

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Оплеснина ул, д. 17

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	144	0,542	78,048	350	27 316,80
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	96	1,626	156,096	350	54 633,60
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	2,168	26,016	810	21 072,96
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,288	0,288	650	187,20
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,296	650	842,40
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,08	0,08	650	52,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,06	0,72	650	468,00
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,06	0,06	650	39,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,08	0,96	650	624,00
10	Мытье окон	100 м2	1	5,2	5,2	650	3 380,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,4054	29,1792	680	19 841,86
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,46	22,08	680	15 014,40
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,0546	0,1096	5 300	580,88
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	5	0,4384	2,1916	2 500	5 479,00
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 400	4 032,00
16	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1103	0,6612	680	449,62
17	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,4384	21,0368	680	14 305,02
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0546	3,9312	680	2 673,22
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,0546	1,638	4 900	8 026,20
20	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,0546	2,6208	9 150	23 980,32
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,46	11,04	680	7 507,20
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1103	0,2203	9 150	2 015,75
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 400	4 032,00
24	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,0546	1,3104	750	982,80
25	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5	5	3 000	15 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,26	1,26	1 400	1 764,00
28	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,996	1,996	900	1 796,40
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0668	0,067	900	60,30
30	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,9604	0,96	900	864,00
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,6	2,6	900	2 340,00
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,461	0,922	1 750	1 613,50
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,02	0,02	1 750	35,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,16	0,16	5 200	832,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2 555,7	2 556	2	5 112,00
37	Периодическая проверка дымоходов	шт	4	62	36	150	5 400,00
38	Периодическая проверка вентканалов	шт	4	124	71	150	10 650,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	90	1 080,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	90	1 080,00
Отопление							
42	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1	1	9 000	9 000,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	8	8	3 000	24 000,00
45	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	10,131	10,131	310	3 140,61
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	100	800,00
VII. Прочие услуги							
48	Затраты на управление	м2	12	2 555,7	30 668,4	6	184 010,40

49	Аварийное обслуживание	м2	12	2 555,7	30 668,4	3,7	113 473,08
50	Обслуживание ВДГО	м2	3	2 555,7	3	1,14	9 667,14
ВСЕГО (руб.):							650 032,66
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (32363) 12.02.2025	смета					797,02
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32070) 20.01.2025	м2					3 488,18
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с главного фасада над аптекой и м-ной "Эконом" (32474) 07.02.2025	м2					1 219,22
2	Вывоз снега самосвал 1 (32468) 12.02.2025	м/ч					6 000,00
2	Вывоз снега самосвал 1 (32468) 26.02.2025	м/ч					9 000,00
2	Вывоз снега самосвал 2 (32468) 12.02.2025	м/ч					6 000,00
2	Вывоз снега самосвал 2 (32468) 26.02.2025	м/ч					9 000,00
3	Замена петли для замка выхода на кровлю 3 п. (33039) 05.03.2025						381,21
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (33485) 29.03.2025	смета					1 192,12
3	Замена выключателя и перенос фотореле 4 п. (32963) 03.05.2025	смета					1 459,85
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (33155) 12.03.2025	м2					7 664,99
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (33491) 29.03.2025	м2					1 109,02
4	Вывоз мусора на полигон утилизации №33908 от 29.04.2025	смета					4 893,42
4	Восстановление электричества по кв.15 №33805 от 20.04.2025	смета					1 810,95
5	Окрашивание щита ВРУ 2 п. (34290) от 20.05.2025	смета					3 395,01
7	Замена сборного крана на системе отопления в теплоузле (33575) от 25.07.2025						1 677,48
7	Покос травы на придомовой территории (35130) от 01.07.2025	смета					1 962,02
7	Замена сбросного крана на системе отопления в теплоузле (35574) от 25.07.2025	смета					3 160,06
8	Дезинфекция (35741) от 08.08.2025	площ.					1 000,00
9	Дезинфекция (35847) от 10.08.2025	площ.					1 000,00
9	Ремонт перил (12520) от 29.09.2025	смета					1 467,42
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 25, кв. 29 (35680) от 03.09.2025						17 894,61
10	Устройство дренажного колодца около 3 п. (13057) от 27.10.2025						6 599,23
10	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3 п. (37096) от 20.10.2025	смета					2 185,85
10	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3 п. (36769) от 01.10.2025	смета					2 156,60
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (12879) от 21.10.2025	смета					2 677,96
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							99 192,22

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					749 224,88
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
7	Ремонт цоколя (35367) с 16.06.2025 по 11.07.2025						423 053,14