

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40 А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5,00	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	48	3,58	171,60	300,00	51 480,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6	3,58	21,45	780,00	16 731,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	6	0,22	1,33	599,00	795,71
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,27	0,27	500,00	133,05
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,05	0,05	500,00	26,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,10	0,62	380,00	235,75
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,17	7,17	330,00	2 365,44
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	6	0,074	0,44	480,00	212,54
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, ступеней и площадок	1000 м2	32	0,19	6,133	600,00	3 680,06
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	22	0,33	7,170	580,00	4 158,48
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	0	2,116	0,000	4 957,13	0,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,598	3,196	2 300,00	7 351,72
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,118	0,473	630,00	298,12
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7,61	7,610	480,00	3 652,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,61	7,610	600,00	4 566,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	0,10	2,957	530,00	1 567,10
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16	0,17	2,697	4 030,00	10 868,75
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	22	0,10	2,168	8 930,00	19 363,10
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,04	0,330	800,00	263,68
54-047 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,118	0,000	8 930,00	0,00
54-025 прим.	Стоимость песка	1м3	2	0,17	0,340	500,00	170,00
54-025 прим.	Пескопосыпка территории	1000 м2	8	0,07	0,531	580,00	308,10
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	0,00	0,000	2 600,00	0,00
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	0,00	0,000	2 600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	0,00	0,000	160,00	0,00
III. Проведение технических осмотров							
3-7-16	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,82	0,824	1 300,00	1 071,20
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	800,00	32,08
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,43	3,434	800,00	2 746,88

42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,63	1,260	1 650,00	2 079,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,63	0,630	1 650,00	1 039,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,200	5 030,00	1 006,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 800,00	234,00
42-018	Проверка вентканалов	шт.	1	112,00	112,000	150,00	16 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1,00	6,00	70,00	420,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	210,00	4 200,00
ХВС							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1	6,00	70,00	420,00
	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	6	2833	16996,80	0,80	13 597,44
Отопление, ГВС							
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	м2	6	1,00	6,00	2 500,00	15 000,00
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ГВС)	м2	6	1,00	6,00	2 500,00	15 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	4	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4,00	80,00	320,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	1	0,65	250,00	161,88
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,0	10	9,60	2 800,0	26 880,0
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	6	2832,80	16996,80	5,00	84 984,00
	Аварийное обслуживание	м2	6	2832,80	16996,80	3,70	62 888,16
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	7 023,80
							396 201,34
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
7	Программирование ключей п. 1,2,3	счет					1350,00
9	Замена кухонного стояка ВО под кв.18 а подвале (21121)	смета					4809,25
9	Замена газового крана в кв. 49	смета					1277,00
11	Замена светодиодного светильника в тамбуре п. 4 (22265)	смета					1733,03
11	Профилактическая прочистка общедомового кухонного стояка В/О кв. 22 (22219)	смета					6291,30
12	Замена вводного автоматического выключателя 4 подъезд (22517)	смета					1067,03
12	Замена отсекающего крана на системе отопления в кв.48 (21641)	смета					8323,40
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.22 (22893)	смета					6883,64
12	Очистка водоотводного ж/б лотка с главного фасада (22989)	смета					848,30
12	Замена светодиодного светильника 3 э. 3 п. (22942)	смета					1733,03
12	Замена отсекающего крана ХВС в кв.48 (23281)	смета					1427,58
12	Замена светодиодного светильника во 2 подъезде между 2 и 3 этажом (23132)	смета					1341,60

12	Установка навесного замка подъезда 1 (23401)	смета					958,82
12	Установка елки (23846)	счет					18987,34
12	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении	счет					1000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							58 031,32
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					454 232,66

	Задолженность собственников на 01.07.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	625078,24
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	529777,72
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	95300,52