

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Куратова, д. 4А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	144	3,158	454,75	203,80	92 678,46
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,158	37,90	567,70	21 513,56
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,40	0,80	60,00	48,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,100	1,20	300,00	360,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	300,00	576,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,130	1,56	300,00	468,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,82	5,82	298,00	1 734,36
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	0,010	1,47	380,00	558,14
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,010	0,98	885,66	867,24
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,082	0,98	1 057,12	1 040,21
<u>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,170	8,840	330,00	2 917,20
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,017	0,900	330,00	296,87
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	52	0,702	36,504	300,00	10 951,20
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	0,300	15,600	487,23	7 600,79
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,086	2,057	330,00	678,74
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25,00	1,00	25,00	83,34	2083,53
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	0,16	11,52	89,98	1 036,57
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,000	3,000	781,49	2 344,47
	Зимняя уборка						
54-022	Очистка территории 1 класса под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	144	0,017	2,491	7 850,71	19 557,69
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,107	3,210	2 500,00	8 025,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,107	5,136	7 903,15	40 590,58
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	30	0,300	9,000	86,23	776,07
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25,00	1,00	25,00	83,34	2083,53
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,107	5,564	547,07	3 043,90
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00	5,00	2 500,00	12 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	5,00	5,00	2 500,00	12 500,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	89,00	0,00	150,00	0,00
<u>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,477	0,953	1 100,19	1 048,48
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,011	0,023	749,49	17,09

42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,611	5,222	784,80	4 098,54
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,859	2,576	1 599,61	4 121,24
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,859	1,718	1 599,61	2 747,49
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,859	1,718	1 599,61	2 747,49
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,090	0,180	3 599,10	647,84
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	86,00	86,00	150,00	12 900,00
<u>V. Содержание иных элементов дома</u>							
	Электроснабжение						
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	179,96	1 619,64
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
<u>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u>							
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	7 500,00	7 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	9,00	9,00	57,70	519,30
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	13,198	13,20	191,12	2 522,40
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,20	2 800,00	20 160,00
проч.	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 800,00	45 600,00
<u>VII. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление	м2	12	2592,20	31106,40	4,50	139 978,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	2592,20	31106,40	2,00	62 212,80
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2592,20	31106,40	1,75	54 436,20
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	4 217,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	7 000,00	84 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	5 000,00	5 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							708 961,91
<u>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</u>							
1	Замена отвода на системе водоотведения в подвале (14469) (08.2022)	смета					3 004,12
5	Замена отсекающего крана ХВС в тепловом узле (18244)	смета					2 040,00
6	Заделка отверстий в стене 1 подъезда на 1 этаже, где висели почтовые ящики (18919)	смета					584,04
6	Установка урны Б/У (19665)	смета					502,39
6	Покраска и утепление теплового узла	смета					3 548,31
8	Ремонт газонного ограждения (19833)	смета					2 274,69
9	Вывоз мусора (19833 /1)	смета					1 788,76
10	Очистка урн от мусора с 01.01.2023 по 30.09.2023	100 шт.					864,00
10	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
10	Замена трубопроводов внутреннего водостока с разборкой сантехшахты (20377)	смета					63 634,57
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
12	Восстановительные работы после АВР внутреннего водостока (21134)	смета					16 956,30
12	Установка ограждения площадки лестницы запасного выхода на главный фасад (22712)	смета					3 667,13
12	Замена светодиодного прожектора над подъездами (22994)	смета					2 545,00
12	Установка замка на тамбурную дверь аварийного выхода во 2 -м подъезде (23454)	смета					1 396,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							103 093,31
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					812 055,22

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	143682,97
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1088469,09
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1153518,68
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	78633,38

	Работы, выполненные по решению собрания						
6	Ремонт кровли дома (18177)	смета					263 100,87
6	Ремонт входной группы (18823)	смета					183 716,20