

Адрес: г. Ухта, переулок Чибьюский, д. 9

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	3,180	305,28	278,33	84 968,58
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,180	38,16	743,40	28 368,14
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,158	1,90	380,00	720,48
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,096	2,30	574,00	1 322,50
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	380,00	218,88
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240	0,24	450,00	108,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,54	350,00	537,60
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,88	3,88	300,00	1 164,00
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,121	8,712	550,00	4 791,60
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,121	0,242	4 927,13	1 192,37
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,220	2,441	650,00	1 586,39
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,109	0,652	600,00	391,32
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,380	18,240	550,00	10 032,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,700	5,700	600,00	3 420,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,700	5,700	480,00	2 736,00
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,121	8,712	500,00	4 356,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,121	3,630	4 000,00	14 520,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,024	0,576	8 900,00	5 126,40
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,920	22,080	550,00	12 144,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,121	6,292	580,00	3 649,36
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,109	0,217	2 683,32	583,35
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	9,50	9,500	2 500,00	23 750,00
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,810	0,810	1 100,19	891,15
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,154	0,154	749,49	115,42
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,093	0,093	749,49	69,55
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	784,80	1 560,18
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,680	0,680	1 599,61	1 087,73
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Проверка дымоходов	шт.	1	50,00	50,000	100,00	5 000,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	95,00	95,000	100,00	9 500,00
	IV. Содержание инженерных сетей						

	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20,00	179,96	3 599,20
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	9,639	9,64	250,00	2 409,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,720	9,72	2 400,00	23 328,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 655,20	31 862,40	2,50	79 656,00
	<u>V. Прочие услуги</u>						
	Затраты на управление	м2	3	2 655,20	7 965,60	4,50	35 845,20
	Затраты на управление	м2	9	2 655,20	23 896,80	5,50	131 432,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 655,20	31 862,40	2,60	82 842,24
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	10 717,00
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						619 172,86

	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Замена отсекающего крана по кв. 35 (14348 от 17.08.2022)	смета					1 219,02
1	Замена светодиодного светильника в подъезде № 2, этаж 3 (15064 от 22.09.2022)	смета					1 515,46
1	Замена сбросного крана для полотенцесушителя в подъезде № 3 на лестничной клетке (14766 от 10.09.2022), замена	смета					2 257,20
2	Закрыли места поврежденных листов кровли креплением шиферными гвоздями (14556 от	смета					2 445,37
2	Закрыли место повреждение в шифере на кровле кв. 45 (14043 от 06.09.2022)	смета					2 424,83
2	Замена сбросного крана на системе отопления в кв. 45 (14765 от 07.09.2022)	смета					1 699,62
2	Замена оконной ручки подъезда № 1 этаж 2-3 (15279 от 04.10.2022)	смета					346,00
2	Установка спам-боксов (15322 от 05.10.2022)	смета					5 405,00
2	Замена перегоревших светодиодных светильников подъезда № 4 эт. 2,3,4 (15447 от	смета					3 701,30
3	Частичная обрезка тополя (15316 от 06.10.2022)	смета					1 015,18
3	Замена участка трубопровода водоотведения через перекрытия кв. 8, 11 (№16317 от 28.11.2022)	смета					5 015,91
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале под кв. 46 (16424 от 01.12.2022)	смета					5 394,62
3	Замена участка трубопровода водоотведения кв. 10 (16575 от 06.12.2022)	смета					5 884,91
4	Замена газовых кранов в кв.24	смета					1 437,61
4	Замена газовых кранов в кв.44	смета					2 161,00
4	Замена перегоревшего светодиодного светильника в тамбуре подъезда № 4 (17037 от 23.12.2022)	смета					1 700,06
4	Очистка карнизных свесов кровли от снега с дворового и боковых фасадов (17774 от 31.01.2023)	смета					3 963,00
4	Очистка карнизных свесов кровли от снега с дворового и боковых фасадов (17546 от 18.01.2023)	смета					2 097,00
5	Очистка козырька балкона от снега и наледи 60 квартиры (18737) 20.03.2023	смета					1 707,00
5	Замена газовых кранов в кв. 24	смета					1 694,11
5	Дезинфекция 13.05.2023 (19869)	расчет					500,00
5	Дезинфекция 20.05.2023 (19869)	расчет					500,00
6	Вставка стёкл в электрощитки 10.04.2023 (24352)	смета					2 067,07
7	Кронирование и свод деревьев, вывоз порубочных остатков (19467) 14.04.2023	смета					72 922,54

7	Вывоз мусора а/м газель (25505) 05.05.2023	смета					3 709,68
8	Замена стояка водоотведения по кв.3 (20572) 03.06.2023	смета					5 016,56
8	Замена стояка водоотведения по кв.18 (20571) 03.06.2023	смета					6 163,97
9	Установка урн около подъездов (19545) 27.04.2023	смета					8 436,43
9	Демонтаж телеантенны на кровле между 3 и 4 п. (20573) 14.06.2023	смета					3 158,14
9	Замена участка стояка системы водотведения под кв.33 (20570) 04.07.2023	смета					6 315,47
10	Замена отсекающего крана на п/с в кв. 37(21655) 17.08.2023	смета					2 861,64
10	Замена лампы накаливания под козырьком первого подъезда	шт					110,00
11	Установка на штатное место коньковых элементов на кровле с бокового фасада первого подъезда (20130) 30.05.2023	смета					1 913,99
11	Замена светодиодного светильника на лестничной площадке в 4 подъезде на 5 этаже (22867) 17.10.2023	смета					1 733,03
12	Прочистка дымохода и вентиляционного канала с кровли по кв. 44 (22674) 02.10.2023	смета					2048,90
12	Прочистка вентиляционного канала в санузле по кв. 11 (22673) 02.11.2023	смета					1085,24
12	Вывоз снега (самосвал) (№ 24296) 29.12.2023	м/час					15000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							186 626,86
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					805 799,72

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	61239,27
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1054914,72
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1008225,01
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	107928,98

Работы, выполненные за счет средств капитального ремонта						
11	Замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала (23533) 17.11.2023	смета				235 544,93
11	Замена трубопроводов ХВС технического подвала (23533) 17.11.2023	смета				199 631,86