

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 22.06.2020 №1/2020)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин
2020 года



Наименование улицы	Куратова
№ дома	4А
Год постройки	1996
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	27
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2592,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	144	3,158	454,75	203,80	92 678,46	2,98
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,158	37,90	567,70	21 513,56	0,69
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,40	0,80	60,00	48,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,100	1,20	300,00	360,00	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	300,00	576,00	0,02
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,130	1,56	300,00	468,00	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,82	5,82	298,00	1 734,36	0,06
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	0,010	1,47	380,00	558,14	0,02
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,010	0,98	885,66	867,24	0,03
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,082	0,98	1 057,12	1 040,21	0,03
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	2,00	600,00	18,09	10 854,00	0,35
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12,00	0,04	0,53	2 814,44	1 486,02	0,05
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	0,4	4,80	309,71	1 486,61	0,05
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,1	1,20	322,98	387,58	0,01
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	0,30	90,00	393,35	35 401,50	1,14
31-067	Прочистка мусоропроводов	м.п.	10	3,0	30,00	218,68	6 560,40	0,21
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,170	8,840	330,00	2 917,20	0,09
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,017	0,900	330,00	296,87	0,01
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	52	0,702	36,504	300,00	10 951,20	0,35
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	0,300	15,600	487,23	7 600,79	0,24
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,086	2,057	330,00	678,74	0,02
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	2	3,000	6,000	781,49	4 688,94	0,15
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25,00	1,00	25,00	83,34	2083,53	0,07
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	0,16	11,52	89,98	1 036,57	0,03
Зимняя уборка								
54-022	Очистка территории 1 класса под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	144	0,017	2,491	7 850,71	19 557,69	0,63
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,107	3,210	2 500,00	8 025,00	0,26

54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,107	5,136	7 903,15	40 590,58	1,30
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	30	0,300	9,000	86,23	776,07	0,02
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25,00	1,00	25,00	83,34	2083,53	0,07
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,107	5,564	547,07	3 043,90	0,10
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,64
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,000	2 000,00	6 000,00	0,19
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	40,00	40,000	200,00	8 000,00	0,26
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,477	0,953	1 100,19	1 048,48	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,011	0,023	749,49	17,09	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,611	5,222	784,80	4 098,54	0,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,859	2,576	1 599,61	4 121,24	0,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,859	1,718	1 599,61	2 747,49	0,09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,859	1,718	1 599,61	2 747,49	0,09
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,090	0,180	3 599,10	647,84	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	54,00	54,00	150,00	8 100,00	0,26
V. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	179,96	1 619,64	0,05
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,04
Кровля								
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,08
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1,00	1,00	7 500,00	7 500,00	0,24
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	9,00	9,00	57,70	519,30	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	13198,000	13,198	191,12	2 522,40	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720,0	7,20	2 800,00	20 160,00	0,65
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 800,00	45 600,00	1,46
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	2592,20	31106,40	4,50	139 978,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	2592,20	31106,40	2,00	62 212,80	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2592,20	31106,40	1,75	54 436,20	1,75
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2592,20	31106,40	0,20	6 221,28	0,20
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	7 000,00	84 000,00	2,70
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	3 500,00	3 500,00	0,11
	Непредвиденные расходы	шт.	12	2592,20	31106,40	6,00	186 638,40	6,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							958 825,17	30,82