

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Пионергорский проезд, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	2,5872	248,3712	300	74 511,36
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	56	1,7248	96,5888	300	28 976,64
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,312	51,744	800	41 395,20
3	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,06	0,72	600	432,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,12	1,44	500	720,00
5	Мытье окон	10 м2	1	1,66	1,66	350	581,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
6	Подметание крылец, входных площадок, тротуаров, лестниц	1000 м2	52	0,22	11,44	650	7 436,00
7	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	24	1	24	550	13 200,00
8	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2	2	4 957,13	9 914,26
9	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	1	24	600	14 400,00
10	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,15	0,3	630	189,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,04	2,08	1 040	2 163,20
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1	10	12	650	7 800,00
13	Выкашивание газонов	100 м2	1	10	12	650	7 800,00
<b>Зимняя уборка</b>							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (троуары, ступени, вх. площадки, лестница)	1000 м2	72	0,22	15,84	650	10 296,00
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,22	6,6	4 050	26 730,00
16	Очистка крылец, входных площадок, тротуара, лестницы от уплотненного снега	1000 м2	24	0,22	5,28	8 950	47 256,00
17	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,52536	12,6093	800	10 087,42
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,04	2,08	1 040	2 163,20
19	Стоимость песка	м3	1	1	1	600	600,00
20	Пескопосылка территории	1000 м2	24	0,17432	4,1834	600	2 510,02
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	8	2 600	20 800,00
22	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10	3	2 600	7 800,00
23	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		200	
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
24	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,83	0,83	1 300	1 079,00
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,037	0,037	800	29,60
26	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,8746	1,8746	800	1 499,68
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,194	2,194	800	1 755,20
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,815	1,63	1 650	2 689,50
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,815	0,815	1 650	1 344,75
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 030	1 006,00
31	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2 870,1	2 870,1	0,8	2 296,08
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
33	Проверка вентканалов	шт	3	118	112	150	16 800,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	210	4 200,00
<b>ХВС для ГВС для содержания ОДИ</b>							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
<b>Отопление, ГВС</b>							
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,2	19,2	2 800	53 760,00
42	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	11,47	11,47	250	2 867,50
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	80	320,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							

45	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,6	0,609	3 800	2 314,20
<b>VI. Прочие услуги</b>							
46	Затраты на управление	м2	12	2 870,1	34 441,2	5	172 206,00
47	Аварийное обслуживание	м2	12	2 870,1	34 441,2	3,7	127 432,44
48	Обслуживание ВДГО	м2	2	2 870,1	2	1	5 572,39
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>810 109,64</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Проверка датчика давления (25928)	чел\час					4 481,96
1	Изоляция трубопроводов в тепловом узле (28048)						2 361,33
1	Вывоз снега	м/ч					2 700,00
1	Механизированная уборка (31667)	м/ч					2 700,00
2	Замена отсекающих кранов и участка трубопровода на системе ГВС с установкой регулировочных шайб в тех.подвале 1п. (32450)						28 898,78
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 51 (7600)	смета					1 649,49
2	Замена отсекающего крана на системе ГВС 1п. (32515)	смета					1 637,82
3	Замена участка трубопровода ВО и замена отсекающего крана ГВС кв. 42 (33070)						9 416,73
3	Замена участка общедомового трубопровода ВО кв. 42 (33004)	смета					14 059,78
3	Замена отсекающего крана на системе ГВС кв. 42 (33069)	смета					2 165,39
3	Замена отсекающего крана на стояке ХВС кв.59 (33520)	смета					1 698,25
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32878)	м2					4 576,39
3	Механизированная уборка (32990)	м/ч					2 700,00
4	Замена лампы накаливания 3эт., 3п. (33702)	шт					110,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (9736)	смета					4 540,22
5	Дезинфекция (34447)	площ.					1 000,00
5	Замена отсекающего крана на системе ГВС ХВС в подвале 4 п. (34419)	смета					2 316,38
6	Изготовление и установка проушин на люк выхода на кровлю 4 п. (34313)						875,78
6	Свод сухого дерева около 1 п. (34827)	смета					2 459,04
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 54 (34618)	смета					1 924,87
8	Установка сборного крана в тех. подвале 2 п. (35770)						1 723,31
8	Замена лампы накаливания 2*110р (35772)	шт					220,00
9	Ремонт железобетонной плиты балкона кв. 53						78 176,74
9	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе КВС в кв. 2 (36082)	смета					1 888,34
9	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 25 (36229)	смета					5 306,07
9	Замена светодиодного светильника на 3 этаже 3 п. (36665)	смета					2 156,60
10	Ремонт оконных рам с 1 по 5 этаж 1 п. (36930)						4 541,00
10	Замена светодиодного светильника на 3 этаже 3 п. (37171)	смета					2 185,85
11	Демонтаж, проверка и монтаж датчика давления						3 568,30
11	Укрепление замка на двери в тех. подвале 4 п. (37467)						2 014,29
11	Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ	смета					19 209,81
11	Дератизация подвала (12977)	расчет					6 000,00
12	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч					1 800,00
12	Механизированная уборка (погрузчик) 3 ч. (37883)	м/ч					3 500,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>224 562,52</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.						<b>1 034 672,16</b>
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	133 264,44
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 157 247,92
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 114 939,17
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	175 573,19