

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Пионергорский проезд, д. 7

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	15,00	3,83	57,45	278,33	15 990,06
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3,00	3,83	11,49	743,40	8 541,67
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	3,00	0,42	1,25	380,00	474,24
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3,00	0,03	0,08	380,00	29,64
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,16	0,47	350,00	163,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,16	5,76	500,00	2 881,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	15,00	0,16	2,40	4 000,00	9 606,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	17,00	0,16	2,72	8 900,00	24 208,00
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	12,00	0,16	1,92	550,00	1 056,66
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,05	0,05	2 683,32	75,52
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	15,00	0,16	2,40	580,00	1 392,58
прим.	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	450,00	450,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10,00	4,50	2 500,00	11 250,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1,00	60,00	42,00	100,00	4 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	51,55	154,65
Отопление, ГВС							
	Обслуживание теплового узла	м2	3,00	1,00	3,00	3 500,00	10 500,00
	Обслуживание узла ГВС		3,00	1,00	3,00	3 500,00	10 500,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	3,00	2 893,00	8 679,00	2,50	21 697,50
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	3,00	2 893,00	8 679,00	5,50	47 734,50
	Аварийное обслуживание	м2	3,00	2 893,00	8 679,00	2,60	22 565,40
	Обслуживание ВДГО	м2		2 893,00		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	42,33	3,83	162,12	360,00	58 364,60
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9,00	3,83	34,47	820,00	28 265,40
3	Влажная протирка дверей	100 м2	9,00	0,42	3,74	540,00	2 021,76
4	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,20	0,20	540,00	108,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,00	0,03	0,23	540,00	126,36
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,07	0,07	540,00	38,88
7	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,16	1,40	540,00	758,16
8	Мытье окон	10 м2	1,00	3,58	3,58	540,00	1 935,36
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,16	11,53	690,00	7 953,77
10	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2,00	0,16	0,32	5 400,00	1 729,08
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14,00	1,05	14,64	2 400,00	35 145,60
12	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,05	0,27	690,00	189,61
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	24,00	1,05	25,10	630,00	15 815,52
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,04	2,88	2 129,00	6 131,52
15	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	6,70	6,70	690,00	4 623,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	6,70	6,70	690,00	4 623,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	29,00	0,16	4,64	760,00	3 528,60
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	29,00	0,16	4,64	5 000,00	23 214,50
19	Уборка случайного мусора	1000 м2	11,00	0,16	1,76	760,00	1 338,44
20	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,05	0,05	9 250,00	423,65
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	29,00	0,04	1,16	1 400,00	1 624,00
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	11,33	0,16	1,81	690,00	1 251,61
III. Проведение технических осмотров							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,83	0,83	1 450,00	1 203,50
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,04	0,04	950,00	38,00
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	1,78	1,78	950,00	1 694,80
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,81	1,63	1 800,00	2 926,80
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,81	0,81	1 800,00	1 463,40

30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,20	0,20	5 150,00	1 030,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 950,00	159,00
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	5 779,00	5 779,00	0,90	5 201,10
33	Периодическая проверка вентканалов	шт	2,00	60,00	60,00	150,00	9 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	100,00	900,00
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	980,00	1 960,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	20,00	20,00	320,00	6 400,00
ХВС							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	100,00	900,00
Отопление, ГВС							
38	Обслуживание теплового узла	м2	9,00	1,00	9,00	3 600,00	32 400,00
39	Обслуживание узла ГВС	м2	9,00	1,00	9,00	3 600,00	32 400,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	19,20	19,20	3 100,00	59 520,00
42	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1,00	11,46	11,46	250,00	2 865,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	110,00	880,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00
V. Прочие услуги							
45	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	9,00	2 889,50	26 005,50	6,00	156 033,00
46	Аварийное обслуживание	м2	9,00	2 889,50	26 005,50	3,70	96 220,35
47	Обслуживание ВДГО	м2	2,00	2 889,50	2,00	0,80	6 157,96
ВСЕГО (руб.):							824 335,35
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена задвижки на узле учета ХВС (32278)	смета					14 045,75
1	Очистка урн от мусора	100 шт.					672,00
1	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. (32161)	шт					1 100,00
1	Механизированная уборка (31928)	м/ч					2 500,00
2	Замена оконного стекла 3п. (32700)						569,27
2	Замена отсекающего и сбросного крана в подвале на системе ГВС 3п. (29568)						3 977,69
2	Укрепление коробки входной двери 1п. (32182)						2 289,48
2	Очистка урн от мусора	100 шт.					672,00
2	Замена отсекающего крана на системе ГВС кв. 55 (32303)	смета					1 685,24
2	Очистка козырьков от снега (32166)	100 м2					3 513,42
3	Очистка урн от мусора	100 шт.					672,00
3	Демонтаж выключателя 4 п. (33475)	смета					453,66
3	Механизированная уборка (33259)	м/ч					2 000,00
4	Очистка карнизных свесов кровли со стороны дворового фасада и очистка водоприёмного лотка на кровле от снега и наледи 4п. (33720)						4 657,87
4	Замена светодиодного светильника 2эт.,3п. (33550)	смета					2 134,16
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.41 (34462)	смета					1 841,08
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 41 (34463)	смета					1 841,08
7	Изготовление и установка наружных информационных стендов (4 стенда) (35121)						11 490,00
7	Ремонт гидроизоляции козырьков входных групп (35547)						122 811,22
8	Замена сборного крана на радиаторе отопления в кв. 29 (34256)						2 218,68
8	Замена участка трубы ХВС (35731)	смета					15 654,55
10	Вывоз мешков с мусором на полигон утилизации (12812)	смета					1 185,32
10	Заделка примыканий под решетки на крыльцах 1-4 п. (37033)						2 683,06
10	Замена светодиодного светильника под козырьков (37266)						2 081,76
10	Замена стекол на 5 этаже 3 п. (37287)						4 120,41
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале (12728)	смета					3 603,95
10	Ремонт межпанельных швов по кв. 57 (37286)	смета					19 822,26
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 58 (37612)	смета					8 688,66
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							238 984,57

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.04.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 104 273,22
---	-------------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	112 163,33
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 644 942,25
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 522 462,89
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	234 642,69

Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта							
2	Замена запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех.подвала (32436)	смета					160 340,08
7	Капитальный ремонт части фасада (ремонт входных групп с наружной стороны с 1 по 4 подъезды) (35546)	смета					280 442,92