 03 коп). Утвердить источником финансирования работ по ремонту тротуаров дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
596.3	57.99	331.7	32.26	100.3	9.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Чернова А. Э. по 12 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг.

Предложено: Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 18.02.2019 изменение: В статье «Непредвиденные расходы» утвердить расценку 4,00 руб. Годовая плата составит 86 328,00 (Восемьдесят шесть тысяч триста двадцать восемь) рублей в год. Стоимость 1 м² общей площади составит 4,00 руб. в месяц.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг.

Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 18.02.2019 изменение: В статье «Непредвиденные расходы» утвердить расценку 4,00 руб. Годовая плата составит 86 328,00 (Восемьдесят шесть тысяч триста двадцать восемь) рублей в год. Стоимость 1 м² общей площади составит 4,00 руб. в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
581.1	52.25	182	16.37	349	31.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Чернова А. Э. по 13 вопросу повестки дня – О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
581.1	52.25	182	16.37	349	31.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Чернова А. Э. по 14 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
646.8	36.07	116.3	6.49	315	17.57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

15. Слушали: Чернова А. Э. по 15 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
747.3	41.68	116.3	6.49	214.5	11.96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

16. Слушали: Чернова А. Э. по 16 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17, корпус 3 по пр. Космонавтов в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О выборе владельца специального счёта.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17, корпус 3 по пр. Космонавтов в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547.2	30.52	200.7	11.19	264.6	14.76

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

17. Слушали: Чернова А. Э. по 17 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
846.7	47.22	150.3	8.38	115.1	6.42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

18. Слушали: Чернова А. Э. по 18 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
747.3	41.68	150.3	8.38	214.5	11.96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

19. Слушали: Чернова А. Э. по 19 вопросу повестки дня – Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
426.2	23.77	265.6	14.81	420.3	23.44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

20. Слушали: Чернова А. Э. по 20 вопросу повестки дня – Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

Собственникам помещений многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
792.3	44.19	12.6	0.7	307.2	17.13

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

21. Слушали: Чернова А. Э. по 21 вопросу повестки дня – О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
776.5	43.3	143.7	8.01	157.9	8.81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

22. Слушали: Чернова А. Э. по 22 вопросу повестки дня – О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте Чернова А.Э., собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте Чернова А.Э., собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
947.9	52.86	65.2	3.64	34	1.9

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

23. Слушали: Чернова А. Э. по 23 вопросу повестки дня – Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить затраты на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Утвердить затраты на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
629.9	35.13	142.8	7.96	339.4	18.93

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

24. Слушали: Чернова А. Э. по 24 вопросу повестки дня – Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Утвердить порядок сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 3 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
564	31.45	208.7	11.64	339.4	18.93

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

25.1. Слушали: Чернова А. Э. по 25.1 вопросу повестки дня – Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Чернова А.Э., собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 25.1 вопросу: Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Чернова А.Э., собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
931.5	51.95	130.2	7.26	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
99.5	5.55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

26.1. Слушали: Чернова А. Э. по 26.1 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 26.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
877.9	48.96	12.6	0.7	105.5	5.88

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

26.2. Слушали: Чернова А. Э. по 26.2 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 26.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
596.1	33.24	153.05	8.54	71.6	3.99

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

26.3. Слушали: Чернова А. Э. по 26.3 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 26.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
803.35	44.8	128	7.14	96.65	5.39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

26.4. Слушали: Чернова А. Э. по 26.4 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Установка урн.

Решили (Постановили) по 26.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
661.8	36.91	63	3.51	96.65	5.39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

27.1. Слушали: Чернова А. Э. по 27.1 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

Решили (Постановили) по 27.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
674.9	37.64	128	7.14	142.5	7.95

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

27.2. Слушали: Чернова А. Э. по 27.2 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки.

Решили (Постановили) по 27.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
801.15	44.68	142.8	7.96	109.2	6.09

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

27.3. Слушали: Чернова А. Э. по 27.3 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки.

Решили (Постановили) по 27.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при

финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
694.6	38.74	142.8	7.96	109.2	6.09

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

28. Слушали: Чернова А. Э. по 28 вопросу повестки дня – Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового – работы, указанные в п. 27, и трудового – в виде установки уличной мебели, окрашивания элементов благоустройства, участие в озеленении, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утвердить затраты, при финансовом участии – менее 20 % стоимости работ. Утвердить порядок сбора денежных средств для финансового участия в виде единовременной целевой платы по решению общего собрания через управляющую, включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового – работы, указанные в п. 27, и трудового – в виде установки уличной мебели, окрашивания элементов благоустройства, участие в озеленении, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утвердить затраты, при финансовом участии – менее 20 % стоимости работ. Утвердить порядок сбора денежных средств для финансового участия в виде единовременной целевой платы по решению общего собрания через управляющую, включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
582.3	32.47	143.5	8	270.4	15.08

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

29. Слушали: Чернова А. Э. по 29 вопросу повестки дня – О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 29 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
532.7	29.71	256.95	14.33	322.45	17.98

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

30. Слушали: Чернова А. Э. по 30 вопросу повестки дня – О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. **Предложено:** Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 30 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
482.9	26.93	194.1	10.82	435.1	24.27

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

31. Слушали: Чернова А. Э. по 31 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 31 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
862.1	81.14	175.35	16.5	25.05	2.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копия квитанции.
5. Копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по пр. Космонавтов, корпус 3, в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: Чернов Александр Александрович

номер помещения собственника: кв. 2, 15.07.2020

Секретарь общего собрания: Разубаяев Кикоевой Рафоровиче

номер помещения собственника: кв. 12, 15.07.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чернов Александр Александрович

Подпись Чернов 15.07.2020

ФИО: Шибан Наманья Александровна

Подпись Шибан 15.07.2020