

Приложение № 2
к Договору от 13.01.2020 № 20012

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 12.05.2026 № 20260300124553)



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	63
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	98
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4475,50
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	104	2,680	278,68	400,00	111 471,36
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажей	100 м2	52	1,786	92,89	400,00	37 157,12
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,466	53,59	900,00	48 232,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,17	2,09	700,00	1 461,60
5	Мытье окон	10 м2	1	5,04	5,04	650,00	3 276,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,500	26,000	820,00	21 320,00
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	26	0,500	13,000	680,00	8 840,00
8	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	0,500	0,500	5 600,00	2 800,00
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	2 500,00	7 800,00
10	Уборка отмостки	1000м2	6	0,164	0,986	750,00	739,71
11	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	5,000	850,00	4 250,00
12	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	5,000	850,00	4 250,00
Зимняя уборка							
13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,235	18,330	1 500,00	27 495,00
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,235	7,050	5 300,00	37 365,00
15	Очистка крылец, входных площадок тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	10	0,235	2,350	9 400,00	22 090,00
16	Уборка случайного мусора	1000 м2	26	0,235	6,110	770,00	4 704,70
17	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	12	0,164	1,973	900,00	1 775,30
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	2 500,00	7 800,00
19	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,234	6,092	900,00	5 482,85
20	Завоз песка	шт	1			1 000,00	1 000,00

21	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости	1,00			49 000,00
III. Проведение технических осмотров							
22	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,462	1,462	1 600,00	2 339,20
23	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,756	1,756	1 100,00	1 931,60
24	Осмотр профилей ПВХ (окна и двери)	1000 м2	1	0,025	0,025	1 100,00	27,50
25	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,049	3,049	1 100,00	3 353,68
26	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,019	4,037	1 900,00	7 670,30
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,000	1,000	1 900,00	1 900,00
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 400,00	1 620,00
29	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 100,00	162,00
30	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8951,00	8951,00	1,10	9 846,10
31	Осмотр вентканалов	шт	3	98,00	294,000	160,00	47 040,00
IV. Содержание инженерных сетей дома							
Электроснабжение							
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	1 000,00	2 000,00
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	340,00	10 200,00
ХВС							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	130,00	1 560,00
ГВС							
35	Обслуживание узлов учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
Отопление							
36	Обслуживание узлов учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1,00	1,00	38 300,00	38 300,00
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	350,00	2 100,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6,00	6,00	100,00	600,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
40	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	0,50	3 900,00	1 950,00
VI. Прочие услуги							
43	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	4475,50	53706,00	6,00	322 236,00
44	Аварийное обслуживание	м2	12	4475,50	53706,00	4,70	252 418,20
45	Дератизация	м2	3	2018,50	6055,50	2,00	12 111,00
46	Непредвиденные расходы	м2	12	4475,50	53706,00	2,00	107 412,00
47	Текущий ремонт	м2	12	4475,50	53706,00	3,50	187 971,00
48	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	4475,50	53706,00	0,40	21 482,40
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 516 542,42
Сумма НДС 5%:							74 753,00
Всего:							1 591 295,42
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							29,63