

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20 марта 2024 г.

Регистрационный номер протокола 2/2024

Место проведения общего собрания: 30 лет Октября ул, д. 1 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29 февраля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10 марта 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 30 лет Октября ул, д. 1 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания:очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Осколкова Наталия Михайловна., собственник кв. № 44.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 29 февраля 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 1, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 10 марта 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10 марта 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 1, кв. № 44, Осколкова Н.М.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 38 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 965,15 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 016,27 что составляет 50,85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 965,15.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 20 марта 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
5. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.
6. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
7. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Осколкову Н.М. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Осколкову Наталию Михайловну, собственника кв. № 44.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Осколкову Наталию Михайловну, собственника кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1 903,37	94,4%	112,9	5,6%	0	0%
----------	-------	-------	------	---	----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Осколкову Н.М. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Синцову Елену Михайловну, собственника кв. № 51.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Синцову Елену Михайловну, собственника кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 903,37	94,4%	51,8	2,57%	61,1	3,03%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Осколкову Н.М. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осколкова Наталия Михайловна, собственник кв. № 44 Гофман Елена Васильевна, собственник кв. № 45.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осколкова Наталия Михайловна, собственник кв. № 44 Гофман Елена Васильевна, собственник кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 903,37	94,4%	112,9	5,6%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

4.1. Слушали: Осколкову Н.М. по 4.1 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 459,67	72,39%	416,4	20,65%	110,1	5,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Осколкову Н.М. по 4.2 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 535,87	76,17%	297	14,73%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.3. Слушали: Осколкову Н.М. по 4.3 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 416,07	70,23%	477,9	23,7%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Осколкову Н.М. по 5 вопросу повестки дня - Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 572,07	77,97%	252,6	12,53%	191,6	9,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Осколкову Н.М. по 6 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 815,27	90,03%	149,2	7,4%	51,8	2,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Осколкову Н.М. по 7 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 815,27	90,03%	149,2	7,4%	51,8	2,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Осколкову Н.М. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 920,57	95,25%	95,7	4,75%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Осколкова Н.М.

номер помещения собственника: кв. 44, 20.03.2024г.

Секретарь общего собрания: Сидорова Елена Николаевна

номер помещения собственника: кв. 51, 20.03.2024г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Козман Елена Викторовна

Подпись: АИР 20.03.2024г.

ФИО: Осколкова Н.М.

Подпись: НМ 20.03.2024г.