

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников № 20260200128655 от 23.04.2026)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.П. Елькин
23 "апреля" 2026 год



Наименование улицы	Юбилейная
№ дома	4
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2638,14
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	104	1,980	205,92	370,00	76 190,40
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажа	100 м2	52	1,320	68,64	370,00	25 396,80
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,300	39,60	830,00	32 868,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,54	670,00	1 029,12
5	Влажная протирка подоконников	100 м ²	12	0,096	1,152	670,00	771,84
6	Мытье окон	10 м2	1	6,99	6,99	550,00	3 844,50
7	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,05	550,00	26,40
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	550,00	247,50
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1	0,082	0,08	550,00	45,10
10	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,316	0,32	650,00	205,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	78	0,084	6,529	700,00	4 570,02
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	0,676	17,571	700,00	12 299,56
13	Уборка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от случайного мусора		78	0,759	59,202	690,00	40 849,38
14	Уборка газонов от случайного мусора (между подъездами, торец дома)	1000 м2	52	0,368	19,136	690,00	13 203,84
15	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	26	1,440	37,449	690,00	25 840,06
16	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,808	1,808	5 500,00	9 944,00
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,736	1,472	2 500,00	3 681,00
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	0,040	3,120	1 500,00	4 680,00
19	Уборка отмостки	1000м2	6	0,114	0,683	700,00	477,96
20	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,86	3,862	750,00	2 896,50
21	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,86	3,862	750,00	2 896,50
Зимняя уборка							

22	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, крыльца)	1000 м2	78	0,247	19,254	780,00	15 018,35
23	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,247	7,406	5 100,00	37 768,05
24	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,08	4,352	9 300,00	40 477,32
25	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,158	0,316	9 300,00	2 942,52
26	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,713	8,557	770,00	6 588,58
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	0,040	3,120	1 500,00	4 680,00
28	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,247	6,418	760,00	4 877,76
29	Завоз песка	1 м3	1	1,00	1,000	1 000,00	1 000,00
30	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				52 500,00
III. Проведение технических осмотров							
31	Осмотр кровли	1000 м2	1	0,825	0,825	1 500,00	1 237,50
32	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	1 000,00	1 659,20
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	1 000,00	1 988,00
34	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,677	1,354	1 850,00	2 504,90
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 850,00	1 252,45
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 300,00	1 060,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
38	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	1	2638,14	2638,140	1,10	2 901,95
39	Проверка дымоходов	шт.	3	60,00	180,000	160,00	28 800,00
40	Проверка вентканалов	шт.	3	60,00	180,000	160,00	28 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	990,00	990,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	330,00	6 600,00
ХВС							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
45	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1,00	1,00	38 300,00	38 300,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	330,00	2 640,00
48	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6,00	6,00	120,00	720,00
VII. Прочие услуги							
51	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета)	м2	12	2638,14	31657,68	6,50	205 774,92
52	Аварийное обслуживание	м2	12	2638,14	31657,68	4,70	148 791,10
54	Непредвиденные расходы	шт.	12	2638,14	31657,68	2,00	63 315,36
53	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	2638,14	31657,68	0,50	15 828,84
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							984 020,68
VIII. Текущий ремонт							
55	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	2638,14	31657,68	4,00	126 630,72
ИТОГО:							1 110 651,40
Сумма НДС 5%:							54 741,13
Всего:							1 165 392,53
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							36,81