

Приложение №3
к Договору от 02.11.2023 г № 22024

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 01.11.2023 г. №1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.В. Елькин



Наименование улицы	Космонавтов
№ дома	4
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный, благоустроенный
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1263,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	144	0,233	33,55	350,00	11 743,20	0,77
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	96	0,699	67,10	350,00	23 486,40	1,55
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	0,932	11,18	810,00	9 059,04	0,60
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,144	0,14	650,00	93,60	0,01
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,022	0,26	650,00	171,60	0,01
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04	510,00	20,40	0,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,030	0,36	510,00	183,60	0,01
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,030	0,03	510,00	15,30	0,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,042	0,50	510,00	257,04	0,02
10	Мытье окон	10 м2	1	2,60	2,60	380,00	988,00	0,07
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,540	38,886	680,00	26 442,32	1,74
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,648	31,099	680,00	21 147,46	1,39
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,648	1,296	5 300,00	6 867,74	0,45
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,226	3,679	2 500,00	9 196,50	0,61
15	Уборка отмостки	1000м2	6	0,068	0,410	680,00	278,66	0,02
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 200,00	1 728,00	0,11
Зимняя уборка								
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,043	3,060	680,00	2 080,80	0,14
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,043	1,275	4 900,00	6 247,50	0,41
19	Очистка крылец, входных площадок тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,043	2,040	9 150,00	18 666,00	1,23
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,149	3,564	680,00	2 423,85	0,16
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 200,00	1 728,00	0,11
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,072	0,145	9 150,00	1 324,92	0,09
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,043	1,020	680,00	693,60	0,05

24	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	700,00	700,00	0,05
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	3 000,00	24 000,00	1,58
26	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	3 000,00	24 000,00	1,58
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
27	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	0,580	0,580	1 400,00	812,00	0,05
28	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,027	1,027	900,00	923,94	0,06
29	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,960	0,960	900,00	864,36	0,06
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,230	1,230	900,00	1 107,00	0,07
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,469	0,938	1 750,00	1 641,50	0,11
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,469	0,469	1 750,00	820,75	0,05
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,080	0,080	5 200,00	416,00	0,03
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,01
35	Осмотры сетей ХВС и водоотведения	м2	2	1 263,40	2526,80	0,90	2 274,12	0,15
36	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	30	90,000	150,00	13 500,00	0,89
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	60	120,000	150,00	18 000,00	1,19
IV. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,06
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	870,00	870,00	0,06
	ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,06
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 000,00	9 000,00	0,59
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,400	4,40	3 000,00	13 200,00	0,87
43	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,193	5,19	250,00	1 298,25	0,09
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8,00	310,00	2 480,00	0,16
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	100,00	800,00	0,05
V. Содержание иных элементов дома								
46	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	0,76	1,52	3 500,00	5320	0,35
47	Очистка козырьков от снега	100м2	2	0,04	0,08	3 500,00	280	0,02
VII. Прочие услуги								
48	Затраты на управление	м2	12	1263,40	15160,80	5,00	75 804,00	5,00
49	Аварийное обслуживание	м2	12	1263,40	15160,80	3,70	56 094,96	3,70
50	Обслуживание ВДГО	м2	12	1263,40	15160,80	0,80	12 128,64	0,80
51	Непредвиденные расходы	м2	12	1263,40	15160,80	1,32	20 012,26	1,32
52	Текущий ремонт	м2	12	1263,40	15160,80	3,30	50 030,64	3,30
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						483 299,95	31,88