

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 21

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) факт |
|---|--|--------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 120 | 3,65 | 438 | 300 | 131 400,00 |
| 2 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 12 | 3,65 | 43,8 | 800 | 35 040,00 |
| 3 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,2688 | 3,2256 | 500 | 1 612,80 |
| 4 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 12 | 0,1647 | 1,9764 | 600 | 1 185,84 |
| 5 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 9,984 | 9,984 | 350 | 3 494,40 |
| 6 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 | 0,3408 | 0,341 | 600 | 204,60 |
| 7 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 0,21 | 2,52 | 500 | 1 260,00 |
| 8 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,45 | 0,45 | 500 | 225,00 |
| 9 | Влажная протирка радиаторов отопления | 100 м2 мест общего польз | 1 | 0,18 | 0,18 | 800 | 144,00 |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | |
| 10 | Подметание крылец, ступеней, площадок, тротуара | 1000 м2 | 71 | 0,2612 | 18,5164 | 650 | 12 035,66 |
| 11 | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 47 | 1,9293 | 90,6883 | 650 | 58 947,40 |
| 12 | Очистка территории от сильной загрязненности после зимы | 1000 м2 | 1 | 1,9293 | 1,93 | 4 957,13 | 9 567,26 |
| 13 | Уборка газонов от случайного мусора | 1000 м2 | 48 | 0,1912 | 9,1744 | 651 | 5 972,53 |
| 14 | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада) | 1000 м2 | 2 | 0,1912 | 0,3822 | 2 300 | 879,06 |
| 15 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 5 | 0,1693 | 0,8462 | 630 | 533,11 |
| Зимняя уборка | | | | | | | |
| 16 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, ступени, входные площадки, тротуар) | 1000 м2 | 72 | 0,26124 | 18,8074 | 650 | 12 224,78 |
| 17 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 | 0,26124 | 7,8364 | 4 100 | 32 129,24 |
| 18 | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м2 | 48 | 0,0472 | 2,2656 | 8 950 | 20 277,12 |
| 19 | Зимняя уборка территории от мусора (проезжая часть) | 1000 м2 | 6 | 1,1062 | 6,6372 | 800 | 5 309,76 |
| 20 | Очистка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,0689 | 0,1378 | 8 950 | 1 233,31 |
| 21 | Пескопосылка территории | 1000 м2 | 24 | 0,214 | 5,136 | 600 | 3 081,60 |
| 22 | Стоимость песка | м3 | 1 | 1 | 1 | 700 | 700,00 |
| 23 | Механизированная уборка (погрузчик) | м/ч | по мере необходимости | 8 | 10,67 | 2 600 | 27 742,00 |
| 24 | Вывоз снега | м/ч | по мере необходимости | 8 | 14,5 | 2 600 | 37 700,00 |
| 25 | Прием и размещение снега | м3 | по мере необходимости | 100 | | 200 | |
| III. Проведение технических осмотров | | | | | | | |
| 26 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 1 | 1,446 | 1,45 | 1 300 | 1 885,00 |
| 27 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 0,0839 | 0,084 | 800 | 67,20 |
| 28 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 3,617 | 3,62 | 800 | 2 896,00 |
| 29 | Осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 1 | 1,5494 | 1,549 | 800 | 1 239,20 |
| 30 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 0,9748 | 1,9448 | 1 650 | 3 208,92 |
| 31 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 1 | 0,9748 | 0,97 | 1 650 | 1 600,50 |
| 32 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | 0,3 | 0,3 | 5 030 | 1 509,00 |
| 33 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт | 1 | 0,02 | 0,02 | 7 800 | 156,00 |
| 34 | Осмотр сетей ХВС и водоотведения | м2 | 1 | 5 372,7 | 5 372,7 | 0,8 | 4 298,16 |
| 35 | Проверка дымоходов | шт | 1 | 96 | 29 | 150 | 4 350,00 |
| 36 | Проверка вентканалов | шт | 2 | 192 | 59 | 150 | 8 850,00 |
| IV. Содержание инженерных сетей | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 37 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1 | 12 | 70 | 840,00 |
| 38 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 2 | 2 | 870 | 1 740,00 |
| ХВС | | | | | | | |
| 39 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1 | 12 | 70 | 840,00 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 40 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1 | 1 | 8 700 | 8 700,00 |
| 41 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 10,8 | 10,8 | 2 800 | 30 240,00 |
| 42 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра | 1000 м3 | 1 | 26,061 | 26,061 | 250 | 6 515,25 |
| 43 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | 10 | 10 | 290 | 2 900,00 |
| 44 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 6 | 6 | 80 | 480,00 |
| Содержание иных элементов дома | | | | | | | |
| 45 | Очистка крыш, подъездных козырьков от снега | 100 м2 | 7 | 1,5 | 18,924 | 3 800 | 71 911,20 |

