

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13 октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Чибыюский пер.д. 9

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28 сентября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 9 октября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Чибыюский пер.д. 9.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Григорик Артем Викторович, собственник кв.№ 45.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 28 сентября 2022 г. по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 9 октября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 9 октября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, переулок Чибыюский, д. 9, кв. № 45., Григорик А.В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 35 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

2 655,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

1 423,23 что составляет 53,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 655,2.**

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 11 октября 2022 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Григорика А.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Григорик Артема Викторовича, собственника кв. № 45.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Григорик Артема Викторовича, собственника кв. № 45.

|           |      |           |     |               |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1 423,23  | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Григорика А.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Бушманова Владимира Александровича, собственника кв. № 37.

|                                                                                               |      |           |     |               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>              |      |           |     |               |     |
| Избрать секретарем общего собрания Бушманова Владимира Александровича, собственника кв. № 37. |      |           |     |               |     |
| "За"                                                                                          |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"                                                                                     | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1 423,23                                                                                      | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Григорика А.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Ксёиз Татьяна Геннадиевна собственник кв. № 6 Яценко Ирина Анатольевна, собственник кв. № 25.

|                                                                                                                                                             |      |           |     |               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| <b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>                                                                     |      |           |     |               |     |
| Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Ксёиз Татьяна Геннадиевна собственник кв. № 6 Яценко Ирина Анатольевна, собственник кв. № 25. |      |           |     |               |     |
| "За"                                                                                                                                                        |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"                                                                                                                                                   | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1 423,23                                                                                                                                                    | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Григорика А.В. по 4 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Мезецкий Владимир Борисович, собственник кв. № 46.

|                                                                                                                          |      |           |     |               |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| <b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.</b>                    |      |           |     |               |     |
| Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Мезецкий Владимир Борисович, собственник кв. № 46. |      |           |     |               |     |
| "За"                                                                                                                     |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"                                                                                                                | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1 423,23                                                                                                                 | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Григорика А.В. по 5 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|                                                                                                                                                                                                |  |          |  |               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|---------------|--|
| <b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.</b>                                                                                    |  |          |  |               |  |
| Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |  |          |  |               |  |
| "За"                                                                                                                                                                                           |  | "Против" |  | "Воздержался" |  |



|           |        |           |     |           |     |
|-----------|--------|-----------|-----|-----------|-----|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 335,23  | 50,29% | 0         | 0%  | 0         | 0%  |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

6. Слушали: Григорика А.В. по 6 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.**

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

|           |       |           |       |               |     |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%" |
| 1 219,75  | 85,7% | 118,7     | 8,34% | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

7. Слушали: Григорика А.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

|           |        |           |     |               |     |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1 364,03  | 95,84% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Тригорис Артем Викторович

номер помещения собственника: кв.

45

13.10.2022

Секретарь общего собрания:

Бунятов Владимир Александр

номер помещения собственника: кв.

37

13.10.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Женз Татьяна Геннадьевна

Подпись

Женз

13.10.2022

ФИО:

Яценко Ирина Анатольевна

Подпись

Яценко

13.10.2022