| VI. Прочие услуги | | | | | | | |
|---|--|---------|----|---------|----------|-----|---------------------|
| 46 | Затраты на управление | м2 | 12 | 5 372,7 | 64 472,4 | 5 | 322 362,00 |
| 47 | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 5 372,7 | 64 472,4 | 3,7 | 238 547,88 |
| 48 | Обслуживание ВДГО | м2 | 5 | 5 372,7 | 5 | 0,8 | 16 474,21 |
| ВСЕГО (руб.): | | | | | | | 1 134 509,99 |
| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
| 1 | Замена лампы накаливания в тех. подвале (31851) 09.01.2025 | шт | | | | | 1 650,00 |
| 1 | Вывоз снега (31716) 04.01.2025 | м/ч | | | | | 4 500,00 |
| 1 | Механизированная уборка (31716) 04.01.2025 | м/ч | | | | | 2 700,00 |
| 2 | Восстановительные работы после АБВ в 1 под. (31988) 16.01.2025 | | | | | | 2 950,05 |
| 2 | Замена внутреннего стэнда (32822) 25.02.2025 | | | | | | 2 552,06 |
| 2 | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения (32917) 28.02.2025 | | | | | | 13 936,09 |
| 2 | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения и отсекающих кранов в тех.подвале 1 п. (31727) 14.01.2025 | смета | | | | | 33 279,21 |
| 2 | Очистка урн от мусора (февраль) | 100 шт. | | | | | 672,00 |
| 2 | Очистка урн от мусора (январь) | 100 шт. | | | | | 672,00 |
| 2 | Механизированная уборка (погрузчик) (32530) 12.02.2025 | м/ч | | | | | 2 403,00 |
| 3 | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале 4 п. (33376) 24.03.2025 | | | | | | 6 490,22 |
| 3 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | | | | | 672,00 |
| 3 | Вывоз снега самосвал 1 (32834) 10.03.2025 | м/ч | | | | | 1 800,00 |
| 3 | Вывоз снега самосвал 2 (32834) 10.03.2025 | м/ч | | | | | 1 800,00 |
| 3 | Вывоз снега самосвал 3 (32834) 10.03.2025 | м/ч | | | | | 2 700,00 |
| 3 | Вывоз снега самосвал 4 (32834) 10.03.2025 | м/ч | | | | | 2 250,00 |
| 3 | Механизированная уборка (32834) 04.03.2025 | м/ч | | | | | 1 800,00 |
| 3 | Механизированная уборка (32834) 10.03.2025 | м/ч | | | | | 2 700,00 |
| 4 | Вывоз мусора на полигон утилизации №33929 от 29.04.2025 | смета | | | | | 5 155,13 |
| 4 | Очистка урн от мусора | расчёт | | | | | 1 008,00 |
| 5 | Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 12 (34357) от 25.05.2025 | | | | | | 1 841,08 |
| 5 | Устройство цементной стяжки в тамбуре у входной двери 4 п. (34213) от 15.05.2025 | | | | | | 624,92 |
| 5 | Очистка урн от мусора | расчёт | | | | | 1 008,00 |
| 6 | Окраска щита ВРУ (34514) от 30.05.2025 | смета | | | | | 830,78 |
| 6 | Вывоз мусора на полигон утилизации (34276) от 30.05.2025 | смета | | | | | 1 318,02 |
| 6 | Очистка урн от мусора | расчёт | | | | | 1 008,00 |
| 7 | Сборка соединения на системе ХВС в подвале (35566) от 13.07.2025 | | | | | | 944,92 |
| 7 | Покос травы на придомовой территории (35183) от 04.07.2025 | смета | | | | | 1 962,02 |
| 7 | Покос травы на придомовой территории (35564) от 25.07.2025 | смета | | | | | 5 539,78 |
| 7 | Замена участка трубопровода в подъезде и отсекающего крана на системе ХВС в тех.подвале по стояку кв. 33 (35339) от 15.07.2025 | смета | | | | | 5 502,91 |
| 7 | Очистка урн от мусора | расчёт | | | | | 1 008,00 |
| 8 | Техническое диагностирование ВДГО | смет | | | | | 19 200,00 |
| 8 | Очистка урн от мусора (август) | расчёт | | | | | 1 008,00 |
| 9 | Ремонт кровли отдельными местами 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го подъездов (36509) от 15.09.2025 | | | | | | 476 631,95 |
| 9 | Ремонт ограждения (36523) от 18.09.2025 | | | | | | 1 277,12 |
| 9 | Очистка урн от мусора | расчёт | | | | | 1 008,00 |
| 9 | Замена лампы накаливания (11900) от 02.09.2025 | шт | | | | | 550,00 |
| 10 | Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 61 (37111) от 20.10.2025 | | | | | | 1 950,31 |
| 10 | Прочистка общедомового трубопровода водоотведения, установка хомута (37119) от 21.10.2025 | | | | | | 4 487,84 |
| 10 | Вывоз мусора на полигон утилизации (13046) от 27.10.2025 | смета | | | | | 2 227,48 |
| 10 | Замена прожектора над козырьком 1 и 2 п. (36914) от 09.10.2025 | смета | | | | | 6 434,33 |
| 10 | Очистка урн от мусора | расчёт | | | | | 1 008,00 |
| 11 | Очистка урн от мусора | расчёт | | | | | 1 008,00 |
| 12 | Сдвигание снега в дни снегопада (б/н) от 03.11.2025, 13.11.2025, 25.11.2025 | 1000 м2 | | | | | 1 000,00 |
| 12 | Дезинсекция подвала (37721) от 05.12.2025 | смета | | | | | 5 000,00 |
| 12 | Очистка урн от мусора | расчёт | | | | | 1 008,00 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | | 637 077,22 |

| | | | | | | | |
|--|------|--|--|--|--|--|---------------------|
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД: | руб. | | | | | | 1 771 587,21 |
|--|------|--|--|--|--|--|---------------------|

| | | |
|---|------|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 190 943,33 |
| Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 2 072 579,57 |

| | | | |
|--|--|------|--------------|
| | Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 2 045 518,30 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 218 004,60 |